



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ2
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Α.Κυρατζής
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 23313 50619
Fax : 23313 50572
: kiratzi@veria.gr
e-mail : Andrew.kiratzi@gmail.com

Βέροια, 5 /4 /2019

Αρ. Πρωτ.δϋ

ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Άσκηση αγωγής και διόρθωση της Κτηματολογικής Εγγραφής επί ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας στην οδό Πιερίων.
ΣΧΕΤ: 1) Η από 22-2-2018 γνωμοδότηση προς το γραφείο νομικών Δήμου Βέροιας για την με αρ.2137/16-6-2017 διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων Κτηματολογικού Γραφείου Βέροιας.
2) Η από 14-12-2018 γνωμοδότηση για άσκηση αγωγής της δικηγόρου κ.Αριστούλας Παπαστάμκου.

Ο Δήμος Βέροιας είναι κύριος έκτασης με στοιχεία Α-1-2-3-4-Β-Α εμβαδού 18.05 τ.μ. όπως αυτή αποτυπώνεται στο από Μάρτιο 2017 τοπογραφικό διάγραμμα και η οποία πρέπει να ενσωματωθεί στο ΚΑΕΚ 16008ΕΚ01019 οδού Πιερίων.

Σύμφωνα με την με αρ.25/97 Πράξη Τακτοποίησης του Δήμου Βέροιας η οποία κυρώθηκε με την με αρ.3675/2-12-1997 απόφαση Δημάρχου Βέροιας το εν λόγω τμήμα της οδού Πιερίων είναι το τμήμα της ιδιοκτησίας με αριθμό 164 και η ρυμοτομούμενη έκταση έχει εμβαδόν 24 τ.μ.. Η προσωρινή τιμή μονάδας της εν λόγω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας καθορίσθηκε με την αρ.28/ΑΠΛ/99 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας σε 70.000 δρχ/τ.μ. . Ο Δήμος Βέροιας επισπεύδοντας την διάνοιξη της οδού Πιερίων, κατέθεσε την αναλογούσα αποζημίωση εκ δρ. 840.000δρχ.(12,00 τ.μ. Χ 70.000δρχ./τ.μ.) με το υπ'αρ.5338/25-5-2000 γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Ανακοίνωση για την παρακατάθεση της αποζημίωσης δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. με αρ.354/Δ/2000.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στο Εθνικό Κτηματολόγιο το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081602016 έχει εμβαδόν 16 τ.μ.. Προσθέτοντας και τα 2,00 τ.μ. από το τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 16008162014, θα έχουμε συνολική έκταση 18,00 τ.μ. Η διαφορά των 6,00 τ.μ. οφείλεται στο γεγονός ότι αυτά έχουν ήδη ενσωματωθεί στο ΚΑΕΚ 16008ΕΚ01019 της οδού Πιερίων.

Ο Δήμος Βέροιας υπέβαλλε την με αρ.πρωτ.21376/16-6-2017 αίτηση για διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων που απορρίφθηκε με την 15/ΓΣ/2017 Απόφαση Προϊσταμένου ΚΓ Βέροιας, η

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dtynohma@imathia.gr



οποία κατόπιν κοινοποιήθηκε μέσω δικαστικού επιμελητή στους θιγόμενους όμορους δικαιούχους, προκειμένου να λάβουν γνώση.

Με το από 14-12-2018 έγγραφο του το γραφείο Νομικών Δήμου Βέροιας γνωμοδότησε για την άσκηση αγωγής ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή δυνάμει των διατάξεων του άρθρο 6 ν.2664/1998 με αίτημα την αναγνώριση της κυριότητας του και ταυτόχρονα διόρθωση των αρχικών και μεταγενέστερων κτηματολογικών εγγραφών.

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω εισηγούμαστε την άσκηση αγωγής στα ΚΑΕΚ 160081602014, 160081602016 προκειμένου η με στοιχεία Α-1-2-3-4-Β-Α έκταση 18,05 τ.μ. να περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας και να ενσωματωθεί στο ΚΑΕΚ 16008ΕΚ01019 της οδού Πιερίων.

Συνημμένα: 1.Η από 14-12-2018 γνωμοδότηση για άσκηση αγωγής της δικηγόρου κ.Αριστούλας Παπαστάμκου.

2.Τοπογραφικό Διάγραμμα Αγωγής.

Ο Αντιδήμαρχος

ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

Ε.Δ.:

1.Αρχείο



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr
mailto:dtynohma@imathia.gr

Έκδοση 1η
Σελίδα 2 από 2