



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια 05-04-2019

Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ☒ : Βικέλα 4, 591 32  
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Ε. Τόλιου  
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50560  
 Fax : 23310 21777  
 e-mail : [toliou@veria.gr](mailto:toliou@veria.gr)

**ΠΡΟΣ:** Την Οικονομική Επιτροπή

Θέμα: ορισμός δικηγόρου για την άσκηση κατανηφιστικής αγωγής, για καταβολή αποζημίωσης, λόγω απαλλοτρίωσης δημοτικού ακινήτου από την ΑΔΜΗΕ.

Σχετ.: α) το υπ' αριθμ. 8021/01.04.2019 έγγραφο του Νομικού του Δήμου

Με την υπ' αριθμ. 2146/2018 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των ακινήτων που απαλλοτριώνονται αναγκαστικά υπέρ της «Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας Ανώνυμη Εταιρεία» (Α.Δ.Μ.Η.Ε. Α.Ε.), για την εγκατάσταση της Γραμμής Μεταφοράς 150kV «Υ/Σ ΣΦΗΚΙΑΣ-Υ/Σ ΑΙΓΙΝΙΟΥ» στον Νομό Ημαθίας.

Μεταξύ των απαλλοτριωθέντων ακινήτων βρίσκεται και το υπ' αριθμ. 102 τεμάχιο του αγροκτήματος της Σφηκιάς, το οποίο παραχωρήθηκε στον Δήμο Βέροιας με την υπ' αριθμ. 30534/23.12.2004 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (Τόμος 1370/Αριθμός 55/09.11.2012 Υποθηκοφυλακείο Βέροιας).

Το υπ' αριθμ. 12 τεμάχιο της Σφηκιάς, έχει έκταση 875 τ.μ. και είναι χαρακτηρισμένο ως «δρόμος».

Στο πλαίσιο της εν λόγω απαλλοτρίωσης, για το 102 τεμάχιο της Σφηκιάς, υπέρ και με δαπάνες της Α.Δ.Μ.Η.Ε.:

α) απαλλοτριώνεται έκταση 22 τ.μ. για εγκατάσταση του πύργου 6, με τιμή αποζημίωσης 0,65 ευρώ/τ.μ. (σύμφωνα με την ανωτέρω αναφερόμενη απόφαση του Εφετείου



Θεσσαλονίκης), δηλαδή ποσό αποζημίωσης προς τον Δήμο Βέροιας για την απαλλοτρίωση:  
 $22\tau.μ. \times 0,65 \text{ ευρώ}/\tau.μ.=14,30 \text{ ευρώ}$

και

β) συνιστάται περιορισμένη προσωπική δουλειά για την εναέρια διέλευση αγωγών μήκους 7,00 τρεχόντων μέτρων, με τιμή αποζημίωσης 0,15 ευρώ/τρέχον μέτρο (σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση του Εφετείου), δηλαδή ποσό προς τον Δήμο Βέροιας για την σύσταση της δουλειάς:  $7,00 \mu.μ. \times 0,15 \text{ ευρώ}/\mu.μ.=1,05 \text{ ευρώ}$ ,

Συνεπώς, το συνολικό ποσό αποζημίωσης προς τον Δήμο Βέροιας ανέρχεται σε: **14,30 ευρώ+1,05 ευρώ=15,35 ευρώ.**

Σύμφωνα με την 2146/2018 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου, εκτός από τις τιμές αποζημίωσης της προηγούμενης παραγράφου, η Α.Δ.Μ.Η.Ε. οφείλει να καταβάλλει στον Δήμο Βέροιας ποσό **300,00 ευρώ** για την αμοιβή και τα έξοδα παράστασης της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου καθώς και την αμοιβή της τελευταίας για την σύνταξη των προτάσεων, η οποία συνιστάται σε ποσοστό 1% επί του ποσού της επιδικαζόμενης στον Δήμο αποζημίωσης, δηλαδή, 1% στο ποσό των 15,35 ευρώ:  $0,01 \times 15,35 \text{ ευρώ}=0,15 \text{ ευρώ}$ .

Με την υπ' αριθμ. 05/13.03.2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας, αποφασίστηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στην απόφαση, η μη άσκηση ενδίκων μέσων κατά της αριθμ. 2146/2018 απόφασης του Εφετείου Θεσσαλονίκης και κατά της εταιρείας «Α.Δ.Μ.Η.Ε. Α.Ε.».

Συνεπώς, το ποσό που συνολικά πρέπει να αποδοθεί στον Δήμο Βέροιας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2146/2018 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου ανέρχεται σε:

$(15,35+0,15+300,00) \text{ ευρώ}=315,50 \text{ ευρώ}$ .

Μέχρι σήμερα, στο Τμήμα Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας δεν έχει γνωστοποιηθεί καμία παρακατάθεση για την εν λόγω αποζημίωση που δικαιούται ο Δήμος Βέροιας.

Σύμφωνα με την παρ. 1γ, του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά.

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου, για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

Με το υπ' αριθμ. 8021/01.04.2019 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί ότι «Στην εν λόγω περίπτωση, εφόσον δεν έχει παρακατατεθεί η αποζημίωση θα πρέπει να



ασκηθεί η καταψηφιστική αγωγή, για καταβολή της αποζημίωσης, ενώπιον του καθ' ύλη αρμόδιου δικαστηρίου, στην οποία θα εμπεριέχεται και αίτημα αναγνώρισής μας, ως δικαιούχων».

Για την άσκηση της εν λόγω αγωγής είναι απαραίτητη η σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος, στο σύστημα των συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, στο οποίο να αποτυπώνεται το 102 τεμάχιο της Σφηκιάς.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την άσκηση καταψηφιστικής αγωγής σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 8021/01.04.2019 έγγραφο του Νομικού του Δήμου.

Στην περίπτωση θετικής απόφασης, να ορίσει δικηγόρο ο οποίος, θα ασκήσει την αγωγή αυτή, ώστε ο Δήμος Βέροιας να λάβει το ποσό των **315,50 ευρώ** στο πλαίσιο της εν λόγω απαλλοτρίωσης τμήματος του υπ' αριθμ. 102 δημοτικού τεμαχίου της Σφηκιάς.

**Ο Αντιδήμαρχος  
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού  
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης**

**Αριστομένης Λαζαρίδης**

Ε.Δ.

1. Αρχείο (Φακ. Απαλλοτρίωσης)
2. Αρμόδιο υπάλληλο

Συν/να:

1. Το υπ' αριθμ. 8021/01.04.2019 έγγραφο του Νομικού του Δήμου

