

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως ισχύει)

Τίτλος :

«Διερεύνηση Υφιστάμενης Ενεργειακής Κατάστασης και Προτάσεις για τη Βιώσιμη Αναβάθμιση Κτιρίων του Δήμου Βέροιας»

Συμβαλλόμενοι :

- 1) Δήμος Βέροιας
- 2) Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας (ΚΑΠΑ)
- 3) Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα Δυτικής Μακεδονίας (Τ.Ε.Ι.ΔΜ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ	2
ΑΡΘΡΟ 1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ.....	4
ΑΡΘΡΟ 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	6
ΑΡΘΡΟ 3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ	7
ΑΡΘΡΟ 4. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ.....	8
ΑΡΘΡΟ 5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ	8
ΑΡΘΡΟ 6. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	9
ΑΡΘΡΟ 7. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ.....	10
ΑΡΘΡΟ 8. ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	10
ΑΡΘΡΟ 9. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΠΟΥ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΣΥΜΒΛΗΘΟΥΝ ΣΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	12
ΑΡΘΡΟ 10. ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ	13
ΑΡΘΡΟ 11. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	14
ΑΡΘΡΟ 12. ΜΕΤΑΦΟΡΑ - ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	14
ΑΡΘΡΟ 13. ΕΙΔΙΚΕΣ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ.....	14
ΑΡΘΡΟ 14. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....	15
Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α.....	17

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως ισχύει)

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Σήμερα, ημέρα του 2018 στη Βέροια οι παρακάτω φορείς που θα καλούνται στο εξής "Συμβαλλόμενοι" :

1. Ο **Δήμος Βέροιας**, ο οποίος εδρεύει στη Βέροια (Μητροπόλεως 46, Τ.Κ. 59132) νόμιμα εκπροσωπούμενος για την υπογραφή της παρούσας, από τον Δήμαρχο κ. Βοργιαζίδα Κων/νο και ο οποίος ενεργεί με βάση την .../2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
2. Το **Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας (ΚΑΠΑ)**, το οποίο εδρεύει στη Βέροια (Θ. Ζωγιοπούλου 5α Τ.Κ. 59132), νόμιμα εκπροσωπούμενο για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο του Διοικητικού του Συμβουλίου κ. Διαμάντη Στέργιο και ο οποίος ενεργεί με βάση την .../2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Το **ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (Τ.Ε.Ι.ΔΜ)** το οποίο εδρεύει στην Κοζάνη (Κοίλα Κοζάνης, Τ.Κ. 50100), νόμιμα εκπροσωπούμενο για την υπογραφή της παρούσας από τον Αντιπρύτανη κ. Στέργιο Μαρόπουλο.

έχοντας υπόψη:

- α) την κείμενη Εθνική και Ενωσιακή Νομοθεσία και ιδίως τις κάτωθι διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:
 - το Ν. 2362/95, άρθρα 21 και 22 (ΦΕΚ 247 τ. Α'/27-11-1995) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 3871/10, άρθρα 21 και 23 (ΦΕΚ 141 τ. Α'/17-08-2010) «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη»,
 - το Ν. 2503/97, άρθρο 1 (ΦΕΚ 107 τ. Α'/30-5-1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», σε συνδυασμό με το άρθρο 280 του Ν.3852/10,
 - το Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114 τ. Α'/08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,
 - το Ν. 3852/10, άρθρο 100 (ΦΕΚ 87 τ. Α'/7-6-2010)«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως ισχύει)

όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4071/12, (ΦΕΚ 85 τ. Α΄/11-04-2012) άρθρο 8, παράγρ. 9 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» και το άρθρο 9, παράγρ. 2 του προαναφερόμενου νόμου,

- το Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ 194 τ. Α΄ 22-11-2010) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

β) την υπ' αριθμ. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας με την οποία εγκρίθηκε:

1.- Η σύναψη Προγραμματικής σύμβασης μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, το σχέδιο της σύμβασης με τους αναφερόμενους όρους, η εξουσιοδότηση του Δημάρχου Βέροιας για την υπογραφή της, ο ορισμός εκπροσώπων με τους αναπληρωτές τους για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των κτιριακών μονάδων για ερευνητικούς σκοπούς, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Παράρτημα της εν λόγω σύμβασης, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής,

γ) την υπ' αριθμ. Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κέντρου Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας (ΚΑΠΑ) με την οποία εγκρίθηκε η πρόθεσή του να προβεί στη σύναψη της παρούσης σύμβασης για την «Διερεύνηση Υφιστάμενης Ενεργειακής Κατάστασης και Προτάσεις για τη Βιώσιμη Αναβάθμιση Κτιρίων του Δήμου Βέροιας» και σύμφωνα με την οποία απόφαση εγκρίνονται οι όροι της, εξουσιοδοτείται ο κ. Προέδρος για την υπογραφή της , ορίζεται ο εκπρόσωπος με τον αναπληρωτή του για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης καθώς και η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των κτιριακών μονάδων που χρησιμοποιεί το ΚΑΠΑ, για ερευνητικούς σκοπούς, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Παράρτημα της εν λόγω σύμβασης, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής,

δ) την υπ' αριθμ. .../2018 (ΑΔΑ:) Απόφαση της Συγκλήτου του ΤΕΙ Δυτικής Μακεδονίας με την οποία: Α. Εγκρίνεται η υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του Ν. 3852/10 για εκτέλεση του έργου «**Διερεύνηση Υφιστάμενης Ενεργειακής Κατάστασης και Προτάσεις για τη Βιώσιμη Αναβάθμιση Κτιρίων του Δήμου Βέροιας**», εξουσιοδοτείται ο Αντιπρύτανης

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως ισχύει)

