



Βέροια, 11-4-2018

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Βικέλα 4,
 591 32 Βέροια
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Β. Καραγκιόζογλου
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 23313 50611
 Fax: 2331021777
 e-mail: karagiozoglou@veria.gr

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ: «Έγκριση ή μη της πρόωρης λύσης της μίσθωσης του Δημοτικού καταστήματος (Καφενείο) στο Δημοτικό Διαμέρισμα Άμμου μετά από αίτηση του ενοικιαστή κ. Γαλάνη Βασιλείου.»

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Σας ενημερώνουμε ότι:

- Με την υπ. αριθ. 39469/18-7-2011 Λεπτομερή Διακήρυξη διενεργήθηκε η δημοπρασία εκμίσθωσης του Δημοτικού Καταστήματος (καφενείου) που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Άμμου.
- Ο Δήμος Βέροιας εκμίσθωσε με το αριθ. πρωτ. **48892/20-10-2011** συμφωνητικό στον κ. Γαλάνη Βασιλείο του Νικολάου το παραπάνω κατάστημα, για εννέα (9) χρόνια, δηλαδή από **1-11-2011** έως **2-11-2020**. Για την υπογραφή του συμφωνητικού κατατέθηκε από τον πλειοδότη κ. Γαλάνη Βασιλείο του Νικολάου το ΝΟ 48961/24-10-2011 Γραμμάτιο σύστασης παρακατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού **1440,00€** για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
- Σας ενημερώνουμε ότι ο κ. Γαλάνης Βασιλείος του Νικολάου με την με αρ. πρωτ. 2382/22-1-2018 αίτησή του αναφέρει τα εξής :
 « Σας παρακαλώ την διακοπή της Σύμβασης μίσθωσης του καταστήματος στην Άμμο Βέροιας, λόγω φόρτου εργασίας και μεγάλης επιβάρυνσης στις ασφαλιστικές εισφορές διότι είμαι κατά κύριο επάγγελμα αγρότης και με την παραπάνω με την μίσθωση αυξάνονται οι ασφαλιστικές εισφορές »
- Η με αρ. **151/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συμφηφίστηκαν οφειλόμενα μισθώματα του Βασιλείου Γαλάνη του Νικολάου με το ΕΕΤΗΔΕ του έτους 2011 και του Ε.Ε.Τ.Α. του έτους 2013
- Η Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου με την από 30-03-2018 εκτύπωση ενημερώνει ότι ο παραπάνω μισθωτής οφείλει τα μισθώματα από τον Ιανουάριο του 2018 έως και σήμερα.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr



- Από το Γραφείο Νομικών Συμβούλων του Δήμου ζητήθηκε γνωμοδότηση, επί της αιτήσεως για την πρόωρη λύση ή μη της μίσθωσης του Δημοτικού καταστήματος (Καφενείο) στο Δημοτικό Διαμέρισμα Άμμου, η οποία αναφέρει επί λέξει τα εξής:

«... έχω την γνώμη, ότι ο εν λόγω μισθωτής δικαιούται να καταγγείλει την μίσθωση, εφόσον έχει διαρκέσει τουλάχιστον 1 έτος. Όσον αφορά την έναρξη των αποτελεσμάτων της καταγγελίας, έχω την γνώμη, ότι αυτά πρέπει να αρχίσουν από 23.4.2018, εκ λόγων επιείκειας προς τον μισθωτή, κατ'ορθή εκτίμηση της με αριθ. πρωτ. 2382/22-1-2018, μέχρι τότε δε υποχρεούται, κατά την γνώμη, στην καταβολή μισθωμάτων.

Συνεπώς, ακόμη και εάν παραδώσει το μίσθιο οι οφειλές του για τα μισθώματα θα είναι, κατά την γνώμη μου, μέχρι και την 23.4.2018 και πρέπει να συνταγεί χρηματικός κατάλογος για τα μέχρι τότε οφειλόμενα μισθώματα. Η εγγυητική θα καταπέσει υπέρ του Δήμου Βέροιας Βέροιας, ακόμη και εάν εξοφληθούν οι οφειλές, λόγω της πρόωρης λύσης της μίσθωσης, ως ποινική ρήτρα και αναπόδεικτη ζημία, σύμφωνα με όσα αναλυτικά άλλες φορές έχω γνωμοδοτήσει.»

α) Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

α) Την αποδοχή ή μη λύσης της παραπάνω μίσθωσης η οποία ξεκίνησε από 1-11-2011 και θα έληγε στις 2-11-2020.

β) Τις πρόσθετες οφειλές του κ. Γαλάνη Βασιλείου προς το Δήμο Βέροιας, εκτός των τρεχόντων.

γ) Την επιστροφή ή μη της εγγυητικής επιστολής που κατατέθηκε για την υπογραφή του αριθ. 48892/20-10-2011 Συμφωνητικού Μίσθωσης, στον μισθωτή μετά την εξόφληση των οφειλών του και την παράδοση του μισθίου.

Συνημμένα:

1. Η με αριθ. 39469/18-7-2011 Λεπτ. Διακ.
2. Η με αριθμ. 2382/22-1-2018 αίτηση
3. Το από 48892/20-10-2011 Συμφωνητικό Μίσθωσης
4. Η με αρ. 151/2018 απόφαση Δ.Σ.
5. Η από 30-3-2018 εκτύπωση Ταμειακής Υπηρεσίας
6. Η με αρ. πρωτ. 9744/2-4-2018 γνωμοδότηση

Ο Αντιδήμαρχος
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας,
Προγραμματισμού και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

Ε.Δ.

1. Σχέδιο.
2. Αρχείο Φακ.



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr

Έκδοση 1η
Σελίδα 2 από 2