






ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια, 28 / 1 / 2019

Αρ. Πρωτ.: ΔΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ  : Ανδρεάδου Όλγα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ  : 23313 50578
Fax: 23313 50572
e-mail: andreadou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση πίστωσης εγγεγραμμένης στον Κ.Α. 00.8261.001 οικονομικού έτους 2019 με τίτλο «Λοιπές επιστροφές» για την επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού, στον Γρηγοριάδη Νικόλαο

Με την 160/1994 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η εκποίηση, με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν1080/80, κατεχόμενης δημοτικής έκτασης εμβαδού 2.555,00 τμ, που αποτελεί τμήμα του υπ αριθ 2221 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας, στην Όλγα χήρα Ιωάννη Γρηγοριάδη.

Με την 304/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τροποποιήθηκε η 160/94 ως προς το όνομα του δικαιούχου, από Γρηγοριάδου Όλγα σε Γρηγοριάδης Νικόλαος του Ιωάννη. Η επιτροπή του άρθρου 248 του ΠΔ410/95, με το από 30/12/2004 πρακτικό, εκτίμησε την αξία της εκποιούμενης έκτασης σε 15.330,00 ευρώ και το τίμημα εισπράχθηκε από τον Δήμο Βέροιας με τα υπ αριθ 1518/22-2-2005 και 1410/18-2-2005 διπλότυπα είσπραξης, χωρίς όμως να συνταχθεί το σχετικό συμβόλαιο μεταβίβασης.

Η παραπάνω δημοτική έκταση εμβαδού 2.555,0 τμ, αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης εμβαδού 6.033,72 τ.μ, η οποία με την υπ αριθμ. 618/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, παραχωρήθηκε κατ αρχήν δωρεάν, κατά πλήρη κυριότητα, στον Φιλανθρωπικό μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων & Κηδεμόνων ΑμΕΑ Ν. Ημαθίας αποκλειστικά και μόνο για τη δημιουργία εγκαταστάσεων για τη στέγαση και λειτουργία αυτόνομης διαβίωσης για άτομα με ειδικές ανάγκες.

Η απόφαση αυτή, συνοδευόμενη από τοπογραφικά διαγράμματα της παραχωρούμενης έκτασης, διαβιβάστηκε στην Περιφέρεια, προκειμένου το τμήμα Τοπ. Αυτ/σης & ΝΠΔΔ να τα διαβιβάσει για γνωμοδότηση στις αρμόδιες υπηρεσίες, η σύμφωνη γνώμη των οποίων είναι απαραίτητη για να υλοποιηθεί η παραχώρηση.

Με το υπ αριθ πρωτ 1758+1316/ 4-3-2010 έγγραφο, το τμήμα Τοπ. Αυτ/σης & ΝΠΔΔ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας πληροφορεί τον Δήμο Βέροιας ότι, ολοκληρώθηκε η

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dtynohma@imathia.gr



αποστολή των απαντήσεων των αρμόδιων υπηρεσιών και ότι μπορεί ο δήμος να προχωρήσει στην παραχώρηση της δημοτικής έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 190 του Ν3463/06 (Δ.Κ.Κ).

Με τη υπ αριθ πρωτ 2501/24-3-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, η 625/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για την έγκριση της δωρεάν παραχώρησης, κρίθηκε νόμιμη και συντάχθηκε το υπ αριθ 9.314 / 26-4-2010 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου, για την δωρεάν παραχώρηση του αγρού στον Φιλανθρωπικό μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων & Κηδεμόνων ΑμΕΑ Ν. Ημαθίας. Το συμβόλαιο καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας με αριθμό καταχώρησης 3216/20-9-2010 και ΚΑΕΚ 160082303010 .

Προκειμένου να εκδοθεί οικοδομική άδεια για την ανέγερση ΞΕΝΩΝΑ ΑΥΤΟΝΟΜΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗ ΑΜΕΑ εντός του παραπάνω αγροτεμαχίου, το τμήμα Προγραμματισμού του Δήμου Βέροιας, με το υπ αριθ πρωτ 3306/27-1-2011 έγγραφο, διαβίβασε στο Δασαρχείο 7 τοπογραφικά διαγράμματα προκειμένου το Δασαρχείο να γνωμοδοτήσει σχετικά με την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

Το Δασαρχείο, με την υπ αριθ πρωτ 6027/5-7-2011 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Βέροιας, χαρακτήρισε την παραπάνω έκταση ως ΔΑΣΟΣ.