Έρευνας και δια βίου Εκπαίδευσης κ. Μαρόπουλος Στέργιος για την υπογραφή της, ορίζονται οι εκπρόσωποι με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και ο Επιστημονικά Υπεύθυνος του Έργου. Β. Ανατίθεται στον ΕΛΚΕ ΤΕΙ Δυτικής Μακεδονίας η διαχείριση του έργου (σύμφωνα με το ν. 4485/2017 και τον Οδηγό Χρηματοδότησης και Διαχείρισης του ΕΛΚΕ Τ.Ε.Ι. Δυτικής Μακεδονίας)

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω :

ΑΡΘΡΟ 1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1.1 Ο ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ: Οι διαρκώς αυξανόμενες ανάγκες σε ενέργεια, που ο σύγχρονος τρόπος ζωής επιβάλλει, οδηγούν σε μια τάση αυξημένης κατανάλωσης των υπαρχόντων ενεργειακών πόρων, που μακροπρόθεσμα δημιουργούν κίνδυνο για εμφάνιση αρνητικού ισοζυγίου ενεργειακής προσφοράς – ζήτησης, καθώς και αυξημένες οικονομικές απαιτήσεις. Ο Δήμος Βέροιας έχοντας συναισθανθεί την ευθύνη του για την προστασία των ενεργειακών πόρων, καταβάλλει έμπρακτα κάθε δυνατή προσπάθεια για την ορθολογική διαχείριση των αποθεμάτων στην περιοχή ευθύνης του. Στα πλαίσια της περιβαλλοντικής πολιτικής της ευρωπαϊκής ένωσης, για οικονομία στην κατανάλωση ενέργειας προβλέπονται κονδύλια για την μελέτη – βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κτιρίων – εγκαταστάσεων που χρησιμοποιούνται από δημόσιους φορείς. Ο Δήμος Βέροιας συμμετέχει στο Σύμφωνο των Δημάρχων για την Κλιματική αλλαγή- σχετική η αρ. 427/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου- ήδη από την 24^η Ιουλίου του 2017. Στα πλαίσια των δεσμεύσεων που απορρέουν από την υπογραφή του Συμφώνου , ολοκληρώνει την εκπόνηση Σχεδίου Δράσης για την Αειφόρο Ενέργεια και το Κλίμα (ΣΔΑΕΚ), με σκοπό την υποστήριξη της προσπάθειάς του στην επίτευξη των στόχων που του έχουν τεθεί. Στο Δήμο Βέροιας, υπάρχουν πολλά δημόσια κτίρια και εγκαταστάσεις, που λόγω «ηλικίας», σχεδιασμού κ.α. παρουσιάζουν υψηλή κατανάλωση ενέργειας, ιδιαίτερα πετρελαίου θέρμανσης .

Οι Δήμοι σύμφωνα με το Ν. 3852/10 άρθρο 94 Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων σε συνάρτηση με το Άρθρο 75 παρ. Ι του Ν. 3463/06, Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων υπό τον τομέα σί' («Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού»), έχουν μεταξύ άλλων τις ακόλουθες συγκεκριμένες αρμοδιότητες:

«16. Η μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση δημόσιων σχολικών μονάδων, η στέγαση και συστέγαση αυτών και σε περίπτωση συστέγασης ο καθορισμός της αποκλειστικής χρήσης ορισμένων χώρων του διδακτηρίου, από κάθε σχολική μονάδα, καθώς και της κοινής χρήσης

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως ισχύει)

των υπολοίπων χώρων και των ωρών λειτουργίας της κάθε συστεγαζόμενης σχολικής μονάδας.

.....

24. Ο καθορισμός κοινωφελούς χρήσης των σχολείων σε περίπτωση παύσης λειτουργίας τους.

.....

25. Η κατανομή πιστώσεων στις Σχολικές Επιτροπές για την επισκευή και συντήρηση σχολικών κτιρίων.

Η συγκεκριμένη έρευνα εντάσσεται στη διαδικασία συμβολής για την επίτευξη των παραπάνω στόχων αφού στοχεύει:

- Στην όσο το δυνατόν μεγαλύτερη αυτονομία
- Στην αποδέσμευση από την αγορά πετρελαίου
- Στην εξασφάλιση περίπου 70% του ενεργειακού κόστους
- Στην αύξηση της ενεργειακής απόδοσης άνω του 20% (Στόχος Ε.Ε. για το 2020)
- Στην καλύτερη γνώση της υφιστάμενης ενεργειακής αποτύπωσης των δημοτικών κτιρίων που θα οδηγήσει α) σε οικονομικότερο και αποτελεσματικότερο προγραμματισμό των έργων επισκευής και συντήρησης και β) σε ορθολογικότερη επιλογή της καταλληλότητας των εν λόγω κτιρίων σε περίπτωση που αξιοποιηθούν μελλοντικά για κοινωφελείς σκοπούς.

1.2 Το Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας , Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας (ΚΑΠΑ) ,έχει την χρήση κτιρίων βρεφονηπιακών σταθμών, αθλητικών εγκαταστάσεων κ.λ.π. , που η κυριότητά τους ανήκει στο Δήμο Βέροιας όπου φιλοξενούνται οι δράσεις για την υλοποίηση του σκοπού σύστασής του, όπως αναφέρονται στο ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ ,Αρ. Φύλλου 1574/ 27 Ιουνίου 2011, «Συγχώνευση νομικών προσώπων του Δήμου Βέροιας και σύσταση νέου νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας» (άρθρο 103, Ν. 3852/2010). Η συμμετοχή του στην προγραμματική αφορά σε όμοιους στόχους με αυτούς του Δήμου, για κτίρια που διαχειρίζεται.

