

**ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΤΣΑΡΟΥΧΗ**  
**ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Επί του απολογισμού εσόδων και εξόδων έτους 2018 της αυτοτελούς διαχείρισης του κληροδοτήματος που κατέλειπε υπέρ του Δημοτικού σχολείου Μακροχωρίου, ο Κωνσταντίνος Τσαρούχης ή Αμερόπουλος του Ηλία.**

Ο Κωνσταντίνος Τσαρούχης ή Αμερόπουλος του Ηλία που απεβίωσε το έτος 1983, με την από 22/10/1971 διαθήκη του που δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθμ. 265 πρακτικό συνεδρίασεως της 30ης Νοεμβρίου 1983 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Βέροιας (Τόμος 161 αριθ. 1). Σχετική και η 1061/84 Α.Δ.Σ. περί αποδοχής του ως άνω κληροδοτήματος, κατέλειπε στο Δημοτικό σχολείο Μακροχωρίου κατ' επιθυμία του, ένα (1) αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση Δάσος Μακροχωρίου.

Με τις διατάξεις του αρθρ. 5 του Ν.1894/1990, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 31 του Ν.2009/1992, για τη μεταβίβαση της σχολικής περιουσίας στους Ο.Τ.Α.

Την κ.α.ΣΤ1/13/22-12-93 Υπ. Εσωτερικών & ΥΠΕΠΘ (ΦΕΚ 40Β/94), που διευκρινίζεται με την απόφαση ΣΤ1/1842/23/-8-1994 και αναφέρεται στον τρόπο μεταβίβασης των σχολικών περιουσιών στους Ο.Τ.Α.

Τις διατάξεις του Κεφ. Γ άρθρου 7 παρ.16 του Ν. 2307/ΦΕΚ 113<sup>Α</sup>/15-6-95 «Προσαρμογή νομοθεσίας αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών στις διατάξεις για την Ν.Α. & άλλες διατάξεις».

Στις 21/11/1995 με το αριθ. πρωτ. Φ.6/220/22-11-94, συντάχθηκε και υπογράφηκε από τον Περιφερειακό Διευθυντή της Περιφερειακής Διοίκησης Ν. Ημαθίας – Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπ/σης, η Διαπιστωτική Απόφαση Μεταβίβασης Ακίνητης & Κινητής Περιουσίας του 1ου Δημοτικού Σχολείου Μακροχωρίου, η οποία και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Βέροιας (Τόμος 666 αριθ. 80).

Μεταξύ της κινητής & ακίνητης περιουσίας που πέρασε στην κυριότητα του Δήμου μας από το 1<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Μακροχωρίου βρίσκεται και το με αριθ. 17 αγροτεμάχιο έκτασης 9075 τ.μ., που βρίσκεται στην τοποθεσία «Δάσος» αγροκτήματος Μακροχωρίου (Αναδασμός 1959) και κληροδοτήθηκε στη Σχολική Εφορεία του 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Μακροχωρίου από τον Κωνσταντίνο Τσαρούχη με την από 22-10-1971 δημόσια διαθήκη του.

**Το κληροδοτήμα αυτό έχει συσταθεί υπέρ του Δημοτικού σχολείου Μακροχωρίου για την αγορά βιβλίων και ειδών υποδήσεως των απόρων μαθητών του δημοτικού σχολείου Μακροχωρίου.**

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, τον Ν. 4182/201(ΦΕΚ αριθ. 185/10-09-2013 τ. Α') «Κώδικα κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και την υπ αριθμ. 433/2013 γνωμοδότηση του Α' Τμήματος του Ν.Σ.Κ., ο αντίστοιχος ΟΤΑ έχει τόσο την κυριότητα, όσο και τη διαχείριση της καταλειπόμενης υπέρ σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης κοινωφελούς περιουσίας (κινητής ή ακίνητης), ο οποίος προβαίνει σε όλες ανεξαιρέτως τις πράξεις διαχείρισης που αρμόζουν στη φύση της εκάστοτε, εν λόγω, περιουσίας, ως κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης προκειμένου να πραγματοποιηθεί η βούληση του διαθέτη ή δωρητή.