Το τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιούσιας υπέβαλε το υπ αριθ πρωτ 4788/28-1-2013 ερώτημα στο Δασαρχείο για τη δυνατότητα ή μη, ανέγερσης κτίσματος εντός της παραπάνω έκτασης που χαρακτηρίστηκε ως ΔΑΣΟΣ και το Δασαρχείο με το υπ αριθ πρωτ 811/1-2-2013 έγγραφο απαντά ότι, η 6027/5-7-2011 πράξη χαρακτηρισμού έχει τελεσιδικήσει και η εν λόγω έκταση υπόκειται στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, οι οποίες απαγορεύουν την αλλαγή του χαρακτήρα της.

Στη συνέχεια, με την 308/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ανακλήθηκε η παραχώρηση της δημοτικής έκτασης στον Φιλανθρωπικό μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων & Κηδεμόνων ΑμΕΑ Ν. Ημαθίας.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω, δεν είναι δυνατόν να συνταχθεί συμβόλαιο μεταβίβασης στον Γρηγοριάδη Νικόλαο, της δημοτικής έκτασης, η οποία έχει χαρακτηριστεί ως Δάσος.

Επίσης, σύμφωνα με την από 14-4-2014 /18748 γνωμοδότηση του γραφείου Νομικών του Δήμου Βέροιας, επειδή με την 1782/2009 απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ, το άρθρο 28 του Ν1080/80 έχει κριθεί αντισυνταγματικό, δεν είναι δυνατόν να συνταχθεί συμβόλαιο μεταβίβασης .

Με την υπ αριθ πρωτ 2671/2018 αίτηση, ο Νικόλαος Γρηγοριάδης ζήτησε να του επιστραφούν εντόκως τα χρήματα που κατέβαλε ως αχρεωστήτως καταβληθέντα Το γραφείο Νομικών με το υπ αριθ πρωτ 6112/2018 έγγραφο γνωμοδότησε ότι «το δικαίωμα για επιστροφή χρημάτων στον αιτούντα γεννήθηκε με την νόμιμη δημοσίευση της με αριθμό 308/2013 απόφασης του ΔΣ και συνεπώς κατά τα ηγούμενα έχει παραγραφεί το δικαίωμά του για είσπραξη του ενδίκου ποσού».

Στη συνέχεια ο κ Γρηγοριάδης με την υπ αριθ πρωτ 9220/27-3-2018 αίτηση αναφέρει:

«Επειδή η υπ' αριθμ. 308/2013 απόφαση του του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας δεν σχετίζεται με δικό μου ακίνητο και δη με την παραχώρηση που μου έγινε από το Δήμο Βέροιας και δεν με αφορά.

Επειδή σε κάθε περίπτωση ουδέποτε ανακλήθηκε η υπ' αριθμ. 160/1994, αλλά ούτε και η υπ' αριθμ. 304/2005 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας που αφορούν την παραχώρηση της κατεχόμενης από εμένα κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dtynhna@imathia.gr



Επειδή για πρώτη φορά πληροφορήθηκα την αδυναμία σύνταξης συμβολαίου μετά την 07^η-12-2017, οπότε και κοινοποίησα στο Δήμο Βέροιας τις υπ' αριθμ. 427/20-04-2016 και 300/13-03-2017 αιτήσεις διόρθωσης γεωμετρικών σφαλμάτων.

Επειδή σε κάθε περίπτωση το δικαίωμά μου για επιστροφή των χρημάτων που αχρεωσήτως κατέβαλα στον Δήμο Βέροιας γεννήθηκε την 07^η-12-2017.

