



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟ –ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Διεύθ.: Βικέλα 4
Βέροια, Τ.Κ. 59100
Πληροφορίες: Παναγιώτης Ζαχαρόπουλος
Τηλ.: 23313-50587
Φαξ: 23310-21777

Βέροια 27-09-2018

Προς: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

**ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη παράτασης του χρόνου εκτέλεσης εργασιών για το έργο
«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΤΟ
ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ»**

ΕΡΓΟ: Εργασίες για την μεταστέγαση του μουσικού σχολείου στο πρώην στρατόπεδο Αγ. Βαρβάρας

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: : 212.000,00€

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : Θ. Θεοδωρόπουλος και ΣΙΑ ΕΤΕ

ΣΥΜΒ. ΔΑΠΑΝΗ: 77.492,84 € + 18.586,28 € για Φ.Π.Α =96.029,12 €

Κ.Α ΕΡΓΟΥ : ΚΑ:02.30.7321.003

ΕΚΠΤΩΣΗ ΕΡΓΟΥ: (55,058%)

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ: Ζαχαρόπουλος Παναγιώτης

ΒΟΗΘ. ΕΠΙΒΛ. :

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ: Τρεις (3) μήνες, λήξη την 18-01-2018

1^η ΠΑΡΑΤΑΣΗ: έως 18-04-2018 856/2017 απόφαση Δ.Σ

2^η ΠΑΡΑΤΑΣΗ: έως 18-07-2018 146/2018 απόφαση Δ.Σ

3^η ΠΑΡΑΤΑΣΗ: έως 10-09-2018 573/2018 απόφαση Δ.Σ

Με την υπ' αριθμόν 554/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του υπ' όψη έργου, και ανατέθηκε αυτό στην εταιρεία Θ. Θεοδωρόπουλος και ΣΙΑ ΕΤΕ με τις τιμές του τιμολογίου της μελέτης μειωμένες κατά την προσφορά της (τεκμαρτή έκπτωση 55,058%) και κατά τα λοιπά σύμφωνα με τους όρους της συγκεκριμένης διακήρυξης.

Η σύμβαση για την εκτέλεση του έργου υπεγράφη στις **18-10-2017** μεταξύ του Αντιδημάρχου Τεχνικών και του ανωτέρω αναδόχου.

Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 18-10-2017, χρόνο κατασκευής τρεις (3) μήνες και ημερομηνία περαίωσης την 18-01-2018.

Το Δ.Σ Βέροιας με την υπ' αριθμόν 856/2017 απόφαση του ενέκρινε την παράταση της συνολικής προθεσμίας κατά (3) τρεις μήνες και έως 18-4-2018 με αναθεώρηση μετά από

την υπ' αριθμ. 45792/08-12-2017 εμπρόθεσμη αίτησή του.

Το Δ.Σ Βέροιας με την υπ' αριθμόν 146/2018 απόφαση του ενέκρινε την παράταση της συνολικής προθεσμίας κατά (3) τρείς μήνες και έως 18-7-2018 με αναθεώρηση μετά από την υπ' αριθμ. 6953/07-03-2018 εμπρόθεσμη αίτησή του.

Το Δ.Σ Βέροιας με την υπ' αριθμόν 573/2018 απόφαση του ενέκρινε την παράταση της συνολικής προθεσμίας κατά (52) πενήντα δύο ημέρες και έως 10-09-2018 με αναθεώρηση μετά από την υπ' αριθμ. 16528/14-06-2018 εμπρόθεσμη αίτησή του.

Με το έργο αυτό προβλέπονται παρεμβάσεις για την μεταστέγαση του μουσικού σχολείου Βέροιας στο πρώην στρατόπεδο Αγ. Βαρβάρας Προβλέπονται εργασίες συντήρησης και διευθέτησης των χώρων ώστε να καταστήσουν τα κτίρια λειτουργικά και ικανά να δεχτούν στους χώρους τους το μουσικό σχολείο.