1.3 Το Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα Δυτικής Μακεδονίας (Τ.Ε.Ι.ΔΜ): Το Τ.Ε.Ι. Δυτικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα το «Εργαστήριο Ανανεώσιμων Πηγών, Εξοικονόμησης Ενέργειας και Έξυπνων Δικτύων» του τμήματος Ηλεκτρολόγων Μηχανικών Τ.Ε., έχει εκπονήσει τα τελευταία χρόνια, έρευνες ενεργειακής αναβάθμισης για περισσότερα από 50 Δημόσια κτίρια μεγάλης κυρίως κλίμακας. Σκοπός του έργου είναι να μελετηθούν κτίρια του

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως ισχύει)

Δήμου ως προς την ενεργειακή τους κατάσταση και να προταθούν παρεμβάσεις αναβάθμισης των κτιρίων τόσο μεμονωμένα όσο και συνολικά με την χρήση προηγμένων τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας:

- συμπαραγωγή θερμότητας-ηλεκτρισμού,
- παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές,
- πλήρως αυτοματοποιημένη λειτουργία θέρμανσης
- πλήρως αυτοματοποιημένη λειτουργία ηλεκτρικών καταναλώσεων

Στόχος του έργου είναι κτίρια του Δήμου να μεταβούν σε ενεργειακή κατάσταση τουλάχιστον στο ελάχιστο της κείμενης Εθνικής και Ενωσιακής νομοθεσίας, όπως εξάλλου προκύπτει και από το ΣΔΑΕΚ. Στο πλαίσιο αυτό, και σύμφωνα με τα όσα περιγράφονται αναλυτικά στο Παράρτημα της Σύμβασης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής, θα προταθούν βελτιώσεις της ενεργειακής κατανάλωσης οι οποίες τεχνοοικονομικά θα προορίζονται προς το άριστο αποτέλεσμα κόστους οφέλους. Επίσης τα αποτελέσματα της έρευνας, θα αξιοποιηθούν α) για την προαγωγή της διδακτικής διαδικασίας στα πλαίσια των μαθημάτων των συναφών Τμημάτων του ΤΕΙ Δυτικής Μακεδονίας, β) για την ενσωμάτωσή τους σε εργαστηριακές δοκιμές στα πλαίσια των συναφών εργαστηρίων του ΤΕΙ Δυτικής Μακεδονίας και γ) για την αξιοποίηση της ερευνητικής διαδικασίας ως μια χρήσιμη περιπτώσιολογική μελέτη που θα προσδώσει πολύτιμες πληροφορίες και εμπειρία στους εμπλεκόμενους ερευνητές.

ΑΡΘΡΟ 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί :

2.1. Η υλοποίηση του έργου: **«Διερεύνηση Υφιστάμενης Ενεργειακής Κατάστασης και Προτάσεις για τη Βιώσιμη Αναβάθμιση Κτιρίων του Δήμου Βέροιας»** με τη συνεργασία όλων των συμβαλλόμενων και τους όρους που ακολουθούν στα επόμενα.

(Ο σκοπός και το περιεχόμενο του αντικειμένου της σύμβασης περιγράφονται στο συνημμένο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ** που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας).

2.2. Η εξασφάλιση των χρηματικών πόρων για την υλοποίηση του έργου.

2.3. Η αξιοποίηση της εμπειρίας από παρόμοια έργα ή προγράμματα.

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως ισχύει)

2.4. Η εξασφάλιση των απαραίτητων εγκρίσεων.

ΑΡΘΡΟ 3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

3.1. Ο Δήμος Βέροιας αναλαμβάνει :

- 3.1.1. Να εποπτεύει, με προσωπικό του, την παρακολούθηση εφαρμογής της σύμβασης στο πλαίσιο του συνόλου των άρθρων αυτής ως συμβατική υποχρέωση, πέρα από την εν γένει εποπτεία που ασκεί στα θέματα αρμοδιότητάς του.
- 3.1.2. Να κοινοποιήσει την παρούσα στην Τεχνική Υπηρεσία του, που θα αναλάβει την παρακολούθηση, έλεγχο, έγκριση και τελική θεώρηση των μελετών των κτιρίων της χωρικής του αρμοδιότητας.
- 3.1.3. Να διευκολύνει το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης, στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- 3.1.4. Την υποβοήθηση για σύναψη ειδικών ή συμπληρωματικών συμβάσεων που είναι δυνατόν να απαιτηθούν.
- 3.1.5. Την εξασφάλιση, οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων (όπως αναφέρονται στο άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης).
- 3.1.6. Να χορηγήσει τις κατά το νόμο απαιτούμενες άδειες εφόσον κάτι τέτοιο είναι απαραίτητο.

3.2. Το Ν.Π. του Δήμου Βέροιας Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας (ΚΑΠΑ) αναλαμβάνει :

- 3.2.1. Να εποπτεύει, με προσωπικό του, την παρακολούθηση εφαρμογής της σύμβασης στο πλαίσιο του συνόλου των άρθρων αυτής ως συμβατική υποχρέωση, πέρα από την εν γένει εποπτεία που ασκεί στα θέματα αρμοδιότητάς του.

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως ισχύει)

3.2.2. Να διευκολύνει το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης, στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.

3.3. Το Τ.Ε.Ι. Δυτικής Μακεδονίας αναλαμβάνει:

3.3.1. Να υλοποιήσει πλήρως το αντικείμενο της σύμβασης σύμφωνα με το Παράρτημα αυτής.

3.3.2. Να παραδώσει εγκαίρως τα παραδοτέα που ορίζονται στο Παράρτημα της σύμβασης, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής.

ΑΡΘΡΟ 4. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο προϋπολογισμός ανέρχεται σε **είκοσι δύο χιλιάδες τριακόσια είκοσι ευρώ (22.320,00) €**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., σύμφωνα με την ανάλυση στο συνημμένο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**.

Η χρηματοδότηση του έργου θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Βέροιας, με βάση τις αντίστοιχα προβλεπόμενες πιστώσεις του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του έτους 2018.

