



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ -
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ - ΠΟΛ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΒΕΡΟΙΑ, 28-3-2019

Α.Π.: Δ.Υ./Ε/318

ΤΜΗΜΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ – ΔΑΣΩΝ

Γραφείο: Ε3/α
Ταχ. Δ/ση: Μητροπόλεως 55, Τ.Κ. 59132
Πληροφορίες: Β.Μαυροματίδου
Τηλέφωνο: 2331350575

ΠΡΟΣ:

Το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ : Παράταση χρόνου για την εκπόνηση του έργου «Ανακατασκευή παιδικών χαρών Δ.Ε. Απ.Παύλου για την πιστοποίηση τους » και υποκατάσταση αναδόχου.

Με την αίτηση της **A)** αρ. πρωτ. **7636/27-3-2019** ο ανάδοχος του έργου «Ανακατασκευή παιδικών χαρών Δ.Ε. Αποστόλου Παύλου για την πιστοποίηση τους», η εταιρεία **«ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Τ.Τ.Ε.Ε. Α.Ε.»** αιτείται την παράταση για την περαίωση του, μέχρι **31-05-2019** και **B)** αρ. πρωτ. **7213/21-3-2019**, ζητά την υποκατάσταση της από την εταιρεία **«Γαϊτανάκης Λεωνίδας μονοπρόσωπη ΕΠΕ»** και οι πληρωμές από την 1^η πιστοποίηση και εξής να διενεργούνται στον νέο ανάδοχο.

Για την **A)** αίτηση παράτασης οι λόγοι που επικαλείται είναι η αναμονή διάθεσης από τον προμηθευτή του πιστοποιητικού συμμόρφωσης του δαπέδου από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου, για το χυτό δάπεδο και τα όργανα παιδικών χαρών .

Από την σύμβαση - που υπογράφηκε 15-7-2016 - το έργο προϋπολογισμού **13.725,36 €**, (με ΦΠΑ) προβλεπόταν ως τρίμηνης διάρκειας, αλλά ύστερα από τις **604/2016, 762/2016, 63/2017, 287/2017, 395/2017, 17/2018, 362/2018, 494/2018, 678/2018, 995/2018** και **34/2019** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου η προθεσμία εκτέλεσης του παρατάθηκε τελικά έως **15-4-2019**.

Για το έργο κατατέθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας, που εγκρίθηκε με την αρ. 240/16-4-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εκκρεμεί νέα αίτηση του αναδόχου (15852/7-6-2018) για συμπληρωματική σύμβαση (εγκύκλιος 8/31-5-2018) και θα πρέπει να ελεγχθούν οι εργασίες και οι ποσότητες που δεν συμπεριλαμβάνονται στην μελέτη, ενώ έχει υπογραφεί 23-7-2018 το 2^ο πρωτόκολλο αφανών εργασιών, από την Επιτροπή Αφανών Εργασιών και κατατέθηκε η αρ. 20169/24-7-2018 3^η επιμέτρηση και 3^ο πρωτόκολλο αφανών εργασιών.

Επί πλέον ύστερα από έλεγχο των εργασιών και των ποσοτήτων του 1^{ου} λογαριασμού και την αποστολή του σχετικού χρηματικού εντάλματος στην Επίτροπο για περαιτέρω έλεγχο, έχει συνταχθεί το αρ. 433/27-12-2018 Φύλλο Ελέγχου, το οποίο είναι έτοιμο να απαντηθεί από την Υπηρεσία μας, εφόσον συμπληρωθούν κάποιες παραλείψεις του φακέλου οφειλόμενες στον ανάδοχο.

Αναγνωρίζεται ωστόσο ότι οι επικρατούσες καιρικές συνθήκες έχουν σταθεί εμπόδιο για τις εργασίες, κυρίως του χυτού δαπέδου, οι οποίες απαιτούν θερμοκρασίες σταθερές και πάνω από 12 βαθμούς Κελσίου, για την ομαλή ομογενοποίηση του.

Για την **B)** αίτηση υποκατάστασης, επειδή το έργο δημοπρατήθηκε σύμφωνα με τον Ν.3669/2008 έχει εφαρμογή το άρθρο 65, αυτού του νόμου που έχει ως εξής :

« 1. Η υποκατάσταση του αναδόχου από τρίτο στην κατασκευή μέρους ή όλου του έργου (εκχώρηση του έργου) απαγορεύεται χωρίς έγκριση του φορέα κατασκευής του έργου. Η έγκριση της υποκατάστασης γίνεται από την προϊσταμένη αρχή, μετά από πρόταση της διευθύνουσας υπηρεσίας, εφόσον η εργοληπτική επιχείρηση, που θα υποκαταστήσει τον ανάδοχο, έχει τα ίδια προσόντα που απαιτήθηκαν για την ανάληψη του έργου από τον ανάδοχο και παρέχει τα απαραίτητα εγγύγια για την κατασκευή του έργου, κατά την κρίση της προϊσταμένης αρχής που λαμβάνει υπόψη της και τα σχετικά στοιχεία του Μ.Ε.ΕΠ..

Αν διαπιστωθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο ότι έχει γίνει άμεση ή έμμεση υποκατάσταση του αναδόχου από άλλη εργοληπτική επιχείρηση, ο κύριος του έργου ή ο φορέας κατασκευής

κηρύσσει έκπτωτο τον ανάδοχο, μετά γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

2. Σε κάθε περίπτωση υποκατάστασης ο ανάδοχος ευθύνεται μαζί με τον υποκατάστατο εις ολόκληρον προς τον κύριο του έργου, το προσωπικό του έργου και οποιονδήποτε τρίτο. Κατ' εξαίρεση μπορεί να εγκριθεί η υποκατάσταση με απαλλαγή του αναδόχου από την ευθύνη του προς τον κύριο του έργου, αν αυτό επιβάλλεται από το συμφέρον του έργου και ο ανάδοχος βρίσκεται σε προφανή αδυναμία να περατώσει το έργο.