Ο χώρος περίπου 23 στρεμμάτων παραχωρήθηκε με την υπ' αριθμόν 2102/114358/13 -10-2016 απόφαση Υπουργού Αγροτικής ανάπτυξης και τροφίμων και συμπεριλαμβάνει και έξι κτίρια περίπου εμβαδού 2.500,00τμ περίπου.

Εξ αυτών το ένα στην είσοδο του συγκροτήματος δεν θα χρησιμοποιηθεί από το σχολείο αυτή την χρονιά διότι χρήζει σοβαρών επισκευών.

Το οικοπέδο θα περιφραχθεί με τυποποιημένη περίφραξη ύψους 1,65μ πακτωμένη σε σενάζ ελαφρά οπλισμένου σκυροδέματος αφού πρώτα καθαιρεθούν τμήματα της υπάρχουσας από συρματόπλεγμα.

Επίσης θα εκτελεστούν συνοπτικά οι εξής εργασίες:

Εκσκαφές, καθαιρέσεις και μεταφορές των άχρηστων υλικών σε πιστοποιημένη μονάδα ανακύκλωσης, χωρίσματα από γυψοσανίδες με τον απαραίτητο μεταλλικό σκελετό και μόνωση τους για τον διαχωρισμό αιθουσών, εξωτερικές και εσωτερικές βαφές με ψυχρά οικολογικά χρώματα, κατασκευή δύο ραμπών για πρόσβαση από άτομα με ειδικές ανάγκες, τοποθέτηση οριζόντιων και κάθετων υδρορροών, τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων ανοξειδωτων και μη, επιστρώσεις δαπέδων με laminate, πόρτες αλουμινίου, τοποθέτηση πάγκου και ντουλαπιών κουζίνας, επένδυση τοίχων με ηχομονωτικές πλάκες σε αίθουσες μουσικής, κατασκευή σενάζ από ελαφρά οπλισμένο σκυροδέμα, ηλεκτρολογικοί έλεγχοι-επιδιορθώσεις, τροποποιήσεις ηλεκτρολογικών δικτύων που προκύπτουν από των διαχωρισμό των αιθουσών διδασκαλίας και μουσικής, έλεγχος και επιδιορθώσεις υδραυλικών εγκαταστάσεων, τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων ασφαλείας στα ανοίγματα των κτιρίων, ανακατασκευή εξέδρας εκδηλώσεων και συναυλιών κ.α.α.

Στη μελέτη αυτή προβλέπεται επίσης ένα κονδύλι απολογιστικών εργασιών, που περιλαμβάνει την προμήθεια και πληρωμή ειδών κιγκαλερίας και μικροϋλικών για την επισκευή πάσης φύσεως υπαρχόντων κουφωμάτων καθώς και άλλων δαπανών που πιθανόν προκύψουν και δεν μπορούν να τιμολογηθούν με τιμές μονάδος.

Με την υπ' αριθμ. 21496/07-08-2018 εμπρόθεσμη αίτησή του που σας διαβιβάζεται, η ανάδοχος εταιρεία Θ. Θεοδωρόπουλος και ΣΙΑ ΕΤΕ ζητά την παράταση των εργασιών του έργου έως 10-12-2018 δηλαδή για τρείς (3) μήνες, για καθυστερήσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αλλά στον κύριο του έργου και συγκεκριμένα: 1) σύνταξη και έγκριση από την Υπηρεσία του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης αναγκαίων για την άρτια ολοκλήρωση και ασφαλή λειτουργία του έργου.

Μετά τα παραπάνω η υπηρεσία μας συμφωνεί με το αίτημα και θεωρεί ότι πρέπει να δοθεί παράταση των τριών μηνών, σύμφωνα με το Άρθρο 147 του Ν. 4412/2016.

Επειδή δεν υπάρχει αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου προτείνει να δοθεί παράταση τριών (3) μηνών δηλαδή μέχρι την 10-12-2018 με αναθεώρηση.

Κατόπιν των ανωτέρω

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει ή μη τη χορήγηση γενικής παράτασης των εργασιών του έργου για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών, δηλαδή ημερομηνία περαίωσης 10-12-2018, με αναθεώρηση.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