Οι πόροι χρηματοδότησης του έργου είναι οι εξής :

1. ΚΑ.....	Έσοδα Δήμου	ποσό	είκοσι δύο χιλιάδες τριακόσια είκοσι Ευρώ (22.320,00) €
------------	-------------	------	---

ΑΡΘΡΟ 5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ

- Με την υπογραφή της σύμβασης καταβάλλεται στο **Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα Δυτικής Μακεδονίας (Τ.Ε.Ι.ΔΜ)** ποσό δύο χιλιάδες Ευρώ (2.000,00) € πλέον Φ.Π.Α., σαν προκαταβολή, από το ποσό που έχει προϋπολογιστεί.
- Με την τμηματική υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης και την πιστοποίηση αυτού από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης με την υπογραφή του

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως ισχύει)

αναγκαίου προς τούτο Πινακίου και Πρακτικού (Πιστοποίηση), καταβάλλονται οι επόμενες χρηματοδοτήσεις.

- ✓ Με την υποβολή του πρώτου παραδοτέου καταβάλλεται στον Ειδικό Λογαριασμό του ΤΕΙ Δυτικής Μακεδονίας ποσό τεσσάρων χιλιάδων Ευρώ (4.000,00.) €, πλέον ΦΠΑ, από το ποσό που έχει προϋπολογιστεί.
- ✓ Με την υποβολή του δευτέρου παραδοτέου καταβάλλεται στον Ειδικό Λογαριασμό του ΤΕΙ Δυτικής Μακεδονίας ποσό δύο χιλιάδων Ευρώ (2.000,00) €, πλέον ΦΠΑ, από το ποσό που έχει προϋπολογιστεί.
- ✓ Με την υποβολή του τρίτου και τελευταίου παραδοτέου, καταβάλλεται στον Ειδικό Λογαριασμό του ΤΕΙ Δυτικής Μακεδονίας και το υπόλοιπο ποσό που ανέρχεται στις δέκα χιλιάδες Ευρώ και (10.000,00) €, πλέον ΦΠΑ, από το ποσό που έχει προϋπολογιστεί.

Μετά την υποβολή του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης θα υπάρξει ένα διάστημα είκοσι (20) ημερών για έλεγχο και έγκριση έτσι ώστε να παραληφθεί στο σύνολό του από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με την υπογραφή του σχετικού Πρακτικού.

Σε περίπτωση παρατηρήσεων ή ελλείψεων σύμφωνα με την Προγραμματική Σύμβαση, αυτές θα συμπληρωθούν από το Τ.Ε.Ι. Δυτικής Μακεδονίας χωρίς επιπλέον οικονομική επιβάρυνση.

Αν στο διάστημα των είκοσι (20) ημερών δεν υπάρξουν παρατηρήσεις τότε γίνεται αυτοδίκαια η οριστική παραλαβή του.

Η έγκριση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης υπόκειται στην δικαιοδοσία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, μετά και από γνώμη της Τεχνικής Επιτροπής της παρούσας (σε περίπτωση που απαιτηθεί και ζητηθεί η σύστασή της).

ΑΡΘΡΟ 6. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση έχει διάρκεια 5 (πέντε) μήνες. Ως χρόνος έναρξης θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής της.

Ο συνολικός καθαρός χρόνος υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου, ορίζεται σε μήνες από την υπογραφή της και κατανέμεται κατά στάδια, σύμφωνα με το συνημμένο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**.

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως ισχύει)

Οι χρόνοι παραλαβής, ελέγχων και εγκρίσεων από τις διάφορες Υπηρεσίες δεν λαμβάνονται υπόψη στον παραπάνω καθαρό χρόνο υλοποίησης των ενδιάμεσων σταδίων.

Ουσιώδεις μεταβολές του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου θα αντιμετωπίζονται κάθε φορά μετά από αιτιολογημένη εισήγηση ενός των συμβαλλομένων μερών.

ΑΡΘΡΟ 7. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Με την παρούσα ο Δήμος Βέροιας και το ΚΑΠΑ θα έχουν τη δυνατότητα να εκτελέσουν μελέτες & έργα ενεργειακής αναβάθμισης σε κτιριακές Μονάδες που είναι στην δικαιοδοσία τους. Το σύνολο των ερευνών, εκθέσεων & συμπερασμάτων θα διατεθεί στον Δήμο Βέροιας, ως έχοντα την αρμοδιότητα παρεμβάσεων στα κτίρια.

ΑΡΘΡΟ 8. ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση υλοποίησης της σύμβασης αυτής συστήνεται όργανο με την επωνυμία "Κοινή Επιτροπή" με έδρα τη Βέροια.

Η Κοινή Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη, ως εξής:

1. Από έναν (1) εκπρόσωπο του **Δήμου Βέροιας**, τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. με τον αναπληρωτή του τον Δημοτικό Σύμβουλο κ., οι οποίοι ορίστηκαν με την υπ. Αριθ. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.
2. Από έναν (1) εκπρόσωπο του **Ν.Π. του Δήμου Βέροιας «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας (ΚΑΠΑ)»**, τον κ. υπάλληλο του Ν.Π. του Δήμου Βέροιας «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας (ΚΑΠΑ)» με τον αναπληρωτή του τον κ. υπάλληλό του επίσης, οι οποίοι ορίστηκαν με την υπ. Αριθ. Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π..

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως ισχύει)

3. Από έναν (1) εκπρόσωπο του **Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος Δυτικής Μακεδονίας (Τ.Ε.Ι.Δ.Μ.)**, τον κ. Πλιάτσιο Αργύριο μέλος του Ε.Π. του ΤΕΙ Δυτικής Μακεδονίας με τον αναπληρωτή του τον Γαύρο Κωνσταντίνο, μέλος του Ε.Π. του ΤΕΙ Δυτικής Μακεδονίας, οι οποίοι ορίστηκαν με την υπ. Αριθ. Απόφαση της Συγκλήτου του ΤΕΙ Δυτικής Μακεδονίας.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς θα κοινοποιήσουν τα οριζόμενα από αυτούς μέλη στην Κοινή Επιτροπή.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η τήρηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η πιστοποίηση υλοποίησης και η παραλαβή του αντικειμένου της, η εντολή καταβολής των χρηματοδοτήσεων, η αιτιολογημένη μικρή τροποποίηση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής της.

Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής ορίζεται εκπρόσωπος του Δήμου Βέροιας με τον αναπληρωτή του, στην πρώτη της συνεδρίαση.

Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Επιτροπής που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα εγγράφως.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής θα διαρκέσει όσο χρόνο και η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση.

Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση τα θέματα που θα ζητήσουν έγγραφα οι εκπρόσωποι έστω και ενός των συμβαλλομένων μερών.

Η Επιτροπή είναι δυνατόν να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης όταν και εφόσον ζητηθεί από οποιονδήποτε από τους συμβαλλόμενους φορείς.

Το ειδικό αυτό προσωπικό αποτελεί την "Τεχνική Επιτροπή", η οποία εκφράζει άποψη πάνω στα ειδικά επιστημονικά θέματα αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου.

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως ισχύει)

Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά ανά τρίμηνο και έκτακτα όταν το ζητήσει ένας από τους συμβαλλόμενους φορείς.

Κάθε μέλος της Επιτροπής μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του Φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

Η Επιτροπή συνεδριάζει στα **Γραφεία του Δήμου Βέροιας**, στο Δημαρχείο – Μητροπόλεως 46- στη Βέροια.

Τα πρακτικά της Επιτροπής κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Επιτροπή συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα **δύο (2)** τουλάχιστον από τα μέλη της.

Οι αποφάσεις είναι αιτιολογημένες, παίρνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου.

Κάθε τακτικό μέλος μπορεί να αντικατασταθεί από ένα αναπληρωματικό.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που πιθανά θα απαιτηθούν για την λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

Τα μέλη της Επιτροπής δεν αμείβονται για το παραπάνω έργο τους.

ΑΡΘΡΟ 9. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΠΟΥ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΣΥΜΒΛΗΘΟΥΝ ΣΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Κατά τη χρονική διάρκεια ισχύος της σύμβασης μπορεί να συμβληθεί, εκτός από τους συμβαλλόμενους στην παρούσα σύμβαση και άλλος φορέας από αυτούς που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/10, εφ' όσον προσυπογραφεί από το φορέα αυτό και από όλους τους συμβαλλόμενους στην παρούσα σύμβαση, κείμενο συμπληρωματικό της παρούσας.

Η συμπληρωματική σύμβαση προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως ισχύει)

ΑΡΘΡΟ 10. ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

- 11.1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημιά τους.
- 11.2. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης που αναλαμβάνει το ΤΕΙ Δυτικής Μακεδονίας, πάνω από τριάντα (30) εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από το τελευταίο να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι είκοσι (20) ημέρες συνολικά, ποινική ρήτρα σύμφωνα με το Ν. 4412/2016.
- 11.3. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίσθηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (άρθρο 5 της παρούσας σύμβασης).
- Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής τριάντα (30) ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας, υπολογιζόμενων σύμφωνα με το Ν. 4152/13 (ΦΕΚ 107/09.05.2013 τεύχος Α'), με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της σύμβασης.
- 11.4. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης του το ΤΕΙ Δυτικής Μακεδονίας, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.
- 11.5. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης, το ΤΕΙ Δυτικής Μακεδονίας είναι υποχρεωμένο να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή του και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει.

Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως ισχύει)

αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.

- 11.6. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 11. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης και που δεν θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια, αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 12. ΜΕΤΑΦΟΡΑ - ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Σύμφωνα με το Ν.3852/10, άρθρο 100 όπως ισχύει, είναι δυνατή η μεταφορά προσωπικού από τον ένα φορέα στον άλλον, προκειμένου να διευκολυνθεί η υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

Η παραπάνω δυνατότητα θα αξιοποιηθεί μόνον στην περίπτωση που αυτό θεωρηθεί αναγκαίο και θα ζητηθεί από τον συμβαλλόμενο που είναι υπεύθυνος για το προσωπικό αυτό, χωρίς να θιγεί η εργασιακή του σχέση.

ΑΡΘΡΟ 13. ΕΙΔΙΚΕΣ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

- 14.1. Για την εξειδίκευση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης μπορεί να υπογράφονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/10 όπως ισχύει, προγραμματικές συμβάσεις για την παροχή υπηρεσιών ή την υλοποίηση προγραμμάτων ή μελετών ή την εκτέλεση έργων που εξυπηρετούν τις αναπτυξιακές κατευθύνσεις της περιοχής.

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως ισχύει)

Οι συμβάσεις αυτές καλούνται Ειδικές Προγραμματικές Συμβάσεις και προσαρτώνται σαν παράρτημα στην παρούσα σύμβαση. Σε κάθε ειδική προγραμματική σύμβαση συμμετέχει υποχρεωτικά τουλάχιστον ένας από τους αντισυμβαλλόμενους του άρθρου 3 της παρούσας σύμβασης.

- 14.2. Οι όροι της προηγούμενης παραγράφου του άρθρου αυτού δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή, εφόσον υπογράφεται προγραμματική σύμβαση με φυσικό αντικείμενο που δεν περιλαμβάνεται στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης (άρθρο 2).

ΑΡΘΡΟ 14. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- 15.1. Καμία ουσιαστική τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλόμενων μερών.
- 15.2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλόμενων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων, στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την Προγραμματική Σύμβαση.
- 15.3. Το ΤΕΙ Δυτικής Μακεδονίας μπορεί να αναθέσει, περαιτέρω, σε τρίτο μη συμβληθέν πρόσωπο, την υλοποίηση του αντικειμένου (ολική ή μερική) εφόσον συντρέξει επιγενόμενη αντικειμενική αδυναμία του. (Γνωμ. ΝΣΚ 19/2006- έγινε δεκτή και από τον Υπουργό ΥΠΕΣΔΔΑ 9/206)

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και αφού αναγνώσθηκε το περιεχόμενο της σύμβασης αυτής υπογράφεται σε τέσσερα (7) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος παίρνει από ένα (1).

