






ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια, / /2018

Αρ. Πρωτ.:

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  : Βικέλα 4,  
591 32 Βέροια  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ  : Ανδρεάδου Όλγα  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ  : 23313 50578  
Fax: 23313 50572  
e-mail: andreadou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό συμβούλιο

**ΘΕΜΑ:** Υποβολή αιτήματος την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης για μερική ανάκληση της 10108/108/17-1-1978 απόφασης Νομάρχη Ημαθίας

### ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Με την υπ' αριθ. πρωτ.10108/108/17-01-1978 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας παραχωρήθηκε στο Νομικό Πρόσωπο της Κοινότητας Αγ. Βαρβάρας έκταση 16.500 τ.μ. από το 176α τεμάχιο της Σ.Δ. 1955 αγρ/τος Ασωμάτων, με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα, για την «κάλυψη των αναγκών της νεολαίας του συνοικισμού Ασωμάτων», η οποία όμως δεν μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Βέροιας.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 10902/902/13-03-1980 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας σημειώθηκε η σχετική μεταβολή και η παραχωρηθείσα έκταση έλαβε τον αριθμό 176 ε.

Στο δυτικό τμήμα του ακινήτου αυτού έχει κατασκευαστεί και λειτουργεί το γήπεδο ποδοσφαίρου του οικισμού Ασωμάτων.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 1369/5-7-1996 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας τροποποιήθηκε η 413ΕΠΑ/1987 όμοια και επανακαθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Ασωμάτων και η συγκεκριμένη έκταση καθώς και η ευρύτερη περιοχή αυτή περιλήφθηκαν στα όρια του οικισμού αυτού.

Στη συνέχεια, εγκρίθηκε στην περιοχή τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο. Σύμφωνα με τη μελέτη αυτή το γήπεδο (και κατ' επέκταση μέρος του 176 ε τεμαχίου) περιλαμβάνεται στο Ο.Τ.34 το οποίο χαρακτηρίζεται ως «ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ». Η υπόλοιπη έκταση του 176ε τεμαχίου εν μέρει ρυμοτομείται (2476,87 τ.μ.) και, κατά το υπόλοιπο μέρος της, εμπίπτει στο Ο.Τ. 33 ( 1710,37 τ.μ.), στο Ο.Τ. 40 (527,04 τ.μ.) και στο Ο.Τ.39 (2747,85 τ.μ.).

-Με την υπ' αριθ. 4879/10-06-1999 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας παραχωρήθηκε, κατά πλήρες δικαίωμα

---

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)

[mailto:dtynohma@imathia.gr](mailto:mailto:dtynohma@imathia.gr)



κυριότητας με τις διατάξεις του άρθρου 123, στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας, έκταση 15 στρεμμάτων από το 1761θ τεμάχιο της Σ.Δ. 1955 αγρ/τος Ασωμάτων και συγκεκριμένα τα:

1. Ο.Τ.33, έκτασης 7.126,71 τ.μ. (ΚΑΕΚ 160011018013)
2. Ο.Τ.40, έκτασης 5.834,65 τ.μ. (ΚΑΕΚ 160011018014)
3. Τμήμα του Ο.Τ.39, έκτασης 2.039,01 τ.μ. (ΚΑΕΚ 160011018015),

για «κατασκευή κατοικιών των αξιωματικών του στρατού (Σ.Ο.Α.) και διπλασιασμού της έκτασης λόγω τριετίας και με τους ίδιους όρους....».

Η παραπάνω διαδικασία έλαβε χώρα στα πλαίσια διαδικασίας αποδέσμευσης της έκτασης του στρατοπέδου «ΚΡΟΜΠΑ» για την εγκατάσταση του Διοικητικού Κέντρου του Ν. Ημαθίας (σχετ. η 2149/16.07.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 842Δ/21.09.2004) περί εγκρίσεως τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση Διοικητικού Κέντρου του Ν. Ημαθίας).