Στις 31/12/2013 επήλθε λύση της μίσθωσης λόγω παρέλευσης του χρόνου εκμίσθωσης. Συνεπώς το αγροτεμάχιο του κληροδοτήματος είναι κενό Με την από 23-7-2014 Περίληψη Διακήρυξης Εκμίσθωσης αγρ/χιου 17 της Δ.Κ. Μακροχωρίου, Ο Δήμος προχώρησε στις απαραίτητες διαδικασίες για την πλειοδοσία του αγρ/χιου, όμως ο διαγωνισμός κατέστη άγονος.

Το έτος 2016 και συγκεκριμένα, στις 5-2-2016, και 25-10-2016 ο Δήμος εξέδωσε εκ νέου Διακηρύξεις Εκμίσθωσης του αγρ/χιου 17 της Δ.Κ. Μακροχωρίου , όμως και οι δύο διαγωνισμοί κατέστησαν άγονοι.

Το έτος 2018 και συγκεκριμένα, στις 29-10-2018, ο Δήμος εξέδωσε εκ νέου Διακήρυξη Εκμίσθωσης του αγρ/χιου 17 της Δ.Κ. Μακροχωρίου , όμως και αυτός ο διαγωνισμός κατέστη άγονος.

Μέχρι σήμερα έχει υπάρξει ενδιαφέρον μόνο για μακροχρόνια μίσθωση του αγροτεμαχίου (18 έτη) η οποία δεν κατέστη δυνατή επειδή δεν επιτρέπεται από το νόμο περί κληροδοτημάτων μίσθωση άνω των 4 ετών.

Ο Δήμος μας ως διαχειριστής του κληροδοτήματος σύμφωνα με το άρθρο 50&2 και 59&2 και 7 Ν.4182/2013, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 32 Ν.4223/2013 το προϊόν των κληροδοτημάτων αποτελεί κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισεως, το οποίο διακρίνεται της λοιπής περιουσίας του Δήμου και κάθε χρόνο (μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη του οικονομικού έτους) συντάσσεται χωριστός απολογισμός-ισολογισμός.

Για το λόγο αυτό συντάσσουμε τον απολογισμό αυτοτελούς διαχείρισεως του προαναφερομένου κληροδοτήματος "ΤΣΑΡΟΥΧΗ" έτους **2018** που αναλυτικά έχει ως ακολούθως:

Το ποσό που εισπράχθηκε από μισθώματα τρέχουσας χρήσης το έτος **2018** ανήλθε στα **0 ευρώ**, καθώς όπως ήδη προαναφέρθηκε επήλθε λύση της σύμβασης μίσθωσης του αγροτεμαχίου 31/12/2013 λόγω παρέλευσης του χρόνου εκμίσθωσης και το αγροτεμάχιο παραμένει κενό.

Το ποσό που εισπράχθηκε από τόκους τρέχουσας χρήσης το έτος **2018** ανήλθε στα **0,04 ευρώ**, Τα παραπάνω έσοδα μαζί με το υπόλοιπο του προηγούμενου έτους (31-12-2017): **365,42 ευρώ** ανήλθαν την 31-12-2018 σε **365,46 ευρώ**.

Το **2018** δεν δαπανήθηκαν χρήματα.

Επομένως το υπόλοιπο που έμεινε για τη νέα χρήση ανέρχεται στο ποσό των **365,46 ευρώ**.

Το παραπάνω χρηματικό υπόλοιπο μαζί με τα μισθώματα του Κληροδοτήματος που θα εισπραχθούν από 1-1-2018 εφόσον μισθωθεί το ακίνητο θα κατατεθεί σε ειδικό λογαριασμό για την διαχείριση των εσόδων εξόδων του κληροδοτήματος Τσαρούχη.

Βέροια, 21-1-2019

**Ο Δήμαρχος**

**Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης**

**ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ****ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ****Αυτοτελούς διαχείρισεως του υπέρ του Δήμου Βέροιας κληροδοτήματος «ΤΣΑΡΟΥΧΗ» έτους 2018**

	Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης κληροδ.Τσαρούχη	<b>365,42</b>
	<b>ΕΣΟΔΑ 2018</b>	
Κ.Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Εισπραχθέντα 2018
	Τόκοι τραπεζής από καταθέσεις εσόδων κληροδ. Τσαρούχη	<b>0,04</b>
	Έσοδα κληροδ. Τσαρούχη από μισθώματα τρέχουσας χρήσης	0,00
	Βεβαιωμένα μισθώματα παρελθόντων ετών κληροδ. Τσαρούχη	0,00
	Τόκοι υπερημερίας εκπροθέσμου καταβολής μισθωμάτων κληροδ. Τσαρούχη	0,00
	Προσαυξήσεις βεβαιωμένων μισθωμάτων κληροδ.Τσαρούχη	0,00
	Είσπραξη χαρτοσήμου ΟΓΑ κλπ από ενοίκια κληροδ.Τσαρούχη	0,00
	Έσοδα από καταθέσεις - καταπτώσεις εγγυήσεων κληροδ.Τσαρούχη	0,00
	Έσοδα από λοιπές περιπτώσεις κληροδ.Τσαρούχη	0,00
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ 2016</b>	<b>365,46</b>
	<b>ΕΞΟΔΑ 2018</b>	
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Πληρωθέντα 2018
	Διάθεση εσόδων κληροδ. Τσαρούχη για εκπλήρωση σκοπού του	00,00
	Δημοσιεύσεις κληροδ. Τσαρούχη	0,00
	Απρόβλεπτες δαπάνες κληροδ. Τσαρούχη	0,00
	Απόδοση στο Ελληνικό Δημόσιο χαρτοσήμου ΟΓΑ κλπ από μισθώματα κληροδ. Τσαρούχη	0,00
	Επιστροφή εγγυήσεων λόγω λήξης συμβάσεων κληροδ. Τσαρούχη	0,00
	Αμοιβή ελευθέρων επαγγελματιών	0,00
	Δαπάνες παρελθόντων επαγγελματιών κληροδοτήματος Τσαρούχη	0,00
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ 2018</b>	<b>0,00</b>
	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΗΣΗ</b>	<b>365,46</b>

Βέροια, 21/1/2019  
Ο Δήμαρχος

**ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΤΣΑΡΟΥΧΗ**  
**ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Επί του ισολογισμού έτους 2018 της αυτοτελούς διαχείρισεως του κληροδοτήματος που άφησε υπέρ του Δήμου Βέροιας,  
ο Κωνσταντίνος Τσαρούχης ή Αμερόπουλος του Ηλία.**

Ο Κωνσταντίνος Τσαρούχης ή Αμερόπουλος του Ηλία που απεβίωσε το έτος 1983, με την από 22/10/1971 διαθήκη του που δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθμ. 265 πρακτικό συνεδρίασεως της 30ης Νοεμβρίου 1983 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Βέροιας (Τόμος 161 αριθ. 1). Σχετική και η 1061/84 Α.Δ.Σ. περί αποδοχής του ως άνω κληροδοτήματος, κατέλειπε στο Δημοτικό σχολείο Μακροχωρίου κατ' επιθυμία του, ένα (1) αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση Δάσος Μακροχωρίου.

Με τις διατάξεις του αρθρ. 5 του Ν.1894/1990, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 31 του Ν.2009/1992 , για τη μεταβίβαση της σχολικής περιουσίας στους Ο.Τ.Α.

Την κ.α.ΣΤ1/13/22-12-93 Υπ. Εσωτερικών & ΥΠΕΠΘ (ΦΕΚ 40Β/94), που διευκρινίζεται με την απόφαση ΣΤ1/1842/23/-8-1994 και αναφέρεται στον τρόπο μεταβίβασης των σχολικών περιουσιών στους Ο.Τ.Α.

Τις διατάξεις του Κεφ. Γ άρθρου 7 παρ.16 του Ν. 2307/ΦΕΚ 113<sup>Α</sup>/15-6-95 «Προσαρμογή νομοθεσίας αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών στις διατάξεις για την Ν.Α. & άλλες διατάξεις».

Στις 21/11/1995 με το αριθ. πρωτ. Φ.6/220/22-11-94, συντάχθηκε και υπογράφηκε από τον Περιφερειακό Διευθυντή της Περιφερειακής Διοίκησης Ν. Ημαθίας – Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπ/σης , η Διαπιστωτική Απόφαση Μεταβίβασης Ακίνητης & Κινητής Περιουσίας του 1ου Δημοτικού Σχολείου Μακροχωρίου, η οποία και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Βέροιας (Τόμος 666 αριθ. 80).

Μεταξύ της κινητής & ακίνητης περιουσίας που πέρασε στην κυριότητα του Δήμου μας από το 1<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Μακροχωρίου βρίσκεται και το με αριθ. 17 αγροτεμάχιο έκτασης 9075 τ.μ., που βρίσκεται στην τοποθεσία «Δάσος» αγροκτήματος Μακροχωρίου (Αναδασμός 1959) και κληροδοτήθηκε στη Σχολική Εφορεία του 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Μακροχωρίου από τον Κωνσταντίνο Τσαρούχη με την από 22-10-1971 δημόσια διαθήκη του.

