



Βέροια, 30/3/2018

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Β. Καραγκιόζογλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50611
Fax: 2331021777
e-mail: karagiozoglou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας

ΘΕΜΑ: Διατύπωση γνώμης για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του με αρ. 194 αγροτεμάχιου στην Δ.Κ. Άμμου Δήμου Βέροιας για δεκαοκτώ (18) χρόνια.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σας γνωρίζουμε ότι :

- Με την υπ' αριθ. Φ. 6/2802/9-11-94 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α' βάρθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ημαθίας μεταβιβάστηκε η ακίνητη και κινητή περιουσία του Δημοτικού Σχολείου Άμμου, στην πρώην κοινότητα Αγ. Βαρβάρας και σημερινό Δήμο Βέροιας. Μέρος της ακίνητης περιουσίας αποτελεί και το αρ. 194 αγροτεμάχιο του συνοικισμού Άμμου Οριστικής Διανομής 1955 εκτάσεως 7.521τ.μ.
- Με την με αριθ. πρωτ. **45330/7-12-2017** αιτησή του ο κ. Λειβαδιώτης Νικόλαος κάτοικος Άμμου εκδήλωσε ενδιαφέρον για την μίσθωση του με αρ. 194 αγροτεμαχίου Άμμου για δεκαοκτώ (18) χρόνια.
- Σύμφωνα με τις παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/06 με τις οποίες προβλέπονται τα εξής:

Παρ. 1 «*Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.*

Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777

Email: periousia@veria.gr



συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.....».

Παρ. 2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Παρ. 3. οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως 30 ετών (με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής δίδεται η ευχέρεια στους δήμους και κοινότητες που διαθέτουν ιδιόκτητες εκτάσεις που είναι επιδεκτικές για καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν περιλαμβάνονται στην κατηγορία των εκτάσεων γης της παραγράφου 1 του άρθρου 195 να τις εκμισθώνουν μετά από δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα) , δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 ώστε αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης και η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου».

- Το άρθρο 83 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, «... 2. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:...
β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας...».
- Με το από 29-1-2017 έγγραφό μας, ζητήθηκε από το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Άμμου Δήμου Βέροιας να διατυπώσει την γνώμη:
 - 1) Για την έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του με αρ. 194 αγροτεμάχου του συνοικισμού Άμμου Οριστικής Διανομής 1955 εκτάσεως 7.521τ.μ.
 - 2) Για το χρονικό διάστημα εκμίσθωσης
 - 3) Για το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το ποσό των ευρώ/ στρέμμα και
 - 4) Για τις αναπροσαρμογές του μισθώματος.
- Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Άμμου Δήμου Βέροιας με το υπ' αρ. 1/9-03-2018 πρακτικό της συνεδρίασης του, ενημερώνει πως:
 - «1) Εγκρίνει την εκκίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του με αρ. 194 αγροτεμαχίου του συνοικισμού Άμμου Οριστικής Διανομής 1955 εκτάσεως 7.521 τ.μ. :
 - 2) Ενημερώνει πως το αγροτεμάχιο είναι κατάλληλο τόσο για πολυετή όσο και για μονοετή καλλιέργεια.
 - 3) Γνωμοδοτεί ως προς :
 - α) Το χρονικό διάστημα εκμίσθωσης , το οποίο θεωρεί πως πρέπει να είναι 18 έτη
 - β) Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το οποίο θεωρεί πως πρέπει να ανέρχεται στο ποσό των 40€/στρέμμα, με προσαύξηση 30% την β' τετραετία , 20% την γ' τετραετία και 20% την τελευταία εξαετία. »

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:



- α) Την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας μίσθωσης του με αρ. 194 αγροτεμαχίου του συνοικισμού Άμμου Οριστικής Διανομής 1955 εκτάσεως 7.521 τ.μ.
β) Για το χρονικό διάστημα εκμίσθωσης
γ) Για το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το ποσό τωνευρώ/ στρέμμα και
δ) Για τις αναπροσαρμογές του μισθώματος.

Συνημμένα:

1. Η υπ' αρ. Φ.6/2802/9-11-94 Διαπιστωτική Απόφαση
2. Την με αρ. 45330/7-12-17 αίτηση.
2. Το 1/08-01-2017 πρακτικό της συνεδρίασης

Μ.Ε.Δ.
Ο Αντιδήμαρχος
Υπηρεσίας Δόμησης -Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Λαζαρίδης Αριστομένης

Ε.Δ.

1. Σχέδιο.
2. Αρχείο φακελ.



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 2331021777
Email: periousia@veria.gr