



Βέροια, 10-1-2018

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Βικέλα 4,  
 591 32 Βέροια  
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Β. Καραγκιόζογλου  
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 23313 50611  
 Fax: 2331021777  
 e-mail: karagiozoglou@veria.gr

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΘΕΜΑ:** «Έγκριση ή μη της λύσης μίσθωσης του καταστήματος επί της οδού Μητροπόλεως 27 μετά από αίτηση του ενοικιαστή κ. Τσιαμήτρου Γεώργιου .»

### ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

#### ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Σας ενημερώνουμε ότι:

- Με την με αρ.. 199/ΑΦ/2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας ο Δήμος Βέροιας διορίστηκε μεσεγγυούχος κάποιων ακινήτων που ανήκουν κατά κυριότητα στον ΟΣΚ.
- Ο κ. Γεώργιος Τσιαμήτρος είναι μισθωτής του ισόγειου καταστήματος που βρίσκεται στην οδό Μητροπόλεως 27 και συμπεριλαμβάνεται στην παραπάνω απόφαση. **Με την με αριθμ. πρωτ. 41703/15-11-2017 αίτησή του ζητάει την δακοπή της μίσθωσης για το παραπάνω κατάστημα διότι θα παραμείνει σε αυτό μέχρι τις 31-1-2018.**
- Μετά από έλεγχο στο αρχείο της υπηρεσίας μας δεν βρέθηκε συμφωνητικό που να αναφέρεται στο εν λόγω κατάστημα. Από την με αρ. 105/95 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου προκύπτει ότι ο κ. Γεώργιος Τσιαμήτρος ήταν ενοικιαστής ήδη από το 1991.
- Από την εκτύπωση των κινήσεων οφειλέτη του τμήματος Ταμειακής Διαχείρισης της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχουν βεβαιωμένες οφειλές του κ. Γεώργιου Τσιαμήτρου.
- Από το **Γραφείο Νομικών Συμβούλων του Δήμου** ζητήθηκε γνωμοδότηση, επί της αιτήσεως για τη λύση ή μη της μίσθωσης του καταστήματος επί της οδού Μητροπόλεως 27, η οποία αναφέρει επί λέξει τα εξής:  
 «... Η καταγγελία, η οποία είναι μονομερής δικαιοπρακτική δήλωση βουλήσεως, η οποία απευθύνεται σε ορισμένο πρόσωπο, μπορεί να γίνει και από πληρεξούσιο, οπότε έχει εφαρμογή και το άρθ. 226 του ΑΚ κατά το οποίο, μονομερής δικαιοπραξία που επιχειρείται

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: [periousia@veria.gr](mailto:periousia@veria.gr)

Έκδοση 1η

Σελίδα 1 από 2



προς άλλον χωρίς επίδειξη του πληρεξουσίου εγγράφου είναι άκυρη αν αυτός προς τον οποίο γίνεται . Εξάλλου, επί εμπορικής μισθώσεως διεπόμενης από τις διατάξεις του π.δ. 34/95 εφαρμόζονται συμπληρωματικώς οι περί μισθώσεως διατάξεις του Α.Κ., μεταξύ των οποίων και εκείνη του άρθρου 611 Α.Κ. που ορίζει, ότι επί μισθώσεως ορισμένου χρόνου εάν μετά την πάροδο αυτού εξακολουθήσει ο μισθωτής να κάνει χρήση του μισθίου εν γνώσει και χωρίς εναντίωση του εκμισθωτή, η μίσθωση λογίζεται ότι ανανεώνεται για αόριστο χρόνο και καταγγέλλεται προ 15 ημερών για μίσθωση που συμφωνήθηκε, κατά μήνα.

Συνεπώς στην ένδικη περίπτωση που παρήλθε προ πολλού τόσο ο συμβατικός, όσο και ο νόμιμος χρόνος ισχύος της μίσθωσης και αυτή μετατράπηκε σε αορίστου χρόνου, καταγγέλθηκε δε την 15.11.2017, μπορείτε να αποδεχθείτε την λύση της μίσθωσης, με τελευταία ημέρα την 31.1.2018.»

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

α) Την αποδοχή ή μη της λύσης της παραπάνω μίσθωσης.

Συνημμένα:

1. Η με αρ. 41703/15-11-2017 αίτηση
2. Η από 24-11-2017 εκτύπωση κιν. οφειλ.
3. Η με αρ. πρωτ. 972/9-1-2018 γνωμοδότηση

Ο Αντιδήμαρχος  
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας,  
Προγραμματισμού και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

Ε.Δ.

1. Σχέδιο.
2. Αρχείο Φακ.

