



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια 21-11-2018

Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Ν. Γκοτσίδης
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50621
Fax: 23310 21777
e-mail: gotnicolas@veria.gr

Προς : Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: α) Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου της Τ.Κ. Πατρίδας συνολικού εμβαδού 46,25 τ. μ. που βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 313β οικοπέδου , και του περιβάλλοντος χώρου αυτού 1.230 τ. μ. που βρίσκεται στο οικόπεδο 313^α της Τ.Κ. Πατρίδας , για δέκα (10) έτη , στην κα. Υφαντίδου Ησαΐα ,
β) Καταρτισμός των όρων της απευθείας εκμίσθωσης .

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Το Δημοτικό Αναψυκτήριο στην Τ.Κ. Πατρίδας που βρίσκεται στο Ο.Τ. 50 με αριθμό οικοπέδου 313 εκτάσεως 1.285 τ. μ. χαρακτηρισμένο ως πλατεία, αρχικά μεταβιβάστηκε στην κυριότητα της πρώην Κοινότητας Πατρίδας με την αριθμό 15381/5381/1980 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
- Με το ΦΕΚ 300/17-5-1989 και την αριθ. 14625/10-07-1989 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας σημείωση μεταβολής στα στοιχεία της Ο.Δ. του συνεταιρισμού Πατρίδας 1963-1967, το παραπάνω οικόπεδο μεταβάλλεται: α) σε 313α οικόπεδο με 1.230 τ.μ., πλατεία-Κοινότητα Πατρίδας και β) σε 313β οικόπεδο με 55 τ. μ., χώρος αναψυκτηρίου-κοινότητα Πατρίδας.
- Το κτίσμα του αναψυκτηρίου ανεγέρθηκε με την με αρ. **237/1989** οικοδομική άδεια .
- Το οικόπεδο εκτάσεως 1.230 τ. μ. στο Ο.Τ. 313^α αποτελεί τον περιβάλλοντα χώρο του αναψυκτηρίου .
- Το αναψυκτήριο ενοικιάζε ο πρώην Δήμος Δοβρά για έξη (6) έτη και συγκεκριμένα από το έτος 2007 ως 31-12-2012 σύμφωνα με το 2655/2007 συμφωνητικό μίσθωσης με μηνιαίο μίσθωμα 55 ευρώ .
- Με την με αρ. πρωτοκόλλου **26293/1-10-2018** αίτησή της η κ. Ησαΐα Υφαντίδου αιτήθηκε : « θέλω να ενοικιάσω το Αναψυκτήριο που βρίσκεται στην Πατρίδα για 5 χρόνια ».
- Με την υπ' αρ. 11/2018 απόφαση, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας διατύπωσε σύμφωνη γνώμη για την απευθείας εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στην Τ.Κ. Πατρίδας, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, με μηνιαίο μίσθωμα 30,00 € χωρίς αναπροσαρμογή. Το κόστος των όποιων εργασιών συντήρησης του κτιρίου που θα πραγματοποιηθούν από τον μισθωτή, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, θα συμψηφιστεί με τα μισθώματα που πρέπει να καταβάλλονται.
- Με την 838/2018 απόφαση του Δ.Σ. Βέροιας , ομόφωνα «εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για την απευθείας εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου που βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 313β οικοπέδου της Τ.Κ. Πατρίδας»

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777
Email: periousia@veria.gr



Έκδοση 1η
Σελίδα 1 από 2

- Με την με αρ. 3 έκθεσή της , η επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 «...εκτιμά ως ελάχιστο όριο εκμίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Πατρίδας , εμβαδού 46,25 τ. μ. με τον περιβάλλοντα αυτού χώρο εμβαδού 1.230 τ.μ. το ποσό των 30 ευρώ το μήνα»

Το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας έχοντας υπόψη το παραπάνω ιστορικό , καθώς και :

Το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» Εκμίσθωση Ακινήτων Των Δήμων & Κοινοτήτων» **έτσι όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018) Εκμίσθωση ακινήτων των δήμων:**

«.....2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.....

Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.»

Καλείται :

α) Να εγκρίνει τη μίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου της Τ.Κ. Πατρίδας , συνολικού εμβαδού 46,25 τ. μ. με περιβάλλοντα χώρο 1.230 τ. μ. στην Τ.Κ. Πατρίδας , με τη διαδικασία της απευθείας εκμίσθωσης , στην κα. Ησαΐα Υφαντίδου , για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών

β) να καταρτίσει τους όρους της εκμίσθωσης, που θα αποτελέσουν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Συνημμένα

1. Την αρ. 26293/1-10-2018 αίτηση.
2. Η αρ. 11/2018 απόφασή της Τ.Κ. Πατρίδας.
3. Η με αρ. 838/2018 απόφαση Δ.Σ.
4. Η με αριθ. 3/29-10-2018 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 186.
5. Οι όροι της απευθείας εκμίσθωσης .

Μ.Ε.Δ.

Ο Αντιδήμαρχος

Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

Ε.Δ.

1. Σχέδιο.
2. Φάκελος Αναψυκτηρίου της Τ.Κ. Πατρίδας 2018.

