



Βέροια, 03/07/2018

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,
 591 32 Βέροια
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Ν. Γκοτσίδης
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50621
 Fax: 2331021777
 e-mail: gotnicolas@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας

ΘΕΜΑ: Α) Έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του με αρ. 499 αγροτεμάχιου στην Τ.Κ. Βεργίνας Δήμου Βέροιας για είκοσι (20) χρόνια.
 Β) Καταρτισμός των όρων διακήρυξης φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του με αρ. 499 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Βεργίνας για είκοσι (20) χρόνια ».

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Έχοντας υπ' όψιν :

- Τον με υπ' αριθ. Νο 7/2306/15-09-73 Τίτλο της Διεύθυνσης Γεωργίας του Νομού Ημαθίας , με τον οποίο μεταβιβάστηκε στην κυριότητα του Σχολικού Ταμείου Βεργίνας ο με αρ. τεμ . 499 αγρός 5.000 τ.μ. , στην περιοχή του αγροκτήματος Δάσους Γεράκης , οριστικής διανομής έτους 1943 .
- Το 40B/26-1-1994 ΦΕΚ με θέμα 'Μεταβίβαση κινητής και ακίνητης περιουσίας των σχολείων στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης' .
- Την 5/820/5-6-2018 αίτηση διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος .
- Το με αρ. 03/19-05-2018 πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Βεργίνας .
- Τις παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/06 με τις οποίες προβλέπονται τα εξής:

Παρ. 1 «*Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.*

Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr

mailto:dtynohma@imathia.gr



μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.....».

Παρ. 2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Παρ. 3. οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως 30 ετών (με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής δίδεται η ευχέρεια στους δήμους και κοινότητες που διαθέτουν ιδιόκτητες εκτάσεις που είναι επιδεκτικές για καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν περιλαμβάνονται στην κατηγορία των εκτάσεων της παραγράφου 1 του άρθρου 195 να τις εκμισθώνουν μετά από δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα), δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 ώστε αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης και η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου».

- Το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, «...Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

... β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα, ...»

- Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Βεργίνας Δήμου Βέροιας με το υπ' αρ. **03/19-05-2018** πρακτικό της συνεδρίασης του, ενημερώνει πως:

«1) Προτείνει την εκκίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του με αρ. 499 αγροτεμαχίου του Αγροκτήματος Δάσους Γεράκης της Τοπικής Κοινότητας Βεργίνας, Οριστικής Διανομής 1943-55 εκτάσεως 5.000 τ.μ. :

2) Γνωμοδοτεί ως προς :

α) Το χρονικό διάστημα εκμίσθωσης, το οποίο θεωρεί πως πρέπει να είναι 20 έτη

β) Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το οποίο θεωρεί πως πρέπει να ανέρχεται στο ποσό των 30€/στρέμμα, σταθερό κατά την πρώτη τετραετία, με προσαύξηση 20% την β' τετραετία, 15% την γ' τετραετία, 10% την επόμενη εξαετία και να παραμείνει σταθερό τα τελευταία 2 έτη της μίσθωσής του » .



Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

A)

i) Την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας μίσθωσης του με αρ. 499 αγροτεμαχίου του Αγροκτήματος Δάσους Γεράκης , Τοπικής Κοινότητας Βεργίνας , Οριστικής Διανομής 1943-55 εκτάσεως 5.000 τ.μ.

ii) Για το χρονικό διάστημα εκμίσθωσης

iii) Για το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το ποσό των 30 ευρώ/ στρέμμα και

iv) Για τις αναπροσαρμογές του μισθώματος.

B) Τον καταρτισμό των όρων της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του με αρ. 499 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Βεργίνας Δήμου Βέροιας για είκοσι (20) χρόνια, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Συνημμένα:

1. Ο Νο 7/2306/15-09-1973 Τίτλος μεταβίβασης κυριότητας
2. Την με αρ. 5/820/05-06-2018 αίτηση διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος
3. Το 40B/26/01-1994 ΦΕΚ
4. Το 03/19-05-2018 πρακτικό της συνεδρίασης
5. Όροι Εκμίσθωσης του με αρ. 499 αγροτεμαχίου της Τ. Κ. Βεργίνας για είκοσι (20) χρόνια .

Μ.Ε.Δ.

Ο Αντιδήμαρχος

Υπηρεσίας Δόμησης -Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Λαζαρίδης Αριστομένης

Ε.Δ.

1. Σχέδιο.
2. Αρχείο φακελ. Α.Τ. 499 Βεργίνας



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr
<mailto:dtynohma@imathia.gr>

Έκδοση 1η
Σελίδα 3 από 3