ΣΧΕΔΙΟ

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
(Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως ισχύει)**

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Δήμο Βέροιας

**Για το Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό
Ίδρυμα Δυτικής Μακεδονίας (Τ.Ε.Ι.Δ.Μ.)**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ**

Για το Ν.Π. ΚΑΠΑ

**Ο ΕΠΙΣΤΙΜΟΝΙΚΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

**ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΗΜΟΝΙΑΡΗΣ
ΕΠΙΚΟΥΡΟΣ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ
ΤΕΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΣΧΕΔΙΟ

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
(Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως ισχύει)**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΣΧΕΔΙΟ

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
(Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως ισχύει)**

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΟΥ

ΜΑΪΟΣ 2018

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως ισχύει)

Εισαγωγή

Ο μέχρι πρόσφατα ισχύων κανονισμός θερμομόνωσης κτιρίων, που είχε τεθεί σε ισχύ στη χώρα μας από το 1979 και που κατ' ουσία ήταν αυτός που καθόριζε τις απαιτήσεις για τη θερμική προστασία των κατασκευών και επέβαλλε τη σύνταξη σχετικής μελέτης θερμομόνωσης για κάθε νέο κτίριο ή προσθήκη σε υφιστάμενη κατασκευή αποτελούσε τμήμα ενός ανολοκλήρωτου μάλλον νομοθετικού πλαισίου σε θέματα φυσικής των κτιρίων, που όμως λειτούργησε ικανοποιητικά για περίπου 30 χρόνια.

Ωστόσο, στον κανονισμό δεν γινόταν καμία μνεία για τα υφιστάμενα κτίρια και τους τρόπους θερμικής προστασίας του κελύφους τους. Γι' αυτά ούτε υποχρέωση υπήρχε από τους ιδιοκτήτες τους ούτε υπόδειξη ή έστω παρότρυνση με την ανάπτυξη κάποιας πολιτικής κινήτρων για την ενεργειακή τους ανάπτυξη. Οι υφιστάμενες κατασκευές αφέθηκαν να λειτουργούν **ενεργοβόρα** και χωρίς προοπτικές βελτίωσης της ενεργειακής τους απόδοσης μέχρι εξαντλήσεως του κύκλου της ζωής τους.

Η χώρα μας, αν και καθυστερημένα, συμμορφώθηκε πρόσφατα με το κοινοτικό δίκαιο που **την τελευταία δεκαετία τουλάχιστον έχει θέσει σε ισχύ ένα πυκνό πλέγμα οδηγιών και κανονισμών για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, τόσο των νεόδμητων όσο και των υφισταμένων.**

Η στρατηγική της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την Ευρώπη το 2020 θέτει στο επίκεντρο της στρατηγικής την ενεργειακή απόδοση για μία ανάπτυξη έξυπνη, διατηρήσιμη και χωρίς αποκλεισμούς και τη μετάβαση προς μία οικονομία με επάρκεια πόρων. Σε ένα κόσμο που βασίζει την κατανάλωση ενέργειας για την ανάπτυξη της οικονομικής δραστηριότητας σε συμβατικές μορφές καυσίμων και την οποία χρησιμοποιεί με τρόπο μη ορθολογικό, πρέπει να βρεθεί το κατάλληλο μείγμα για την ενεργειακή μας απεξάρτηση.

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως ισχύει)

Ανάγκη ενεργειακής βελτίωσης κτιρίων

Ο κτιριακός τομέας στην Ελλάδα καταναλώνοντας το 40% της συνολικά προσφερόμενης προς τελική χρήση ενέργειας, **αποτελεί έναν από τους πιο ενεργοβόρους τομείς της οικονομίας**, κυρίως λόγω του ελλιπούς νομοθετικού πλαισίου σε ότι αφορά τη θερμομόνωση των κτιρίων.

Οι κατοικίες διαθέτοντας ένα τεράστιο δυναμικό εξοικονόμησης ενέργειας υποστηρίζονται μέσα από προγράμματα ενεργειακής κτιριακής αναβάθμισης, έχοντας ως κοινό στόχο τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου έως το 2020 κατά 20% σε σχέση με τα επίπεδα του 1990. Πολλές φιλόδοξες πολιτικές στην Ευρωπαϊκή Ένωση οδήγησαν το 2008 σε μείωση κατά 11,3% των εκπομπών αποδεικνύοντας τη δυνατότητα συνέχισης της πορείας προς ένα καθαρότερο περιβάλλον.

Τα ελληνικά κτίρια παρουσιάζουν υψηλή ενεργειακή κατανάλωση. Σύμφωνα με την Eurostat, τα ελληνικά νοικοκυριά παρουσιάζουν, με κλιματική ανάγωση, την μεγαλύτερη ενεργειακή κατανάλωση στην Ευρώπη, περίπου 30% μεγαλύτερη από αυτή της Ισπανίας και περίπου διπλάσια από την κατανάλωση της Πορτογαλίας, ενώ είναι σημαντικά μεγαλύτερη από χώρες με ψυχρότερο κλίμα όπως το Βέλγιο και οι Σκανδιναβικές χώρες. Είναι χαρακτηριστικό ότι κατά την περίοδο 2000–2005, αυξήθηκε η ενεργειακή κατανάλωση στην Ελλάδα κατά 24%, φθάνοντας τα 8,54 MToe (Toe = Τόνοι Ισοδύναμου Πετρελαίου - ΤΙΠ), μια από τις μεγαλύτερες αυξήσεις στην Ευρώπη.

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως ισχύει)

Προηγούμενες έρευνες ενεργειακής αναβάθμισης

Το Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα Δυτικής Μακεδονίας (Τ.Ε.Ι.Δ.Μ.) και συγκεκριμένα το «Εργαστήριο Εξοικονόμησης Ενέργειας και Έξυπνων Δικτύων» του τμήματος Ηλεκτρολόγων Μηχανικών Τ.Ε., έχει εκπονήσει τα τελευταία χρόνια, έρευνες ενεργειακής αναβάθμισης για περισσότερα από 100 Δημόσια κτίρια μεγάλης κυρίως κλίμακας:

- 25 στον Δήμο Πρεσπών (10 Κτίρια Εκπαίδευσης)
- 14 στον Δήμο Αμυνταίου (8 Κτίρια Εκπαίδευσης)
- 13 στον Δήμο Κοζάνης
- 10 Κτίρια Εκπαίδευσης
- 2 Κτίρια Διοίκησης – Κτίριο Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης,
Κτίριο Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας
- 1 κτίριο Υγείας – Γενικό Νοσοκομείο Πτολεμαΐδας
Γενικό Νοσοκομείο Καστοριάς
- Ένα κτίριο στο Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων (κτίριο Φιλοσοφικής Σχολής)
- 25 στον Δήμο Γρεβενών (κτίρια εκπαίδευσης)
- 19 στον Δήμο Φλώρινας (κτίρια εκπαίδευσης)

Στο πλαίσιο αυτών των μελετών εναρμόνισε τα κτίρια με την ισχύουσα νομοθεσία με την χρήση εξοπλισμού προηγμένης τεχνολογίας που διαθέτει, αλλά κυρίως αξιοποιώντας το εξειδικευμένο προσωπικό, που το πλαισιώνει.

Τα αποτελέσματα των παραπάνω ενεργειακών μελετών ήταν απογοητευτικά για το σύνολο των κτιρίων (εξαιρείται το κτίριο υγείας το οποίο ενεργειακά ανταποκρίνεται σε μεγάλο βαθμό στην ισχύουσα νομοθεσία). Ενδεικτικά το σύνολο των κτιρίων καταναλώνει περί του 300% περισσότερη ενέργεια σε σχέση με την κείμενη νομοθεσία. Στο σύνολο των περιπτώσεων αυτή η αύξηση οφείλεται τόσο στους χρήστες των κτιρίων όσο και στα κατασκευαστικά στοιχεία αυτών. Απόρροια των παραπάνω ήταν η μελετητική ομάδα του Εργαστηρίου να συντάξει περιπτώσεις παρεμβάσεων οι οποίες κυρίως αφορούσαν την βελτιστοποίηση της χρήσης των κτιρίων από τους χρήστες και την χρήση στοιχείων αυτομάτου ελέγχου για την λειτουργία αυτών.

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως ισχύει)

Σκοπός του Έργου

Τα δημόσια κτίρια και ιδίως τα κτίρια παιδείας συνήθως **κατατάσσονται ενεργειακά σε βαθμίδες κάτω της «Ε»** με αποτέλεσμα να καταναλώνουν ενέργεια από 182% και πλέον των πρότυπων κτιρίων τους.

Συγκεκριμένα τα κτίρια του Δήμου Βέροιας καταναλώνουν περί τις 3.938 MWh (έτος αναφοράς 2012- πηγή ΣΔΑΕΚ) θερμικής ενέργειας ετησίως. Τα κτίρια παιδείας του Δήμου Βέροιας καταναλώνουν περίπου 28.000 πετρελαίου (έτος αναφοράς 2015- πηγή ΣΔΑΕΚ) ενώ αναβαθμισμένα σε ενεργειακή κατάσταση **Β´** σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία θα μπορούσαν να καταναλώσουν μόλις 8.000 λίτρα πετρελαίου.

Σκοπός του έργου είναι να μελετηθούν κτίρια κυρίως παιδείας ως προς την ενεργειακή τους κατάσταση και να προταθούν παρεμβάσεις αναβάθμισης των κτιρίων τόσο μεμονωμένα όσο και συνολικά με την χρήση προηγμένων τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας

- συμπαραγωγή θερμότητας-ηλεκτρισμού,
- παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές,
- πλήρως αυτοματοποιημένη λειτουργία θέρμανσης
- πλήρως αυτοματοποιημένη λειτουργία ηλεκτρικών καταναλώσεων

Στόχος του έργου είναι τα κτίρια κυρίως παιδείας να μεταβούν σε ενεργειακή κατάσταση τουλάχιστον στο ελάχιστο της κείμενης νομοθεσίας.

Θα προταθούν βελτιώσεις της ενεργειακής κατανάλωσης οι οποίες τεχνοοικονομικά θα προορίζονται προς το άριστο αποτέλεσμα κόστους οφέλους.

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως ισχύει)

Αντικείμενο της έρευνας

Η έρευνα ενεργειακής αναβάθμισης θα επικεντρωθεί στα εξής στοιχεία:

- Μηχανολογική αποτύπωση των κτιρίων υφιστάμενης κατάστασης
- Ενεργειακή έρευνα του κτιρίου, με χρήση εξειδικευμένου εξοπλισμού, η οποία συμπεριλαμβάνει:
- Μέτρηση της υπάρχουσας τοποθετημένης θερμομόνωσης με χρήση εξειδικευμένου εξοπλισμού μέτρησης της θερμικής αντίστασης των δομικών στοιχείων
- Θερμική αποτύπωση-φωτογράφιση του κτιρίου
- Μέτρηση του βαθμού απόδοσης του συστήματος θέρμανσης
- Έκδοση ενεργειακού πιστοποιητικού κτιρίων υπάρχουσας κατάστασης
- Προτάσεις ενεργειακά αποδοτικών παρεμβάσεων
- Συνολική αντιμετώπιση των κτιρίων με προτάσεις παρεμβάσεων κεντρικών συστημάτων διαχείρισης ενέργειας

Συγκεκριμένα τα κτίρια που θα αντιμετωπιστούν στο παρόν έργο θα είναι τα εξής:

Δήμος Βέροιας

Πίνακας 1: Κτίρια που θα ενταχθούν στην έρευνα από τον Δήμο Βέροιας – Εμβαδόν και Δυναμικό μαθητών

