



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια / /2019

Αρ. Πρωτ.:

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,  
591 32 Βέροια  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Ανδρεάδου Όλγα  
Σημανίκας Ιωάννης  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50578  
2331350530  
Fax: 23313 50572  
e-mail: andreadou@veria.gr

**ΠΡΟΣ:** Δημοτικό Συμβούλιο

**ΘΕΜΑ:** Συναίνεση Δήμου Βέροιας για χορήγηση ή μη άδειας εκσκαφής, για ανεύρεση θησαυρού στο αγρόκτημα Καστανιάς.

#### ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το υπ αριθ 12 αγροτεμάχιο με χαρακτηρισμό «Δάσος κοινόν» και εμβαδόν 9.628.373 τμ, μεταβιβάστηκε στην πρώην κοινότητα Καστανιάς με την Δ.Γ./12429/17-9-1975 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 15 με α/α 108 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.

Με το υπ αριθ πρωτ 1182/8-1-2019 έγγραφο, η Κτηματική Υπηρεσία Ημαθίας διαβίβασε στον Δήμο Βέροιας φωτοαντίγραφο της αίτησης που υποβλήθηκε από δύο πολίτες ( Ν.Α και Π.Δ κατοίκων Θεσσαλονίκης), στην παραπάνω υπηρεσία, με την οποία ζητούν άδεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν6133/1934, για τη διενέργεια εκσκαφής για ανεύρεση θησαυρού, σε έκταση εμβαδού 10τ.μ εντός του υπ αριθ 12 τεμαχίου της οριστικής διανομής Καστανιάς. Η εν λόγω έκταση των 10 τμ είναι τμήμα μεγαλύτερης έκτασης εμβαδού 1350 τμ και αποτυπώνεται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87, που συνοδεύει το έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

*Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 6133/1934 «Περί χορηγήσεως αδειας προς ενέργεια ανασκαφών, για την ανεύρεση θησαυρού» (ΦΕΚ 172 Α) ορίζονται τα εξής: «1. Επιτρέπεται εις τον Υπουργόν των Οικονομικών να παραχωρεί τοις καταδείκταις άδειαν ανευρέσεως εις εθνικά ή ιδιόκτητα κτήματα ή εις λίμνας ή χωρικός θάλασσας κεκρυμμένου θησαυρού, ανήκοντος εις το Δημόσιον και συνισταμένου είτε εις χαρτονομίσματα οιασδήποτε Επικρατείας είτε εις νομίσματα χρυσά ή αργυρά ή άλλα οιασδήποτε αξίας τιμαλφή πράγματα, εφ'ων το Δημόσιο κέκτηται*

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)

[mailto:dtynohma@imathia.gr](mailto:mailto:dtynohma@imathia.gr)



δικαίωμα ως εκ του πολέμου είτε εξ οιασδήποτε άλλης αιτίας, εξαιρουμένων των αντικειμένων των εχόντων αρχαιολογική αξία, περί των ειδικών νόμων προνοούσιν. 2. Κατά την έκδοσιν της άνω Υπουργικής αδειάς ορίζονται και οι αντιπρόσωποι του Δημοσίου προς παρακολούθηση των ερευνών, άνευ της παρουσίας των οποίων απαγορεύεται η έναρξις αυτών, διωκομένου του παραβάτου κατά τας περί κλοπής διατάξεις του Ποινικού νόμου και αφαιρουμένης και της άδειας ερευνών. 3. Τα της ανελκύσεως εκ των υδάτων ή της ανασκαφής εν γένει έξοδα και η ανόρθωσις πάσης ζημίας, προκυπτούσης ως εκ της ανασκαφής, βαρύνουσι τον καταδείκτην. 4. Εις τους τοιούτους καταδείκτας, τους τυχόντος αδειάς ερεύνης και συμμορθωθέντας προς τας διατάξεις του παρόντος, επιτρέπεται εις τον επί των Οικονομικών Υπουργόν να παρέχη αμοιβήν ίσην προς το ήμισυ της αξίας του ανακαλυφθέντος θησαυρού. Η αμοιβή αυτή δύναται να παρέχεται και εις τους τυχαίως, άνευ εξεζητημένης ερεύνης, ανακαλύπτοντας τοιούτους θησαυρούς, εφ' όσον δεν απέκρυψαν τούτους από των δημοσίων αρχών. 5. Δια Διαταγμάτων κανονίζονται αι λεπτομέρειαι του παρόντος νόμου και ίδια ο τρόπος και η διαδικασία του καθορισμού της αξίας του θησαυρού, προς υπολογισμόν της παροχετέας αμοιβής».

