



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια, / /2018

Αρ. Πρωτ.:

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Βικέλα 4,  
591 32 Βέροια  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ανδρεάδου Όλγα  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 23313 50578  
Fax: 23313 50572  
e-mail: andreadou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

**ΘΕΜΑ:** «Υποβολή ή μη αιτήματος στην Διεύθυνση Πολιτικής Γης / Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, για δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Βέροιας, των υπ αριθ. 130 και 131 οικοπέδων του συνοικισμού Αγ Γεωργίου, όπου βρίσκεται ο παιδικός σταθμός .

#### ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Με το 261/4-1969 (ΦΕΚ 76Α/ 1969) Βασιλικό Διάταγμα ιδρύθηκε στον Αγ Γεώργιο Ημαθίας το Εθνικό Αγροτικό Νηπιοτροφείο Αγ Γεωργίου.

Με το άρθρο 12 του Ν2880/2001 αντικαταστάθηκε το άρθρο 26 του π.δ. 410/1995 (ΦΕΚ 231 Α΄) ως εξής:

1. Κρατικοί παιδικοί και βρεφονηπιακοί σταθμοί που ιδρύθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του από 2.11.1935 αναγκαστικού νόμου (ΦΕΚ 527 Α΄), από την έναρξη ισχύος των διατάξεων του παρόντος άρθρου, υπάγονται στην εποπτεία των δήμων και των κοινοτήτων, στη διοικητική περιφέρεια των οποίων λειτουργούν. Όσοι από τους ανωτέρω σταθμούς δεν λειτουργούν κατά τον ανωτέρω χρόνο και δεν έχουν προσωπικό στον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας τους, καταργούνται.

Οι ανωτέρω παιδικοί και βρεφονηπιακοί σταθμοί λειτουργούν εφεξής ως δημοτικά και κοινοτικά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου του άρθρου 203 του π.δ. 410/ 1995 και διέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις για τα νομικά πρόσωπα.

Με απόφαση του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, η οποία εκδίδεται με ανάλογη εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 203 του π.δ. 410/1995, προσαρμόζονται οι συστατικές πράξεις των νομικών προσώπων στις διατάξεις αυτές. Με όμοιες αποφάσεις των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων μπορεί να συγχωνεύονται σε ένα δημοτικό ή κοινοτικό νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, περισσότερα από τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα. Εάν τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια δεν προβούν με απόφασή τους στην προσαρμογή, μέσα σε προθεσμία δύο μηνών από την έναρξη ισχύος των διατάξεων του παρόντος άρθρου, η σχετική πράξη προσαρμογής των συστατικών πράξεων, εκδίδεται με μόνη απόφαση του οικείου Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας που δημοσιεύεται στην

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)

[mailto:dtynohma@imathia.gr](mailto:mailto:dtynohma@imathia.gr)



Με την 4060/30-5-2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ759/Β/2001, συστάθηκε στον πρώην Δήμο Δοβρά το Δημοτικό Νομικό Πρόσωπο με την επωνυμία «Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Δ.Δ. Αγ Γεωργίου», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 203 του ΠΔ410/1995 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας).

Με την 106/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ1574 Β/2011, συγχωνεύθηκαν νομικά πρόσωπα του Δήμου Βέροιας και μεταξύ αυτών και ο Δημοτικός Παιδικός σταθμός Αγίου Γεωργίου και συστάθηκε νέο νομικό πρόσωπο με την επωνυμία Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας.

Ο παιδικός σταθμός Αγ Γεωργίου είναι κατασκευασμένος εντός των υπ αριθ 130 και 131 οικοπέδων. Σήμερα τα οικόπεδα αυτά ανήκουν στην διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης.

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του ν. 4061/2012, το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα του άρθρου 1 του ν. 4061/2012, που κατέχονται από Δήμους για την εξυπηρέτηση αναγκών τους και συγκεκριμένα, για τη στέγαση δημαρχιακών μεγάρων, σχολείων και κοινωφελών εγκαταστάσεων, όπως δημοτικές βιβλιοθήκες, εκθεσιακοί χώροι, αθλητικές εγκαταστάσεις κλπ.

Ο ενδιαφερόμενος Δήμος υποβάλλει αίτηση στη Διεύθυνση Πολιτικής Γης/Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας, συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο απεικονίζεται το κατεχόμενο ακίνητο με τα τυχόν υφιστάμενα σε αυτό κτίσματα. Αρμόδιος υπάλληλος που υπηρετεί στην παραπάνω υπηρεσία διενεργεί αυτοψία και συντάσσει έκθεση με την οποία βεβαιώνει ότι το ακίνητο χρησιμοποιείται για κάποιον από τους προαναφερόμενους σκοπούς.

Επισημαίνεται ότι τα ακίνητα αυτά θα πρέπει να χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς και μόνο, αφού λόγω αυτής της χρήσης προβλέπεται η μεταβίβαση της κυριότητας στον οικείο Δήμο.»

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αγ Γεωργίου με την υπ αριθ 6/2018 απόφαση γνωμοδοτεί θετικά για την υποβολή του σχετικού αιτήματος.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την υποβολή ή μη αιτήματος στη Διεύθυνση Πολιτικής Γης / Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, για την δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα στον Δήμο Βέροιας, των υπ αριθ. 130 και 131 οικοπέδων του συνοικισμού Αγ Γεωργίου, όπου βρίσκεται ο παιδικός σταθμός, όπως τα οικόπεδα αυτά αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Πολιτικός Μηχανικός Ανδρεάδου Όλγα, ελέγχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Χρήστο Σέρμπο και θεωρήθηκε από την Διευθύντρια της Υπηρεσίας Δόμησης-Κτηματολογίου-Περιουσίας Αλδάκου Μαρία Αρχιτέκτονα Μηχανικό.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού  
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

ΕΔ

- 1) αρχείο ( Φ υποβολής αιτήματος)
- 2) Ανδρεάδου Όλγα



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)

[mailto:dtynohma@imathia.gr](mailto:mailto:dtynohma@imathia.gr)