

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Τεχνικό Συντήρησης Έργων

Ταχ.Διεύθ. :Βικέλα 4, Βέροια.
Πληροφορίες:Ε.Γκαβανάς
Τηλέφωνο :2331350588

ΠΡΟΣ: ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ : Παράταση χρόνου εκτέλεσης του έργου

ΕΡΓΟ : «Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού Κυψέλης»

ΑΡΙΘ.ΜΕΛ. : 86/2007 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας
ΠΡΟΥΠ. ΕΡΓΟΥ: 537.815,13 € (ανευ φπα).
ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΕΝΩΤΕΧΝΙΚΗ (έκπτωση 37,55% σε υποκατάσταση της Μακεδονικής ΑΤΕΒΕ)
ΣΥΜΒ. ΔΑΠΑΝΗ: **335.882,36 € (ανευ φπα)**

Σύνολο Εγκεκριμένων Λογαριασμών: **213.549,55 € (με φπα)**

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ : Ε. Γκαβανάς, πολ/κός μηχ/κός

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την 86/2007 μελέτη του ΤΤΔΒ, της 1173/2008 απόφασης της Δημαρχιακής Επιτροπής για έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας και ανάθεση της κατασκευής στην παραπάνω Εταιρεία και της από 18/06/2008 σύμβασης μεταξύ της Δημάρχου και του αναδόχου. Λόγω υποκατάστασης του αναδόχου η σύμβαση τροποποιήθηκε στις 7/11/2016 κατά εφαρμογή της 477/2016 απόφασης Οικονομικής επιτροπής Δήμου Βέροιας.

Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση είχε ημερομηνία έναρξης 18/06/2008, χρόνο κατασκευής 240 ημέρες δηλαδή συμβατική ημερομηνία περαίωσης τη 14/02/2009. Με την υπ'αριθμό 2275/αφ/2008 απόφαση Μον. Πρωτοδικείου Βεροίας το έργο βρισκόταν σε διακοπή εργασιών από τις 25/07/2008 και δεν εκτελούταν εργασίες λόγω ιδιοκτησιακών προβλημάτων. Στις 19/9/2016 ολοκληρώθηκε η διαδικασία υποκατάστασης και έγινε επανέναρξη εργασιών στο έργο. Η νέα συμβατική ημερομηνία περαίωσης ορίστηκε ως η 11/4/2017.

Ο ανάδοχος του έργου υπέβαλε αρχικώς στις 27/12/2016 αίτηση για έγκριση παράτασης του χρόνου εκτέλεσης του έργου, από τη συμβατική ημερομηνία περαίωσης (11/04/2017) έως (31/07/2017), δηλαδή για χρονικό διάστημα 112 ημερών. Οι λόγοι τους οποίους επικαλείτο ήταν ότι υπήρξαν καθυστερήσεις στην νέα οργάνωση του εργοταξίου από τη πολυετή αδράνεια, την ανάγκη εκτέλεσης απρόβλεπτων εργασιων όπως μεταφορά σωληνώσεων αποχέτευσης-εκριζώσεις δένδρων. Επιπλέον απαιτήθηκαν νέες εργασίες θεμελιακής γείωσης. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 64/2017 απόφαση του ενέκρινε τη χορήγηση γενικής παράτασης με αναθεώρηση των εργασιών του έργου για χρονικό διάστημα 19 ημερών, δηλαδή ημερομηνία περαίωσης στις 30/04/2017.

Στη συνέχεια ο ανάδοχος του έργου υπέβαλε στις 24/4/2017 δεύτερη αίτηση για έγκριση παράτασης του χρόνου εκτέλεσης του έργου, από τη συμβατική ημερομηνία περαίωσης (30/04/2017) έως (30/10/2017), δηλαδή για χρονικό διάστημα 180 ημερών. Οι λόγοι τους οποίους επικαλείτο είναι ότι υπήρξαν καθυστερήσεις στην πορεία των εργασιών λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών αλλά και λόγω εκτέλεσης νέων εργασιών. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 213/2017 απόφαση του ενέκρινε τη χορήγηση γενικής

παρατάσης με αναθεώρηση των εργασιών του έργου για χρονικό διάστημα 60 ημερών, δηλαδή ημερομηνία περαίωσης στις 30/06/2017

Ακολούθως ο ανάδοχος του έργου υπέβαλε στις 30/6/2017 τρίτη αίτηση για έγκριση παράτασης του χρόνου εκτέλεσης του έργου, από τη συμβατική ημερομηνία περαίωσης (30/06/2017) έως (31/10/2017), δηλαδή για χρονικό διάστημα 120 ημερών. Οι λόγοι τους οποίους επικαλείτο είναι ότι υπήρξαν καθυστερήσεις στην πορεία των εργασιών λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών λόγω καθυστέρησης εξόφλησης των λογαριασμών του έργου αλλά και λόγω αναμονής σύνταξης και έγκρισης του 2^{ου} ΑΠΕ. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 441/2017 απόφαση του ενέκρινε τη χορήγηση γενικής παράτασης με αναθεώρηση των εργασιών του έργου για χρονικό διάστημα 120 ημερών, δηλαδή ημερομηνία περαίωσης στις 31/10/2017.

Στις 09/10/2017 υποβλήθηκε τέταρτη αίτηση για έγκριση παράτασης του χρόνου εκτέλεσης του έργου, από τη συμβατική ημερομηνία περαίωσης (31/10/2017) έως (31/12/2017), δηλαδή για χρονικό διάστημα 60 ημερών. Οι λόγοι τους οποίους επικαλείται είναι ότι υπήρξαν καθυστερήσεις στην πορεία των εργασιών λόγω δυσκολίας προμήθειας υλικών μη λειτουργίας εργοστασίων και λόγω εργασιακών προβλημάτων. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 680/2017 απόφαση του ενέκρινε τη χορήγηση γενικής παράτασης χωρίς αναθεώρηση των εργασιών του έργου για χρονικό διάστημα 60 ημερών, δηλαδή ημερομηνία περαίωσης στις 31/12/2017.

Ο ανάδοχος του έργου υπέβαλε στις 28/12/2017 πέμπτη αίτηση για έγκριση παράτασης του χρόνου εκτέλεσης του έργου, από τη συμβατική ημερομηνία περαίωσης (31/12/2017) έως (31/4/2018), δηλαδή για χρονικό διάστημα 120 ημερών. Οι λόγοι τους οποίους επικαλείται είναι ότι υπήρξαν καθυστερήσεις στην πορεία των εργασιών λόγω καιρικών συνθηκών και λόγω υπερβαλουσών ποσοτήτων. Ακόμα ζητά στον υπολογισμό της προθεσμίας του έργου να υπολογιστεί και παλαιότερη παράταση που είχε δοθεί με την 256/2003 απόφαση Δ.Σ. και που δεν έχει ληφθεί υπόψη στον υπολογισμό της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου.

Η Υπηρεσία θεωρεί ότι η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του εργολάβου και προτείνει για το συμφέρον του έργου την παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά 120 ημέρες, με αναθεώρηση σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν. 3669/08.

Μετά από τα παραπάνω, και σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν.3669/2008 παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη χορήγηση γενικής παράτασης με ή χωρίς αναθεώρηση των εργασιών του έργου για χρονικό διάστημα 120 ημερών, δηλαδή ημερομηνία περαίωσης στις 30/4/2018

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών & Αγροτικής Ανάπτυξης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