



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟ –ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Διεύθ.: Βικέλα 4
Βέροια, Τ.Κ. 59100
Πληροφορίες: Παναγιώτης Ζαχαρόπουλος
Τηλ.: 23313-50587
Φαξ: 23310-21777

Βέροια 10-12-2018

Προς: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ε Ι Σ Η Γ Η Τ Ι Κ Ο Σ Η Μ Ε Ι Ω Μ Α

ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών για το έργο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ Α ΣΤΑΘΜΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ»

ΣΧΕΤΙΚΟ: Το πρακτικό 8^ο /20-11-2018 πράξη 42/2018 με αρνητική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου ΠΕ Ημαθίας

ΕΡΓΟ: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ Α ΣΤΑΘΜΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: : 68.670,00€

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : Αγαθαγγελίδης Πέτρος - Πολιτικός Μηχανικός-Ε.Δ.Ε.

ΣΥΜΒ. ΔΑΠΑΝΗ: 26.592,28 € + 6.382,15 € για Φ.Π.Α =32.974,43 €

Κ.Α ΕΡΓΟΥ : 30.7321.002

ΕΚΠΤΩΣΗ ΕΡΓΟΥ: (53,00%)

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ: Ζαχαρόπουλος Παναγιώτης

ΒΟΗΘ. ΕΠΙΒΛ. :

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ: Τρεις (3) μήνες, λήξη την 03-01-2019

Με την υπ' αριθμόν 540/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του υπ' όψη έργου, και ανατέθηκε αυτό στην εταιρεία Αγαθαγγελίδης Πέτρος - Πολιτικός Μηχανικός-Ε.Δ.Ε. με τις τιμές του τιμολογίου της μελέτης μειωμένες κατά την προσφορά της (τεκμαρτή έκπτωση 55,00%) και κατά τα λοιπά σύμφωνα με τους όρους της συγκεκριμένης διακήρυξης.

Η σύμβαση για την εκτέλεση του έργου υπεγράφη στις **03-10-2018** μεταξύ του Αντιδημάρχου Τεχνικών και του ανωτέρω αναδόχου.

Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 03-10-2018, χρόνο κατασκευής τρεις (3) μήνες και ημερομηνία περαίωσης την 03-01-2019.

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) που συμπεριλαμβάνει και την προτεινόμενη 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 για να καλύψει, με την χρησιμοποίηση των προβλεπτων, την εκτέλεση των απαραίτητων ποσοτήτων εργασιών της εργολαβίας την εκτέλεση των απαραίτητων νέων εργασιών και των εργασιών της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ολοκλήρωση του έργου και την καλή λειτουργία του.

Το κτίριο της δημοτικής αγοράς κατασκευάστηκε με την υπ' αριθ. 19/1990 Οικ. άδεια. Τα τελευταία χρόνια παρουσιάστηκαν υγρασίες στο υπόγειο του κτιρίου το οποίο εκτείνεται έξω από το περίγραμμα του στο όριο της ρυμοτομικής γραμμής. Η υγρασία οφείλεται στην διαμόρφωση του χώρου της εισόδου της δημοτικής αγοράς που βρίσκεται πάνω από την οροφή του υπογείου, και η οποία περιλαμβάνει παρτέρια με χόμα και φοινικοειδή δέντρα. Η υγρασία περνάει μέσω του μεσότοιχου στο υπόγειο του διπλανού

κτιρίου επιβαρύνοντας και τα τοιχία του υπογείου του. Εκτός αυτού όμβρια ύδατα κατά τη διάρκεια βροχόπτωσης διαμέσου της πλάκας της οροφής του υπογείου και ιδιαίτερα του κατασκευαστικού αρμού διέρχονται στο υπόγειο με αποτέλεσμα :

α. τμήματα επικάλυψης οπισμού της πλάκας της οροφής του υπογείου να αποκολληθούν και να είναι εμφανής ο οπλισμός

β. ο αποκαλυφθείς οπλισμός να υφίσταται συνεχώς διάβρωση

γ. η υγρασία του υπογείου να προκαλεί γενικότερες φθορές στο υπόγειο του δημοτικού κτιρίου πχ. φθορά στην ηλεκτρολογική εγκατάσταση και διάβρωση της δεξαμενής πυρόσβεσης

δ. γενικότερη επιβάρυνση του σκυροδέματος της οροφής

Η παρούσα μελέτη αφορά επίσης και την αποκατάσταση των φθορών που δημιούργησε η υγρασία και την προσθήκη κατάλληλης υγρομόνωσης για να αποτρέψουμε την δημιουργία υγρασίας στο μέλλον, καθώς και τη διαμόρφωση του χώρου της εισόδου εκ νέου.

Μετά την αποκάλυψη του οπλισμού και μετά την καθαίρεση ρηγματωμένων επιχρισμάτων και βλαμμένου σκυροδέματος, όπου αφενός ο οπλισμός με την προϋπάρχουσα σε σημαντικό βαθμό οξείδωση απολεπίστηκε, και προκάλεσε ορατές βλάβες στο σκυροδέμα επικάλυψης του οπλισμού αλλά και στο επίχρισμα, και, αφετέρου, σε άλλες θέσεις όπου η προχωρημένη διάβρωση του οπλισμού αποκαλύφθηκε μετά την καθαίρεση του επιχρισματος και διαπιστώθηκε ότι χρήζει άμεσης προστασίας και αποκατάστασης.