**Το κληροδοτήμα αυτό έχει συσταθεί υπέρ του Δημοτικού σχολείου Μακροχωρίου για την αγορά βιβλίων και ειδών υποδήσεως των απόρων μαθητών του δημοτικού σχολείου Μακροχωρίου.**

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, τον Ν. 4182/201(ΦΕΚ αριθ. 185/10-09-2013 τ. Α') «Κώδικα κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και την υπ αριθμ. 433/2013 γνωμοδότηση του Α' Τμήματος του Ν.Σ.Κ., ο αντίστοιχος ΟΤΑ έχει τόσο την κυριότητα, όσο και τη διαχείριση της καταλειπόμενης υπέρ σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης κοινωφελούς περιουσίας (κινητής ή ακίνητης), ο οποίος προβαίνει σε όλες ανεξαιρέτως τις πράξεις διαχείρισης που αρμόζουν στη φύση της εκάστοτε, εν λόγω, περιουσίας, ως κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης προκειμένου να πραγματοποιηθεί η βούληση του διαθέτη ή δωρητή.

Στις 31/12/2013 επήλθε λύση της μίσθωσης λόγω παρέλευσης του χρόνου εκμίσθωσης. Συνεπώς το αγροτεμάχιο του κληροδοτήματος είναι κενό Με την από 23-7-2014 Περίληψη Διακήρυξης Εκμίσθωσης αγρ/χιου 17 της Δ.Κ. Μακροχωρίου, Ο Δήμος προχώρησε στις απαραίτητες διαδικασίες για την πλειοδοσία του αγρ/χιου, όμως ο διαγωνισμός κατέστη άγονος.

Το έτος 2016 και συγκεκριμένα, στις 5-2-2016, και 25-10-2016 ο Δήμος εξέδωσε εκ νέου Διακηρύξεις Εκμίσθωσης του αγρ/χιου 17 της Δ.Κ. Μακροχωρίου , όμως και οι δύο διαγωνισμοί κατέστησαν άγονοι.

Το έτος 2018 και συγκεκριμένα, στις 29-10-2018, ο Δήμος εξέδωσε εκ νέου Διακήρυξη Εκμίσθωσης του αγρ/χιου 17 της Δ.Κ. Μακροχωρίου , όμως και αυτός ο διαγωνισμός κατέστη άγονος.

Μέχρι σήμερα έχει υπάρξει ενδιαφέρον μόνο για μακροχρόνια μίσθωση του αγροτεμαχίου (18 έτη) η οποία δεν κατέστη δυνατή επειδή δεν επιτρέπεται από το νόμο περί κληροδοτημάτων μίσθωση άνω των 4 ετών.

Ο Δήμος μας ως διαχειριστής του κληροδοτήματος σύμφωνα με το άρθρο 50&2 και 59&2 και 7 Ν.4182/2013, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 32 Ν.4223/2013 το προϊόν των κληροδοτημάτων αποτελεί κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισεως, το οποίο διακρίνεται της λοιπής περιουσίας του Δήμου και κάθε χρόνο (μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη του οικονομικού έτους) συντάσσεται χωριστός απολογισμός-ισολογισμός.

Για το λόγο αυτό συντάσσουμε τον ισολογισμό αυτοτελούς διαχείρισεως του προαναφερομένου κληροδοτήματος "ΤΣΑΡΟΥΧΗ" έτους 2018 και υποβάλλουμε για ψήφιση μαζί με τον απολογισμό έτους 2018 του ως άνω κληροδοτήματος.

Βέροια, 21/1/2019

**Ο Δήμαρχος**

**Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης**

**ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

**Αυτοτελούς διαχειρίσεως του, υπέρ του Δήμου Βέροιας  
Κληροδοτήματος "Τσαρούχη" έτους 2018**

<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>			
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	
Χρηματικό Υπόλοιπο (31-12-2017)	365,42		
Έσοδα 2018	0,04		
Έξοδα 2018	0,00		
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>365,46</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>365,46</b>

Βέροια, 21/1/2019

**Ο Δήμαρχος**

|

**Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης**