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 1292/16-1-2019 έγγραφο γνωμοδοτεί: Στη συγκεκριμένη περίπτωση από το διδόμενο από την ερωτώσα υπηρεσία ιστορικό και από τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μου προκύπτει ότι η αίτηση του ερωτήματος δεν πρέπει να είναι αόριστη και αντιφατική, να προσδιορίζει, κατά το δυνατό, την ακριβή αιτία και τον αποδέκτη του φερομένου θησαυρού, τον χρόνο απώλειας ή φύλαξης του ή κάποιο άλλο στοιχείο που θα μπορούσε, κατά λογική πιθανολόγηση, να οδηγήσει στο συμπέρασμα για την ύπαρξη ή όχι θησαυρού, δημόσιου ή ιδιωτικού, προκειμένου να είναι δυνατή και η κρίση για τη νομιμότητα ή μη υποβολής του αιτήματος αδειάς ανεύρεσης θησαυρού.

Εν κατακλείδι:

Α. Ως κρυμμένος θησαυρός που μπορεί να αποτελέσει αντικείμενο αίτησης άδειας ανεύρεσης ,κατά τις διατάξεις του ν. 6133/1934, χαρακτηρίζονται τόσο τα ειδικά αναφερόμενα σ' αυτές πράγματα (χαρτονομίσματα οποιασδήποτε Επικράτειας, χρυσά ή αργυρά νομίσματα), αλλά και άλλα οποιασδήποτε αξίας τιμαλφή πράγματα, επί των οποίων, κατά λογική πιθανολόγηση, το Ελληνικό Δημόσιο φέρεται να έχει αποκτήσει δικαίωμα είτε από τον πόλεμο( π.χ. ως διάδοχο κράτος) είτε από οποιασδήποτε άλλη νόμιμη αιτία(π.χ. δωρεά εν ζωή ή αιτία θανάτου, πώληση, κληρονομική διαδοχή, χρησικτησία κλπ.). Ο κατά τα ανωτέρω θησαυρός μπορεί να είναι κρυμμένος είτε σε δημόσιο είτε σε ιδιωτικό ακίνητο. Στην περίπτωση αιτήματος για τη χορήγηση άδειας ανεύρεσης δημόσιου θησαυρού σε ιδιωτικό ακίνητο απαιτείται επιπλέον και η συναίνεση του ιδιοκτήτη του ακινήτου. Συνεπώς εάν ο κατόπιν αδειάς του ν. 6133/1934 ευρεθεί κρυμμένος θησαυρός αποδειχθεί ότι δεν ανήκει στο Δημόσιο, θα τύχουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 1093 ΑΚ που ορίζουν ως συγκύριους του θησαυρού τον ευρέτη αυτού και τον κύριο του ακινήτου όπου ο θησαυρός ήταν κρυμμένος.

Β. Στην περίπτωση κατά την οποία ο κύριος του υπό αναζήτηση κρυμμένου αντικειμένου δεν είναι άγνωστος αλλά άλλο- πλην του Δημοσίου- γνωστό πρόσωπο και το κινητό πράγμα είναι κρυμμένο σε δημόσιο ακίνητο, τότε εφαρμογή έχουν οι διατάξεις για την εύρεση απολλωλότες.

Γ. Ως καταδείκτες, κατά τις διατάξεις του ν. 6133/1934, νοούνται τόσο τα φυσικά όσο και τα νομικά πρόσωπα και, κατά συνέπεια, είναι δυνατή η χορήγηση άδειας για ανεύρεση κρυμμένου θησαυρού σε εταιρία .

Δ.- Εφόσον αποφασιστεί ότι πρόκειται περί σοβαράς αίτησης την οποία θα υποβάλλει ο καταδείκτης , στην αρμόδια υπηρεσία για να λάβει σχετική άδεια και ο θησαυρός βρίσκεται σε

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)

[mailto:dtynohma@imathia.gr](mailto:mailto:dtynohma@imathia.gr)



ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου απαιτείται και η συναίνεση του Δήμου Βέροιας, η οποία θα χορηγηθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.»