Επειδή ουδέποτε γνώριζα τον χαρακτηρισμό της εν λόγω έκτασης ως δασικής ούτε και τους περιορισμούς των Ζ.Ο.Ε., πολύ δε περισσότερο δεν γνώριζα την υπ' αριθμ.308/2013 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, η οποία και δεν με αφορούσε.

Επειδή ουδέποτε ενημερώθηκα από τον Δήμο Βέροιας για τα ως άνω, παρά μόνο μετά την κοινοποίηση των αιτήσεων διόρθωσης γεωμετρικών σφαλμάτων, ήτοι μετά την 07^η-12-2017.

Επειδή σε κάθε περίπτωση ουδεμία ευθύνη φέρω για τις πράξεις και παραλείψεις του Δήμου Βέροιας.

Επειδή όπως αντιλαμβάνεστε οι πράξεις αυτές παραβιάζουν τις νομολογιακά κατοχυρωμένες αρχές της καλής πίστης ή της προστατευόμενης εμπιστοσύνης δηλαδή της επιβαλλόμενης ευθύτητας των διοικητικών οργάνων στις σχέσεις τους με τους διοικουμένους

Για όλους αυτούς τους λόγους και με την ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μου.

Παρακαλώ όπως: Μου επιστρέψετε εντόκως το ως άνω ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων τριακοσίων τριάντα ευρώ (15.330,00)»

Το γραφείο Νομικών με το υπ αριθ πρωτ 12610/7-5-2018 έγγραφο γνωμοδοτεί: «Δια τους λόγους αυτούς, στα πλαίσια δε της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικουμένου, φρονώ ότι πρέπει να επιστραφούν τα χρήματα στον αιτούντα, κ. Νικόλαο Γρηγοριάδη, **άτοκα**, δεδομένου ότι από τη διάταξη του άρθρου 21 του δ/τος της 26.6./10.7.1944 σε συνδυασμό προς τις διατάξεις των άρθρων 340, 341, 345 και 346 Α.Κ προκύπτει ότι επί χρηματικής οφειλής του Δημοσίου μοναδικό γενεσιουργό λόγο της υποχρέωσης αυτού προς πληρωμή τόκων υπερημερίας αποτελεί η επίδοση αντιγράφου αγωγής, ως «αγωγή» δε νοείται εν προκειμένω η καταψηφιστική αγωγή, η επίδοση της οποίας επιφέρει έναρξη τοκοφορίας.»

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α'87 / 07.06.2010):

«Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

Σύμφωνα με το άρθρο 58 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α'87 / 07.06.2010), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 203 εδάφιο 1 του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του Θεσμικού Πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της Οικονομικής και Αναπτυξιακής Λειτουργίας των ΟΤΑ [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ»] – Ρυθμίσεις για τον Εκσυγχρονισμό του Πλαισίου Οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ – Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία Άσκηση των Αρμοδιοτήτων σχετικά με την Απονομή Ιθαγένειας και την Πολιτογράφηση – Λοιπές Διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α'133/19.7.2018):

Ο Δήμαρχος

«ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dytnohma@imathia.gr



Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης.

Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».

Εξάλλου, για ορισμένες κατηγορίες πιστώσεων το δημοτικό συμβούλιο δεν εξαντλεί την αποφασιστική του αρμοδιότητα κατά την ψήφιση του προϋπολογισμού και πρέπει βάσει νόμου να επανέλθει με χωριστή απόφαση, πριν από την πραγματοποίηση της δαπάνης, προκειμένου να καταστεί δυνατή η ανάλωση της πίστωσης.

Στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό έτους 2019 του Δήμου υπάρχει Κ.Α. 00.8261.001 με τίτλο «Λοιπές επιστροφές».

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου να προχωρήσουμε στην επιστροφή των χρημάτων του αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού στον Γρηγοριάδη Νικόλαο παρακαλείται το Δ.Σ. όπως εγκρίνει εξειδίκευση της εγγεγραμμένης πίστωσης στον Κ.Α. 00.8261.001 οικονομικού έτους 2019 με τίτλο «Λοιπές επιστροφές» για ποσό 15.330,00€.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

ΕΔ

- 1) αρχείο
- 2) Ανδρεάδου Όλγα



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr
<mailto:dtynohma@imathia.gr>