3. Για να εγκριθεί η υποκατάσταση με απαλλαγή από την ευθύνη του αρχικού αναδόχου, στην αίτηση του αναδόχου προσδιορίζεται το τμήμα της εργολαβίας, για το οποίο ζητείται η υποκατάσταση με απαλλαγή από την ευθύνη και η πιστοποίηση μετά την οποία όλες οι πληρωμές θα διενεργούνται απευθείας στον νέο ανάδοχο. Μαζί με την αίτηση υποβάλλεται και δήλωση του νέου αναδόχου ότι αποδέχεται το περιεχόμενο της αίτησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου αυτού. Με την απόφαση έγκρισης της υποκατάστασης με απαλλαγή καθορίζεται το τμήμα της εργολαβίας για το οποίο ισχύει η υποκατάσταση, αν η υποκατάσταση δεν γίνεται για το σύνολο του έργου, η πιστοποίηση μετά την οποία οι πληρωμές θα διενεργούνται στον νέο ανάδοχο, οι εγγυήσεις του νέου αναδόχου και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια. Στις περιπτώσεις της παραγράφου αυτής ο υποκατάστατος του αναδόχου επέχει στο εξής θέση αναδόχου και αναλαμβάνει όλες τις ευθύνες για το σύνολο του έργου ή για τα τμήματα του έργου που προσδιορίζονται με την απόφαση έγκρισης της υποκατάστασης με απαλλαγή της ευθύνης του αρχικού αναδόχου. Επίσης αναλαμβάνει και τις υποχρεώσεις του αρχικού αναδόχου προς το προσωπικό που εργάστηκε στο έργο τους τελευταίους τρεις (3) μήνες πριν από την υποκατάσταση. Οι εγγυήσεις επ' ονόματι του αρχικού αναδόχου ή το μέρος τους που ορίζεται με την εγκριτική απόφαση αποδίδονται, αφού προηγουμένως κατατεθούν νέες ισόποσες εγγυήσεις από τον νέο ανάδοχο. Μόνο μετά την κατάθεση αυτή επέρχεται η απαλλαγή του αρχικού αναδόχου από την ευθύνη του.

4. Σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας που την υποκατάσταση ζητεί μέλος της, απαιτείται η συναίνεση όλων των μελών της κοινοπραξίας και κατά τα λοιπά εφαρμόζονται ανάλογα οι προηγούμενες παράγραφοι.

5. Σε κάθε περίπτωση υποκατάστασης γίνεται ανακοίνωση στο Μ.Ε.ΕΠ. για να ληφθεί υπόψη κατά την κρίση της εκχωρούσας επιχείρησης σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις..»

Η Υπηρεσία μας θεωρώντας :

Α) ότι οι υπολειπόμενες εργασίες διάστρωσης του ελαστικού δαπέδου δεν μπόρεσαν να ολοκληρωθούν, λόγω των κακών καιρικών συνθηκών, που δεν επέτρεψαν τις εργασίες, κρίνοντας ότι αυτές μπορούν να ολοκληρωθούν στην συνέχεια αποδέχεται το αίτημα παράτασης, λόγω καιρικών συνθηκών και προκειμένου να απαντηθεί το ΦΕΕ , **εισηγούμενη την παράταση μέχρι και 31/05/2019** . Επειδή η αιτούμενη παράταση , σύμφωνα με το άρθρο 48, του Ν.3669/2008 , παρ.8 θεωρείται ότι είναι «με αναθεώρηση», καθόσον δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου **καλεί σύμφωνα με το άρθρο 48, του Ν.3669/2008 , παρ.10, ως Δ/νουςα Υπηρεσία την Προϊσταμένη της αρχή , ήτοι το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.**

Β) έχοντας υπόψη τα προβλεπόμενα για υποκατάσταση στην νομοθεσία και ότι :

1)μέχρι στιγμής δεν έχουν πληρωθεί και πιστοποιηθεί εργασίες στο εν λόγω έργο, ενώ εκκρεμεί, προς έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο νέα παράταση, **2)**κατατέθηκε η αρ.Δ15/2652/5-7-2016 βεβαίωση ΥΠΟΜΕΔΙ ισχύος τριετίας για εγγραφή της εταιρείας « Γαϊτανάκης Λεωνίδας μονοπρόσωπη ΕΠΕ» στα ΜΕΕΠ με αριθμό 30205, **3)**κατατέθηκε η υπ' αριθ. 366 / 4-7-2008 συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου Ιωάννη Ζ. Κοριτίδη για την σύσταση της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης **4)**κατατέθηκε υπεύθυνη δήλωση του Γαϊτανάκη Λεωνίδα περί αποδοχής της υποκατάστασης, ως διαχειριστή της εταιρείας - σύμφωνα με το άρθρο 9 της παραπάνω συμβολαιογραφικής πράξης,

εισηγείται την υποκατάσταση της «ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ Α.Τ.Τ.Ε.Ε. Α.Ε» από την εταιρεία «Γαϊτανάκης Λεωνίδας μονοπρόσωπη ΕΠΕ» και καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει ή μη την υποκατάσταση αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ.1 του Ν.3669/2008.

Μ.Ε.Δ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Καθαριότητας -Ανακύκλωσης - Περιβάλλοντος -
Πολιτικής Προστασίας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