Ο παρών 1ος Α.Π., (με την 1η Σ.Σ.), καλύπτει την ανάγκη εκτέλεσης των παραπάνω συμπληρωματικών εργασιών και την προϋπόθεση ότι οι συμπληρωματικές εργασίες δε μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για την αναθέτουσα αρχή και είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίηση των εργασιών της αρχικής σύμβασης χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική της φύση (Ν. 4412/16, άρθρο 156), και πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για εργασίες που όλες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρέμβασης για αποκατάσταση της στατικής επάρκειας του φέροντος οργανισμού (που αποτελεί άλλωστε και τον κύριο αντικειμενικό σκοπό της παρούσας εργολαβίας), σε ποσότητες όμως τέτοιες όπως αυτές προκύπτουν

Ο παρών 1ος Α.Π. (με την 1η Σ.Σ.) συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16 (άρθρο 156), της Διακήρυξης (άρθρο 11.3), των συμβατικών τευχών της μελέτης και της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).

Ο παρών 1ος Α.Π. (με την 1η Σ.Σ.), δέν έχει μετακινήσεις (από ομάδα σε ομάδα) κονδυλίων που προέρχονται από επί έλασσον δαπάνες (Ν. 4412/16, άρθρο 156), ούτε και αυξομειώσεις δαπανών εργασιών, δαπανών ομάδων εργασιών, δαπανών για απρόβλεπτες εργασίες, για αναθεώρηση ή για απολογιστικά, όσον αφορά την αρχική σύμβαση. Το υπόψη κτίριο της Δημοτικής αγοράς είναι σε λειτουργία, στεγάζει εμπορικά καταστήματα, πολυκατάστημα -υπεραγορά, γραφεία συλλόγων και φορέων, ο σιδηρούς οπλισμός και το σκυρόδεμα του φέροντος οργανισμού του έχει υποστεί βλάβη στη στάθμη του πρώτου κάτω από την οδό Φιλίππου υπογείου σε όλη την έκταση που καταλαμβάνει το αντλιοστάσιο πυρόσβεσης, το λεβητοστάσιο, ο χώρος της δεξαμενής πετρελαίου, αποθηκευτικός χώρος φορέων, χώρος κυκλοφορίας, κλπ και δε μπορούσε να εκμηθεί κατά τη σύνταξη της μελέτης και των προμετρήσεών της χωρίς να προηγηθεί εκτέλεση εργασιών καθαιρέσεων επιχρισμάτων, κλπ. Με δεδομένη την έλλειψη δυνατότητας να διαχωριστεί τόσο τεχνικά όσο και οικονομικά το αντικείμενο των εργασιών αποκατάστασης του χαλύβδινου οπλισμού σκυροδέματος αλλά και της στατικής επάρκειας του κτιρίου, λαμβάνοντας δε υπόψη και το θέμα της ασφάλειας του φέροντος οργανισμού αλλά και της κατασκευής συνολικά μετά την αποκάλυψη του οπλισμού και μετά την καθαίρεση ρηγματωμένων επιχρισμάτων και βλαμμένου σκυροδέματος, εργασία που αποτέλεσε άλλωστε και την πρώτη φάση της παρέμβασης, η παρούσα εργολαβία δε μπορεί να περιοριστεί στην εκτέλεση των παραπάνω εργασιών στις προβλεπόμενες από τη σύμβαση ποσότητες, αλλά στην εκτέλεσή τους σε ποσότητες όπως αυτές συμπληρώνονται με την 1η Σ.Σ. και είναι αναγκαίες για την τελειοποίησή της.

Ο παρών 1ος Α.Π., (με την 1η Σ.Σ.), προκαλεί υπέρβαση της αρχικής σύμβασης κατά ποσό

13.248,59 € (χωρίς τον Φ.Π.Α. και την Αναθεώρηση) ή ποσοστό 50,00% που δεν υπερβαίνει το ποσοστό 50,00 % (Ν. 4412/16, άρθρο 156), ή σε ποσό 16.486,53 € (με τον Φ.Π.Α.) και αποτελεί το αντικείμενο της σύναψης της 1ης Σ.Σ.

Μετά τα παραπάνω, και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4412/16 (άρθρο 156), για τη σύναψη Συμπληρωματικών Συμβάσεων, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Τ.Σ.Δ.Ε. Π.Ε. Ημαθίας (οικείο Τεχνικό Συμβούλιο) για την έγκριση, στη συνέχεια, από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δ. Βέροιας του προτεινόμενου 1ου Α.Π.Ε. (με την 1η Σ.Σ.), προκειμένου, τελικά, να συναφθεί η 1η Σ.Σ. όπως από το Νόμο προβλέπεται

Ο παρών 1ος ΑΠΕ και η 1^η Σ.Σ.Ε εστάλη στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων ΠΕ Ημαθίας το οποίο με το πρακτικό 8^ο /20-11-2018 πράξη 43/2018 γνωμοδότησε αρνητικά για την έγκριση του.

Έπειτα από τα παραπάνω καλείται το Δ.Σ για την έγκριση ή μη του παρόντος 1^{ου} Α.Π.Ε και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών .

Συνημμένα

- 1) 1ος ΑΠΕ-1η Σ.Σ.Ε
- 2) Το πρακτικό 8ο /20-11-2018 πράξη 43/2018 γνωμοδότησης του τεχνικού συμβουλίου ΠΕ Ημαθίας

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