



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Βικέλα 4

Πληροφ. : Ε.Τόλιου

Τηλέφωνο : 23313-50560

Βέροια 06.06.2018

Αρ. Πρωτ. ΔΥ

ΠΡΟΣ:

το Δημοτικό Συμβούλιο

Θέμα: δωρεάν παραχώρηση, για χρήση, στο Κέντρο Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας (Κ.Α.Π.Α.), χώρων του ορόφου της επέκτασης του πρώην Δημαρχείου Μακεδονίδος στα Ριζώματα.

Σχετ.: η υπ' αριθμ. 514/15.02.2018 αίτηση του ΚΑΤΤΑ.

✓ Με την υπ' αριθμ. 312/03 οικοδομική άδεια της Νομαρχίας Ημαθίας, νομιμοποιήθηκε το κτίριο του υπάρχοντος (τότε) Δημαρχείου Μακεδονίδος στον οικισμό των Ριζωμάτων και έγινε κατά πλάτος επέκταση αυτού μέσα στο οικόπεδο 355α του συνοικισμού. Έτσι δημιουργήθηκαν στο κτίριο αίθουσες για την στέγαση του Κ.Α.Π.Η. Μακεδονίδος & για επιμορφωτικές εκδηλώσεις.

✓ Με την υπ' αριθμ. 761/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το ισόγειο του κτιρίου της εν λόγω επέκτασης του πρώην Δημαρχείου Ριζωμάτων και ο αύλειος χώρος του κτιρίου, παραχωρήθηκαν δωρεάν για χρήση στο Κ.Α.Π.Α. για την συνέχιση της στέγασης των Υπηρεσιών του Κ.Α.Π.Η.

✓ Με την υπ' αριθμ. 514/15.02.2018 αίτησή του το Κ.Α.Π.Α. αιτείται την δωρεάν παραχώρηση για χρήση (για δέκα χρόνια) γραφείου, διαδρόμου και κοινοχρήστων χώρων στον όροφο του κτιρίου της επέκτασης του πρώην Δημαρχείου Ριζωμάτων. Την παραχώρηση αυτή αιτείται το Κ.Α.Π.Α. για να στεγαστεί εκεί η Υπηρεσία του «Βοήθεια στο σπίτι Μακεδονίδος».

✓ Με την υπ' αριθμ. 01/10.05.2018 απόφασή του, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ριζωμάτων:

«1)εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση για αποκλειστική χρήση του γραφείου για την στέγαση των υπηρεσιών του προγράμματος, εμβαδού 24 τ.μ., καθώς και των τουαλετών, της κουζίνας και του διαδρόμου που βρίσκονται στον όροφο συνολικού εμβαδού 21 τ.μ. από κοινού με τον εκάστοτε χρήστη της άλλης αίθουσας του ορόφου δηλ. της αίθουσας συνεδριάσεων του κτιρίου όπου στεγάζεται το Κ.Α.Π.Η. Ριζωμάτων, όπως αυτοί οι χώροι αποτυπώνονται στο φωτοαντίγραφο αποσπάσματος της κάτοψης του ορόφου της 312/03 οικ. άδειας της Νομαρχίας Ημαθίας, για την λειτουργία της δομής «Βοήθεια στο σπίτι Μακεδονίδος» και

2)Προτείνει ως χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του χώρου του ακινήτου το χρονικό διάστημα των δέκα ετών μέχρι την 31-12-2027 εάν και εφόσον το Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής συνεχίσει την λειτουργία του προγράμματος «Βοήθεια στο σπίτι»».

✓ Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

A) Θετικά ή όχι, για την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση, για δέκα χρόνια, στο Κ.Α.Π.Α. και προκειμένου να στεγαστεί και να λειτουργήσει εκεί η δομή «Βοήθεια στο σπίτι Μακεδονίδος», των κάτωθι χώρων του ορόφου της επέκτασης του πρώην Δημαρχείου Μακεδονίδος στα Ριζώματα (όπως αυτοί οι χώροι σημειώνονται ως Ε1 και Ε2 στο, συνημμένο στο παρόν, φωτοαντίγραφο αποσπάσματος της κάτοψης του ορόφου της 312/03 οικ.άδειας της Νομαρχίας Ημαθίας):

1. του γραφείου, με εμβαδόν Ε1=24,00 τ.μ. και
2. των τουαλετών, της κουζίνας και του διαδρόμου που βρίσκονται στο όροφο, συνολικού εμβαδού Ε2=21 τ.μ., από κοινού με τον εκάστοτε χρήστη της άλλης αίθουσας του ορόφου (δηλαδή της «αίθουσας συνεδριάσεων»).
3. Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της δωρεάν παραχώρησης για χρήση, η παραχώρηση ανακαλείται με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

B) στην περίπτωση λήψης θετικής απόφασης παραχώρησης, να τροποποιήσει την υπ' αριθμ. 434/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (με την οποία τροποποιήθηκαν μερικώς οι υπ' αριθμ. 604/2011, 761/2011 και 503/2016 αποφάσεις, ώστε να δημιουργηθεί ένας ενιαίος κατάλογος δημοτικών ακινήτων που παραχωρούνται δωρεάν για χρήση στο Κ.Α.Π.Α.)

δημιουργώντας τον εξής ενιαίο κατάλογο των, παραχωρούμενων στο Κ.Α.Π.Α., δημοτικών ακινήτων:

Κατάλογος Δημοτικών Ακινήτων που παραχωρούνται δωρεάν για χρήση στο Κ.Α.Π.Α.:

A) Κατάλογος των Δημοτικών Ακινήτων:

1. Τα γήπεδα ποδοσφαίρου:

α) των παρακάτω οικισμών της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας:

Μέσης, Ταγαροχωρίου, Λαζοχωρίου.

β) των παρακάτω Τοπικών Κοινοτήτων:

Τριποτάμου, Ράχης, Γεωργιανών, Κ. Βερμίου, Κουμαριάς, Ασωμάτων, Α. Βαρβάρας, Άμμου, Σφηκιάς, Ριζωμάτων, Μακροχωρίου (το γήπεδο ποδοσφαίρου του δημοτικού σταδίου & τα δύο βοηθητικά γήπεδα ποδοσφαίρου), Διαβατού, Ν. Λυκογιάννης, Ν. Νικομήδειας, Βεργίνας, Παλατιτσίων, Συκιάς, Αγ. Γεωργίου, Πατρίδας (στο βοηθητικό περιλαμβάνεται και παιδική χαρά με διάφορα όργανα και δύο μπασκέτες), Τριλόφου, Φυτειάς, Αγ. Μαρίνας και Κουλούρας.

2.- Το ανοικτό γήπεδο ποδοσφαίρου με συνθετικό χόρτο στην Τοπική Κοινότητα Παλατιτσίων, το οποίο κατασκευάστηκε από την Ένωση Ποδοσφαιρικών Σωματείων Ημαθίας και με την αριθ. 2823/30-1-2004 πράξη χρησιδανείου της συμβολαιογράφου Βέροιας Όλγας Γιαμά έχει παραχωρηθεί σε αυτήν για 30 έτη.

3.- Τα ανοικτά γήπεδα ποδοσφαίρου 5Χ5 με συνθετικό τάπητα:

α) της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας στα Εβραϊκά Μνήματα στην περιοχή Προμηθέα.

β) των Τοπικών Κοινοτήτων Πολυδένδρου, Δασκίου, Βεργίνας, Συκιάς.

4.- Τα ανοικτά γήπεδα ποδοσφαίρου με δάπεδο τσιμέντο ή χώμα της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας και του οικισμού Χαράδρας της Τοπικής Κοινότητας Πολυδένδρου.

5.- Τα ανοικτά γήπεδα τένις με δάπεδο τσιμέντο ή χώμα:

α) του οικισμού Κομνηνίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας.

β) της Τοπικής Κοινότητας Ράχης.

6.- Τα ανοικτά γήπεδα μπάσκετ με δάπεδο τσιμέντο ή χώμα:

α) των παρακάτω περιοχών της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας:

Κυψέλης, Δ. Βικέλα, Εβραϊκά Μνήματα στον Προμηθεά (δύο γήπεδα).

β) των παρακάτω Τοπικών Κοινοτήτων:

Τριποτάμου, Ράχης (γήπεδο μπάσκετ-βόλεϊ), Κ. Βερμίου (αθλητικός χώρος με αθλοπαιδιές και παιδική χαρά), Αγ. Βαρβάρας, Σφηκιάς, Π. Λυκογιάννης, Τριλόφου, Φυτειάς, οικισμού Κωστοχωρίου Τ.Κ. Φυτειάς.

7.- Τα ανοικτά γήπεδα μπάσκετ-χάντμπολ με δάπεδο τσιμέντο ή χώμα των Τοπικών Κοινοτήτων Ν. Νικομήδειας, Αγ. Γεωργίου (γήπεδο ποδοσφαίρου, χάντμπολ, βόλεϊ στον χώρο του δημ. σχολείου).

8.- Το Φιλίππειο Κλειστό Γυμναστήριο Βέροιας.

9. Το Δημοτικό Στάδιο Βέροιας, καθώς και οι βοηθητικοί χώροι εντός των εγκαταστάσεων αυτών (Στίβος κλπ.)

10. Το Κλειστό Γυμναστήριο «Δ. Βικέλας», οι βοηθητικοί χώροι εντός των εγκαταστάσεων καθώς και οι ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις, που περιλαμβάνουν:

- α) κυρίως γήπεδο ποδοσφαίρου
- β) βοηθητικό γήπεδο ποδοσφαίρου
- γ) τέσσερα (4) γήπεδα αντισφαίρισης
- δ) δύο (2) γήπεδα καλαθοσφαίρισης
- ε) δύο (2) γήπεδα πετοσφαίρισης
- στ) γήπεδο χειροσφαίρισης

11. Το κλειστό Γυμναστήριο Μπάσκετ Εληάς, οι βοηθητικοί χώροι εντός των εγκαταστάσεων και το ανοικτό γήπεδο καλαθοσφαίρισης.

12. Κάθε άλλος ανοικτός ή κλειστός χώρος ακινήτου που χρησιμοποιείται ως χώρος άθλησης δημοτών και είναι ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας που δεν αναφέρεται ρητά στον παρών Κατάλογο Ακινήτων:

13. Τον Α΄ Παιδικό Σταθμό και τον αύλειο χώρο αυτού, επί της οδού Μουρούζη 2.

14. Ο Δ΄ Παιδικός Σταθμός και ο αύλειος χώρος αυτού, επί της οδού Παρ. Ηρακλέους 1.

15. Ο Β΄ Βρεφονηπιακός Σταθμός και ο αύλειος χώρος αυτού, επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου και Αριάδνης, στο Εργοχώρι.
16. Ο Παιδικός Σταθμός Δ.Κ. Μακροχωρίου και ο αύλειος χώρος αυτού.
17. Ο Παιδικός Σταθμός Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου και ο αύλειος χώρος αυτού.
18. Ο Παιδικός Σταθμός Τ.Κ. Ριζωμάτων, που φιλοξενείται σε κτίριο που ανήκει στο Υπ. Παιδείας και στο οποίο στεγάζεται και το Νηπιαγωγείο Ριζωμάτων.
19. Ο Δ΄ Βρεφονηπιακός Σταθμός Τ.Κ. Ασωμάτων και ο αύλειος χώρος αυτού.
20. Το Κ.Α.Π.Η. Εργατικών κατοικιών, χωρίς αύλειο χώρο.
21. Το Κ.Α.Π.Η. Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας και ο αύλειος χώρος αυτού.
22. Το Κ.Α.Π.Η. Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου και ο αύλειος χώρος αυτού.
23. Το Κ.Α.Π.Η. Τ.Κ. Τριλόφου και ο αύλειος χώρος αυτού.
24. Το Κ.Α.Π.Η. Τ.Κ. Ριζωμάτων και ο αύλειος χώρος αυτού.
25. Το Κ.Α.Π.Η. Τ.Κ. Σφηκιάς και ο αύλειος χώρος αυτού.
26. Τμήμα του ισογείου χώρου και του αύλειου χώρου του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος Τ.Κ. Παλατισιών, καθώς και το σύνολο των κινητών πραγμάτων που βρίσκονται σε αυτό (εξοπλισμός παιδικού Σταθμού)» (396/2012 απόφαση Δημ. Συμ.).
27. Οι εξής χώροι του δημοτικού κτιρίου των πρώην Δημοτικών Σφαγείων:
 - ι) το 3^ο και 5^ο γραφείο που βρίσκονται στην αριστερή πλευρά της κεντρικής εισόδου, καθώς και της κουζίνας, του διαδρόμου, των τουαλετών και των αύλειων χώρων (βόρεια και νότια του οικοπέδου του κτιρίου), από κοινού με τους χρήστες των υπολοίπων χώρων, του δημοτικού κτιρίου των πρώην Δημοτικών Σφαγείων, για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών (503/2016 απόφαση Δημ. Συμ.).

ii) το 1^ο Γραφείο Αριστερά και 1^ο Γραφείο Δεξιά της Κεντρικής Εισόδου (434/2017 απόφαση Δημ. Συμ.) και

iii) το 2^ο Γραφείο αριστερά της Κεντρικής Εισόδου, για την μεταστέγαση του Γραφείου Οικογενειακού Προγραμματισμού (434/2017 απόφαση Δημ. Συμ.).

28. (για τις ανάγκες στέγασης του Κ.Δ.Α.Π. Δασκίου):

i) το κατηργημένο Δημοτικό Σχολείο Δασκίου, για είκοσι (20) χρόνια (584/2017 απόφαση Δημ. Συμ.) και

ii) το Δημοτικό Κατάστημα Δασκίου (803/2017 απόφαση Δημ. Συμ.)

29. (για την κάλυψη των αναγκών στέγασης και λειτουργίας της δομής «Βοήθεια στο Σπίτι», για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών-σχετική απόφαση 182/18 Δημ. Συμ.) τμήμα δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 272 οικοπέδου, οριστικής Διανομής 1968, της Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, και συγκεκριμένα:

1) ένα (1) γραφείο, με στοιχεία Α' Β' Γ' Δ' Α', συνολικού εμβαδού 18,23 τ.μ.

2) ο διάδρομος, στη νοτιοανατολική πλευρά του γραφείου, συνολικού εμβαδού 18,00 τ.μ.

3) οι τουαλέτες, στη βορειοανατολική πλευρά του γραφείου, συνολικού εμβαδού 18,00 τ.μ.

4) ο αύλειος χώρος του κτιρίου, από κοινού με τους εκάστοτε χρήστες των χώρων του υπολοίπου κτιρίου.

30. οι κάτωθι χώροι του ορόφου της επέκτασης του πρώην Δημαρχείου Μακεδονίδος στα Ριζώματα:

1. γραφείο, εμβαδού $E1=24,00$ τ.μ. και

2. τουαλέτες, κουζίνας και διάδρομος που βρίσκονται στο όροφο, συνολικού εμβαδού $E2=21$ τ.μ., από κοινού με τον εκάστοτε χρήστη της άλλης αίθουσας του ορόφου (δηλαδή της «αίθουσας συνεδριάσεων»).

Β) Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης για τους χώρους δημοτικών ακινήτων με αύξοντα αριθμό 25, 26, 27 και 28 η δωρεάν παραχώρηση για χρήση ανακαλείται με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Γ) Επίσης, το Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής (Κ.Α.Π.Α.) Δήμου Βέροιας:

- Υποχρεούται να μεριμνήσει για την έκδοση όλων των σχετικών αδειών λειτουργίας που απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία για καθέναν από αυτούς τους χώρους που του παραχωρούνται δωρεάν, ανάλογα με τη χρήση τους και να φροντίζει για τη συντήρηση, επισκευή, καθαριότητα και ασφάλισή τους.
- Καθίσταται αποκλειστικά αρμόδιο για την παραχώρηση της χρήσης των παραπάνω αθλητικών χώρων σε συλλόγους, σωματεία κ.λ.π., κατόπιν σχετικών αιτημάτων τους, για τις προπονήσεις και τους αγώνες των ομάδων τους.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι 604/2011, 761/2011, 369/2011, 503/2016, 434/2017, 584/2017, 803/2017 και 182/2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Αντιδήμαρχος
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού
& Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

Ε.Δ.

1.Αρχείο

2.Αρμόδιο Υπάλληλο

Συν/να:

1.η υπ' αριθμ. 514/15.02.2018 αίτηση του Κ.Α.Τ.Α.

2. η υπ' αριθμ. 01/2018 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ. Ριζωμάτων

3. φωτοαντίγραφο αποσπάσματος της κάτοψης του ορόφου της 312/02 οικ. άδειας της Ν.Ημαθίας

2.η υπ' αριθμ.434/2017 απόφαση του Δημ.Συμ.