Αποτέλεσμα των παραπάνω είναι να υπάρχει επικάλυψη της έκτασης που παραχωρήθηκε αρχικά στην τότε Κοινότητα Αγ. Βαρβάρας και της αντίστοιχης μετέπειτα στο Τ.ΕΘ.Α.

Ο Δήμος Βέροιας άσκησε αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας για να αναγνωρισθεί κύριος όλης της έκτασης που είχε αρχικά παραχωρηθεί στην πρώην κοινότητα Αγ Βαρβάρας, η οποία όμως με την 159/ΤΜ/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, απορρίφθηκε.

Με την 584/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας, αποφασίστηκε η μη άσκηση ενδίκων μέσων κατά της 159/ΤΜ/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας

Επειδή

-λόγω της έγκρισης της μελέτης του τοπικού ρυμοτομικού μεταβλήθηκε, εν μέρει, ο προορισμός της έκτασης που παραχωρήθηκε αρχικά στην Κοινότητα Αγ. Βαρβάρας.

-η χρήση (γήπεδο ποδοσφαίρου), όπως υλοποιήθηκε στο δυτικό τμήμα αυτής, εμπίπτει ήδη σε «ΧΩΡΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ».

-η απόφαση παραχώρησης στο Τ.ΕΘ.Α. μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον τόμο 899 και υπ' α/α 94 στις 15.06.2000 και έλαβε χώρα στα πλαίσια της αποδέσμευσης του συνόλου της έκτασης του στρατοπέδου ΚΡΟΜΠΑ για τη δημιουργία του Διοικητικού Κέντρου του Ν. Ημαθίας.

-Η υπ' αριθ. πρωτ.10108/108/17-01-1978 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας με την οποία παραχωρήθηκε στο Νομικό Πρόσωπο της Κοινότητας Αγ. Βαρβάρας η έκταση των 16.500 τ.μ. , δεν έχει μεταγραφεί,

το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, με το υπ αριθ πρωτ 5334/2016 έγγραφο, εισηγείται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης την μερική ανάκληση της 10108/108/17-1-1978 απόφασης Νομάρχη Ημαθίας , με απομείωση της αρχικά παραχωρηθείσας έκτασης , έτσι ώστε αυτή να περιοριστεί στο ΟΤ 34, που από το ρυμοτομικό σχέδιο προβλέπεται ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων.

---

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)

[mailto:dtynohma@imathia.gr](mailto:mailto:dtynohma@imathia.gr)



Το τμήμα Αναδασμού και Εποικισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, με το υπ αριθ πρωτ 19063/2018 έγγραφο ενημερώνει τον Δήμο Βέροιας ότι, προκειμένου να τροποποιηθεί η αρχική απόφαση παραχώρησης πρέπει να αποσταλεί αντίστοιχο αίτημα μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την υποβολή αιτήματος στο τμήμα Αναδασμού και Εποικισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, για μερική ανάκληση της υπ' αριθ. πρωτ. 10108 /108/ 17-01-1978 απόφασης Νομάρχη Ημαθίας (με την οποία παραχωρήθηκε στο Νομικό Πρόσωπο της Κοινότητας Αγ. Βαρβάρας έκταση 16.500 τ.μ. από το 176α τεμάχιο της Σ.Δ. 1955 αγρ/τος Ασωμάτων, για την «κάλυψη των αναγκών της νεολαίας του συνοικισμού Ασωμάτων» και απομείωση του εμβαδού της αρχικά παραχωρηθείσας έκτασης, έτσι ώστε αυτή να περιοριστεί στο Ο.Τ. 34 του οικισμού Ασωμάτων («ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»).

Η έκταση αυτή, έχει εμβαδόν 9.043,08 τμ, και αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Ρ-Π2-Π1-Π-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Παραθυρά Χριστίνα Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Βέροιας και θεωρήθηκε από την Διευθύντρια της Υπηρεσίας Δόμησης Αλδάκου Μαρία Αρχιτέκτονα Μηχανικό.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού  
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

**Ε.Δ.:**

1. Αρχείο
2. Ανδρεάδου όλγα



---

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)  
<mailto:dtynohma@imathia.gr>