

**Πρόδρομος Α. Αβραμίδης**  
Δικηγόρος



ΠΛΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 1  
ΒΕΡΟΙΑ Τ.Κ. 59100  
ΤΗΛ. & FAX: 2331121067  
ΚΙΝ.: 6974342850  
e-mail: avramidis@dsb.gr

Προς: ΔΗΜΟ ΒΕΡΟΙΑΣ  
Οικονομική Επιτροπή

Βέροια, 25-09-2018

### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

- Άσκηση ή μη ενδίκων μέσων κατά της υπ' αριθμ. 159/ΤΜ/2018 απόφασης (Τακτική Διαδικασία) του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας.

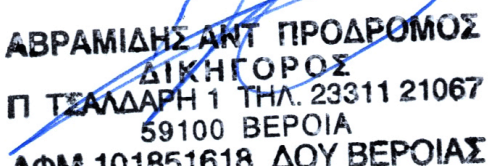
Με την με αριθμό 159/ΤΜ/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας απορρίφθηκε ως αόριστη η αγωγή του Δήμου Βέροιας κατά του Ελληνικού Δημοσίου και του Τ.Ε.Θ.Α., που αφορούσε αναγνώριση κυριότητας επί εδαφικού τμήματος ακινήτου της οριστικής διανομής αγροκτήματος Ασωμάτων, με την αιτιολογία ότι ο Δήμος Βέροιας δεν είχε μεταγράψει τη σχετική απόφαση παραχώρησης του επιδίκου ακινήτου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας. Η απόρριψη της εν λόγω αγωγής ως αόριστης με την ως άνω νομική βάση, θεωρώ ότι είναι εσφαλμένη νομικά.

Ωστόσο η έγερση της σχετικής αγωγής και η κοινοποίηση αυτής στο Ελληνικό Δημόσιο είχε ως αποτέλεσμα να εκκινήσουν εκ μέρους της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας διαδικασίες εκχώρησης του ακινήτου που διεκδικεί ο Δήμος Βέροιας, αφού η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας δεν αμφιβητεί την κυριότητα του Δήμου εν τοις πράγμασι. Η εκ νέου χορήγηση τίτλου κυριότητας από την Π.Κ.Μ. προκρίνεται μάλιστα ως διαδικασία, εφόσον

μέσω αυτής θα επιλυθούν και εκκρεμεί ζητήματα χωρικών μεταβολών και ορθής τοπογραφικής απεικόνισης του επιδικού ακινήτους (γήπεδου Ασωμάτων), από τα οποία πάσχει ο αρχικός τίτλος.

Κατά συνέπεια επειδή η τελεσιδικία της σχετικής αγωγής είναι προαπαιτούμενο για την διοικητική πρόοδο της υπόθεσης όπως αναλύεται ανωτέρω και επειδή τα ανωτέρω κρίθηκαν ορθά σε συνεργασία με το Τμήμα Περιουσίας (κα Ο. Ανδρεάδου) του Δήμου Βέροιας, προτείνω τη μη άσκηση ενδίκων μέσων κατά της ανωτέρω με αριθμό 159/ΤΜ/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, προς ταχύτερη και ορθότερη ικανοποίηση των συμφερόντων του Δήμου Βέροιας.

Με εκτίμηση  
Ο πληρεξούσιος δικηγόρος



**ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΑΝΤ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ**  
**ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ**  
**Π ΤΣΑΛΔΑΡΗ 1 ΤΗΛ. 23311 21067**  
**59100 ΒΕΡΟΙΑ**  
**ΑΦΜ 101851618 ΔΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ**