



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια, / /2018

Αρ. Πρωτ.:

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ανδρεάδου Όλγα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 23313 50578
Fax: 23313 50572
e-mail: andreadou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: «Υποβολή ή μη αιτήματος στην Διεύθυνση Πολιτικής Γης / Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, για δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Βέροιας, του υπ αριθ. 181 οικοπέδου του Ο.Τ. 28 του συνοικισμού Πατρίδας, εμβαδού 1.155,0 τ.μ.» όπου βρίσκεται το κοινοτικό κατάστημα της πρώην κοινότητας Πατρίδας.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του ν. 4061/2012, το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα του άρθρου 1 του ν. 4061/2012, που κατέχονται από Δήμους για την εξυπηρέτηση αναγκών τους και συγκεκριμένα, για τη στέγαση δημοτικών μεγάρων, σχολείων και κοινωφελών εγκαταστάσεων, όπως δημοτικές βιβλιοθήκες, εκθεσιακοί χώροι, αθλητικές εγκαταστάσεις κλπ.

Ο ενδιαφερόμενος Δήμος υποβάλλει αίτηση στη Διεύθυνση Πολιτικής Γης/Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας, συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο απεικονίζεται το κατεχόμενο ακίνητο με τα τυχόν υφιστάμενα σε αυτό κτίσματα. Αρμόδιος υπάλληλος που υπηρετεί στην παραπάνω υπηρεσία διενεργεί αυτοψία και συντάσσει έκθεση με την οποία βεβαιώνει ότι το ακίνητο χρησιμοποιείται για κάποιον από τους προαναφερόμενους σκοπούς.

Επισημαίνεται ότι τα ακίνητα αυτά θα πρέπει να χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς και μόνο, αφού λόγω αυτής της χρήσης προβλέπεται η μεταβίβαση της κυριότητας στον οικείο Δήμο.»

Στις κοινόχρηστες εκτάσεις του κτηματολογικού πίνακα της οριστικής διανομής έτους 1963 & 1967 του Συνοικισμού Πατρίδας Ημαθίας, το με αρ. 181 οικόπεδο του Ο.Τ. 28, εμβαδού 1.155 μ.τ. , σημειώνεται ως «κοινότητας»

Εντός του παραπάνω οικοπέδου βρίσκεται το διώροφο κτίριο που στεγάζει τα γραφεία της πρώην κοινότητας Πατρίδας, καθώς και μια ισόγεια αποθήκη που χρησιμοποιείται για τις ανάγκες των γραφείων της κοινότητας.

Το συμβούλιο της τοπικής κοινότητας Πατρίδας, με την 5/2018 απόφαση, γνωμοδοτεί θετικά για υποβολή αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, για δωρεάν παραχώρηση

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr



κατά κυριότητα στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Βέροιας, του υπ αριθ. 181 οικοπέδου του Ο.Τ. 28 του συνοικισμού Πατρίδας, εμβαδού 1.155,0 τ.μ.» όπου βρίσκεται το κοινοτικό κατάστημα της πρώην κοινότητας Πατρίδας.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, να αποφασίσει για την υποβολή ή μη αιτήματος στην Διεύθυνση Πολιτικής Γης / Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, για δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα στον Δήμο Βέροιας, του υπ αριθ. 181 οικοπέδου του Ο.Τ. 28 του συνοικισμού Πατρίδας, εμβαδού 1.155 τ.μ., εντός του οποίου βρίσκεται το κοινοτικό κατάστημα Πατρίδας, όπως το οικόπεδο αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Χρήστο Σέρμπο, ελέγχθηκε από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Ζαχαρόπουλο Παναγιώτη και θεωρήθηκε από τον διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας, Βουτσιλά Στέφανο.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

ΕΔ

- 1) αρχείο (Φ υποβολής αιτήματος)
- 2) Ανδρεάδου Όλγα



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572
Email: ydom@veria.gr