**Περιβαλλοντική αποκατάσταση χώρου:** Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις της επέμβασης δεν είναι σημαντικές, αφού η περιοχή έρευνας βρίσκεται σε χορτολιβαδική έκταση εντός της συστάδας 8β του Δημοτικού Δάσους Καστανιάς, επομένως δεν θα απαιτηθεί απομάκρυνση δασικής βλάστησης. Θα χρειαστεί όμως να γίνουν εκσκαφές και να μεταφερθούν βαρέα χωματουργικά μηχανήματα μέσω της δημοτικής δασικής οδού από την θέση «Αποχιόνωση» έως την δασική θέση «Μεσαία Καρούτια». Επομένως προτείνουμε την έκδοση εγγυητικής επιστολής αποκατάστασης επιπτώσεων, υπέρ του Δήμου Βέροιας, ύψους **1.000,00 €**. Η επιστολή θα επιστραφεί στον αιτούντα μετά από Βεβαίωση του Τμήματος Περιβάλλοντος – Γραφείο Προστασίας Δασών του Δήμου, ότι εκτελέστηκαν καλώς οι εργασίες αποκατάστασης, τόσο της δασικής οδού πρόσβασης, όσο και του ορύγματος έρευνας.

**Επίβλεψη Εργασιών:** Οι ερευνητικές εργασίες θα ολοκληρωθούν εντός μιας ημέρας, η δε ημερομηνία έρευνας θα γνωστοποιηθεί εγκαίρως στον Δήμο Βέροιας, ώστε να παρευρίσκονται επιτόπου ως επιβλέποντες, οι υπάλληλοι του Δήμου Βέροιας, Σημανίκας Ιωάννης (ΠΕ Δασολόγων) και Ζιάκος Αδάμος (ΥΕ Δασοφυλάκων) που στελεχώνουν το Γραφείο Προστασίας Δασών και έχουν γνώση της περιοχής έρευνας.

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν3852/2010 «αρμοδιότητες συμβουλίου τοπικής κοινότητας» Το συμβούλιο της τοπικής κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για: β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα.

Ο εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Καστανιάς με το ΔΥ/5-2-2019 έγγραφο γνωμοδοτεί θετικά για τη συναίνεση του Δήμου Βέροιας για τη χορήγηση άδειας εκσκαφής στο υπ αριθ 12 τεμάχιο του αγροκτήματος Καστανιάς για ανεύρεση θησαυρού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν6133/1934.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει

1) για το αν θα συναινέσει στη χορήγηση άδειας εκσκαφής για ανεύρεση θησαυρού σε έκταση 10 τμ από το υπ αριθ 12 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Καστανιάς. Η έκταση αυτή είναι τμήμα μεγαλύτερης έκτασης εμβαδού 1350 τμ και αποτυπώνεται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87, που συνοδεύει το έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

2) να ορίσει το ποσό της εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δήμου Βέροιας, που θα καταθέσουν οι αιτούντες την άδεια. Η εγγυητική θα επιστραφεί μετά από βεβαίωση του Τμήματος Περιβάλλοντος – Γραφείο Προστασίας Δασών του Δήμου, ότι εκτελέστηκαν καλώς οι εργασίες αποκατάστασης, τόσο της δασικής οδού πρόσβασης, όσο και του ορύγματος έρευνας.

Οι ερευνητικές εργασίες θα ολοκληρωθούν εντός μιας ημέρας, η δε ημερομηνία έρευνας θα γνωστοποιηθεί εγκαίρως στον Δήμο Βέροιας, ώστε να παρευρίσκονται επιτόπου ως επιβλέποντες, οι υπάλληλοι του Δήμου Βέροιας, Σημανίκας Ιωάννης (ΠΕ Δασολόγων) και Ζιάκος Αδάμος (ΥΕ Δασοφυλάκων) που στελεχώνουν το Γραφείο Προστασίας Δασών και έχουν γνώση της περιοχής έρευνας.

---

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)

[mailto:dtynohma@imathia.gr](mailto:mailto:dtynohma@imathia.gr)



Συνημμένα

- 1) το υπ αριθ πρωτ 1182/8-1-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ημαθίας (Η αίτηση καθώς και το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87, που συνοδεύουν το έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας, βρίσκονται στο αρχείο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής περιουσίας)
- 2) το υπ αριθ πρωτ 1292/16-1-2019 έγγραφο του γραφείου Νομικών
- 3) το ΔΥ/5-2-2019 έγγραφο του εκπροσώπου της τοπικής κοινότητας

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού  
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

ΕΔ

- 1) Αρχείο
- 2) Ανδρεάδου Όλγα

---

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr)

[mailto:dtynohma@imathia.gr](mailto:mailto:dtynohma@imathia.gr)

