



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Τμήμα Αδειών Εμπορίου & Καταστημάτων
Γραφείο Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων
Ταχ. Δ/ση: Μητροπόλεως 46
Πληρ.: Μ. Μπορντένας
Τηλ.: 2331350640

Βέροια, 25-02-2018

Προς:
Το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας

Θέμα : Ανανέωση ή μη, της μείωσης του μισθώματος που καταβάλει ο Γεώργιος Μαβόπουλος στον Δήμο Βέροιας.

Έχοντας υπ' όψιν :

- Το Ν.4071/12 (ΦΕΚ Α' 85) και ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 9 αυτού.
- Τις διατάξεις του Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ Α' 222) όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α' 93).
- Την εγκύκλιο 38/2014 με αριθ. πρωτ. 23463/6-6-2014 του Υπουργείου Εσωτερικών / Τμήμα Οργάνωσης & Λειτουργίας Ο.Τ.Α.
- Τις διατάξεις του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ Α' 107).
- Την με αρ. πρωτ.:3295/30-01-18 αίτηση του εκμισθωτή του περιπτέρου, Μαβόπουλου Γεωργίου (επισυνάπτεται).
- Την 284/25-01-2000 απόφαση μεταβίβασης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου (επισυνάπτεται).
- Την 1574/27-05-2008 απόφαση, Νομάρχη Ημαθίας, για την εκμίσθωση άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου (επισυνάπτεται).
- Την 94/ΜΗ/02-04-2011 ληξιαρχική πράξη θανάτου της πρώην ιδιοκτήτριας της άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου αυτού (επισυνάπτεται).
- Η 144/2605/24-01-2018 απόφαση παράτασης μίσθωσης της άδειας περιπτέρου (επισυνάπτεται).
- Η 1126/3295/02-04-2018 απόφαση μείωσης του μισθώματος για το έτος 2018.

Συγκεκριμένα :

Στη συμβολή της πλατείας Ρακτιβάν με την οδό Μιαούλη υφίσταται περίπτερο με αρχική άδεια εκμετάλλευσης στο όνομα του **Νερόπουλου Χρήστου** η οποία το έτος 2000 μεταβιβάστηκε στη χήρα αυτού Νενοπούλου Ελένη η οποία, ακολούθως και λόγω γήρατος, το εκμίσθωσε στο Μαβόπουλο Γεώργιο το έτος 2008.

Το μηνιαίο τίμημα με βάση το οποίο εκμισθώθηκε τότε το περίπτερο (400 ευρώ) στις μέρες μας, και στην οικονομική συγκυρία στην οποία βρισκόμαστε, φαντάζει εξαιρετικά υψηλό σύμφωνα με την αίτηση του εκμισθωτή αυτού Μαβόπουλου Γεωργίου, ο οποίος σημειωτέον, καταβάλει αυτό το μίσθωμα επί μια δεκαετία (από το 2008 έως σήμερα), αρχικά στην εκλιπούσα πρώην ιδιοκτήτρια της άδειας εκμετάλλευσης, ακολούθως στο Ταμείο Αρωγής Αναπήρων και Θυμάτων Πολέμου

(ΤΑΑΘΠ) και από το έτος 2015 και ένθεν στο Δήμο Βέροιας.

Σύμφωνα λοιπόν με την αίτηση του κ. Μαβόπουλου το μίσθωμα ως έχει αυτή τη στιγμή, χαρακτηρίζεται ως «πολύ υψηλό» σε αυτές τις «εξαιρετικά δυσμενείς οικονομικές συνθήκες» και επομένως ζητά τη μείωση αυτού από τα 400 ευρώ που είναι σήμερα, στα 320 ευρώ μηνιαίως, η οποία αναλογεί σε μείωση της τάξης του 20% σχετικά με το τωρινό μίσθωμα του.

Ο Νομοθέτης έχει προβλέψει με το Ν.4071/12 αρ.9 παρ. 4 ότι :

“Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων”.

Η μίσθωση του περιπτέρου αυτού έχει επιτραπεί με την υπ' αριθμ. 1574 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας στις 27-05-2008, σαφώς νωρίτερα από την ημερομηνία που θέτει, ο νομοθέτης, σαν απαραίτητο όρο για να δίνεται η δυνατότητα μείωσης του μισθώματος.

Με την από 30-01-2018 αίτηση του ο Μαβόπουλος Γεώργιος ζήτησε και έλαβε με την υπ' αριθμ.119/2018 απόφαση Δ.Σ. έγκριση μείωσης μισθώματος περιπτέρου για ένα έτος (2018) με το ανώτερο προβλεπόμενο ποσοστό μείωσης ήτοι 20% και εκδόθηκε η υπ' αριθμ.1126/3295/02-04-2018 απόφαση Δημάρχου.

Με την από 22/02/2019 νέα αίτηση του ο Μαβόπουλος Γεώργιος ζητάει ανανέωση της μείωσης του μισθώματος κατά 20% για ένα επιπλέον έτος από 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Σύμφωνα με τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό συμβούλιο Βέροιας να εγκρίνει ή μη, την ανανέωση της μείωσης του μισθώματος που καταβάλει ο κ. Μαβόπουλος Γεώργιος, για το περίπτερο που εκμισθώνει στη συμβολή της Πλατείας Ρακτιβάν με την οδό Μιαούλη στην ΔΚ Βέροιας, σε ποσοστό που δεν θα υπερβαίνει το 20% για ένα έτος ήτοι από 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Η παρούσα απόφαση λαμβάνετε με την απόλυτη πλειοψηφία.

Ο Αντιδήμαρχος

Στυλιανός Ασλάνογλου