



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια, / /2018

Αρ. Πρωτ.:

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Ανδρεάδου Όλγα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50578
Fax: 23313 50572
e-mail: andreadou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: «Υποβολή ή μη αιτήματος στην Διεύθυνση Πολιτικής Γης / Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, για δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Βέροιας, των υπ αριθ. 342 και 343 οικοπέδων του συνοικισμού Μακροχωρίου όπου βρίσκεται ο παιδικός σταθμός Μακροχωρίου

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Με το 432/5-10-1984 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 154^Α/1984) ιδρύθηκαν 200 κρατικοί παιδικοί σταθμοί και μεταξύ αυτών και ο «Κρατικός Παιδικός Σταθμός Μακροχωρίου»

Σύμφωνα με το άρθρο 42 του Ν2218/1994 «Κρατικοί παιδικοί και βρεφονηπιακοί σταθμοί που λειτουργούν με τις διατάξεις του από 2.11.1935 α.ν. (ΦΕΚ 527 Α) μεταβιβάζονται στους δήμους, εφόσον έχουν πληθυσμό άνω των 5.000 κατοίκων ή στα Συμβούλια Περιοχής στη διοικητική περιφέρεια των οποίων λειτουργούν, εφόσον δεν υπάρχουν δήμοι με τον πληθυσμό αυτό και λειτουργούν ως δημοτικά νομικά πρόσωπα του άρθρου 187 του π.δ. 323/1989 (Δ.Κ.Κ.).

2.Η μεταβίβαση γίνεται με απόφαση του Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου του δήμου ή της κοινότητας στην περιφέρεια του οποίου λειτουργεί ο παιδικός ή βρεφονηπιακός σταθμός και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3.Από τη δημοσίευση της ανωτέρω απόφασης ο παιδικός ή βρεφονηπιακός σταθμός λειτουργεί ως δημοτικό ή κοινοτικό νομικό πρόσωπο του άρθρου 187 του π.δ. 323/1989 και ο δήμος ή η κοινότητα οφείλει να προσαρμόζει τη συστατική του πράξη στις διατάξεις του Δ.Κ.Κ.»

Με την Π2β/4381/97 απόφαση του Υφυπουργού Υγείας και Πρόνοιας (ΦΕΚ 1065/Β/1997) μεταβιβάστηκε ο Κρατικός Παιδικός Σταθμός Μακροχωρίου στον Δήμο Απ Παύλου και με την 9027/25-10-2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1430 Β/2000) συστάθηκε στον πρώην Δήμο Απ Παύλου, Νομικό Πρόσωπο με την επωνυμία «Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Αποστόλου Παύλου»

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dtynohma@imathia.gr



Με την 106/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ1574 Β/2011, συγχωνεύθηκαν νομικά πρόσωπα του Δήμου Βέροιας και μεταξύ αυτών και ο Δημοτικός Παιδικός σταθμός Αποστόλου Παύλου και συστάθηκε νέο νομικό πρόσωπο με την επωνυμία Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας.

Ο παιδικός σταθμός Μακροχωρίου είναι κατασκευασμένος σύμφωνα με τις 648/1985 και 241/1986 οικοδομικές άδειες εντός των υπ αριθ 342 και 343 οικοπέδων του οικισμού Μακροχωρίου, συνολικού εμβαδού 2.064,54 τμ, όπως τα οικόπεδα αυτά αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Πολιτικός Μηχανικός Ανδρεάδου Όλγα, ελέγχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Χρήστο Σέρμπο και θεωρήθηκε από την Διευθύντρια της Υπηρεσίας Δόμησης-Κτηματολογίου-Περιουσίας Αλδάκου Μαρία Αρχιτέκτονα Μηχανικό.

Σήμερα τα οικόπεδα αυτά ανήκουν στην διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης.

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του ν. 4061/2012, το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα του άρθρου 1 του ν. 4061/2012, που κατέχονται από Δήμους για την εξυπηρέτηση αναγκών τους και συγκεκριμένα, για τη στέγαση δημοτικών μεγάρων, σχολείων και κοινωφελών εγκαταστάσεων, όπως δημοτικές βιβλιοθήκες, εκθεσιακοί χώροι, αθλητικές εγκαταστάσεις κλπ.

Ο ενδιαφερόμενος Δήμος υποβάλλει αίτηση στη Διεύθυνση Πολιτικής Γης/Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας, συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο απεικονίζεται το κατεχόμενο ακίνητο με τα τυχόν υφιστάμενα σε αυτό κτίσματα. Αρμόδιος υπάλληλος που υπηρετεί στην παραπάνω υπηρεσία διενεργεί αυτοψία και συντάσσει έκθεση με την οποία βεβαιώνει ότι το ακίνητο χρησιμοποιείται για κάποιον από τους προαναφερόμενους σκοπούς.

Επισημαίνεται ότι τα ακίνητα αυτά θα πρέπει να χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς και μόνο, αφού λόγω αυτής της χρήσης προβλέπεται η μεταβίβαση της κυριότητας στον οικείο Δήμο.»

Το συμβούλιο της τοπικής κοινότητας Μακροχωρίου, με την 4/28-9-2018 απόφαση, γνωμοδοτεί θετικά για υποβολή του σχετικού αιτήματος στην Διεύθυνση Πολιτικής Γης.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, να αποφασίσει για την υποβολή ή μη αιτήματος στην Διεύθυνση Πολιτικής Γης / Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, για δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα στον Δήμο Βέροιας, των υπ αριθ 342 και 343 οικοπέδων του ΟΤ 55 του οικισμού Μακροχωρίου εμβαδού 2.064,54 τμ εντός των οποίων βρίσκεται Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Αποστόλου Παύλου, όπως τα οικόπεδα αυτά αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Πολιτικός Μηχανικός Ανδρεάδου Όλγα, ελέγχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Χρήστο Σέρμπο και θεωρήθηκε από την Διευθύντρια της Υπηρεσίας Δόμησης-Κτηματολογίου-Περιουσίας Αλδάκου Μαρία Αρχιτέκτονα Μηχανικό.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

ΕΔ

- 1) αρχείο (Φ υποβολής αιτήματος)
- 2) Ανδρεάδου Όλγα



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dtynohma@imathia.gr