Όνομασία Κτηρίου	Έτος Κατασκευής	m ²	Μαθητές 2015-16
16 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ -ΦΙΛΙΠΠΕΙΟ		1375	
2 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ -ΜΕΛΕΤΙΟ		632	
3 ^ο & 4 ^ο ΛΥΚΕΙΑ		4250	

ΣΧΕΔΙΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
(Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως ισχύει)

Η προσφορά του Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος Δυτικής Μακεδονίας (Τ.Ε.Ι.ΔΜ) για την υλοποίηση της παραπάνω έρευνας ανά κτίριο φαίνεται στον Πίνακα 3:

Πίνακας 3: Προσφορά του ΚΤΕ Δυτικής Μακεδονίας

Όνομασία Κτηρίου	m ²	Σύνολο (€)	Εργατομήνες
16ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ -ΦΙΛΙΠΠΕΙΟ	1375	4.000	
2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ -ΜΕΛΕΤΙΟ	632	2.000	
3ο & 4ο ΛΥΚΕΙΑ	4250	12.000	

Η προσφορά του Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος Δυτικής Μακεδονίας (Τ.Ε.Ι.Δ.Μ.) ανέρχεται σε καθαρή αξία σε 18.000,00€. Το ποσόν αυτό με την πρόσθεση του ΦΠΑ 24% ανέρχεται σε 22.320,00€.

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου ανέρχεται σε 5 μήνες από την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης.

Ομάδα εργασίας

Η υλοποίηση της έρευνας ενεργειακής αναβάθμισης των σχολικών κτιρίων θα εκπονηθεί από εξειδικευμένους επιστήμονες που ανήκουν στο επιστημονικό δυναμικό του Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος Δυτικής Μακεδονίας (Τ.Ε.Ι.ΔΜ) και από εξωτερικούς συνεργάτες που θα πλαισιώσουν την ομάδα έργου, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Ενδεικτικά, για την ολοκλήρωση της έρευνας θα απασχοληθούν αρχιτέκτονες μηχανικοί, πολιτικοί μηχανικοί, ηλεκτρολόγοι και μηχανολόγοι μηχανικοί καθώς και ειδικότητες πληροφορικής και οικονομικών επιστημών για την στατιστική και οικονομική υποστήριξη της έρευνας.

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως ισχύει)

Παραδοτέα

Για κάθε κτίριο θα παραδοθούν:

- Τεύχος Ενεργειακού ελέγχου που θα περιλαμβάνει:
 - ✓ Μετρήσεις αγωγιμότητας των δομικών στοιχείων του κτιρίου
 - ✓ Θερμοφωτογραφίες κελύφους κτιρίου
 - ✓ Πιστοποιητικό βαθμού απόδοσης και ελέγχου λέβητα
 - ✓ Τεύχος ενεργειακής κατανάλωσης υφιστάμενης κατάστασης
 - ✓ Τεύχος ενεργειακής απαίτησης υφιστάμενης κατάστασης
- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης υφιστάμενης κατάστασης
- Τουλάχιστον τρία σενάρια ενεργειακών παρεμβάσεων– προτάσεων
- Προετοιμασία Τευχών Δημοπράτησης με συγγραφή νέων άρθρων ειδικών μηχανολογικών και οικοδομικών έργων. Τα άρθρα θα συμπεριλαμβάνουν εξειδικευμένες τεχνικές προδιαγραφές εγκαταστάσεων και συστημάτων έτσι ώστε το σύνολο των κτιρίων να εναρμονιστούν με τις νέες τεχνολογίες
- Υποστήριξη στις Τεχνικές Υπηρεσίες και προσαρμογή των τευχών δημοπράτησης στις απαιτήσεις του χρηματοδοτικού εργαλείου στο οποίο θα ενταχθούν τα κτίρια για την υλοποίηση των ενεργειακών αναβαθμίσεών τους.
- Η παράδοση των συνολικά τεσσάρων (4) μελετών θα πραγματοποιηθεί σε τρεις φάσεις:
 - 1^η Φάση: Παράδοση μίας (1) τεχνικής έκθεσης, δεκαπέντε (15) ημέρες μετά την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης.
 - 2^η Φάση: Παράδοση μίας (1) τεχνικής έκθεσης, είκοσι (20) ημέρες μετά την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης.
 - 3^η Φάση: Παράδοση δύο (2) τεχνικών εκθέσεων και ολοκλήρωση του έργου, πέντε (5) μήνες μετά την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης.

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Άρθρο 100, Ν.3852/10 όπως ισχύει)

Τρόπος πληρωμής

- Με την υποβολή του πρώτου παραδοτέου καταβάλλεται στον Ειδικό Λογαριασμό του ΤΕΙ Δυτικής Μακεδονίας ποσό τεσσάρων χιλιάδων Ευρώ (4.000,00.) €, πλέον ΦΠΑ, από το ποσό που έχει προϋπολογιστεί.
- Με την υποβολή του δευτέρου παραδοτέου καταβάλλεται στον Ειδικό Λογαριασμό του ΤΕΙ Δυτικής Μακεδονίας ποσό δύο χιλιάδων Ευρώ (2.000,00) €, πλέον ΦΠΑ, από το ποσό που έχει προϋπολογιστεί.
- Με την υποβολή του τρίτου και τελευταίου παραδοτέου, καταβάλλεται στον Ειδικό Λογαριασμό του ΤΕΙ Δυτικής Μακεδονίας και το υπόλοιπο ποσό που ανέρχεται στις δέκα χιλιάδες Ευρώ (10.000,00) €, πλέον ΦΠΑ, από το ποσό που έχει προϋπολογιστεί.

Συνολικά θα καταβληθούν:

$$2.000+4.000+2.000+10.000=18.000+24\%ΦΠΑ= 18.000 + 4.320 = 22.320 \text{ €}$$