



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια 14/1/2020

Αρ. Πρωτ.: ΔΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ✉ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Ανδρεάδου Όλγα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50578
Fax: 23313 50572
e-mail: andreadou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Το Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: «Υποβολή ή μη αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στον Δήμο Βέροιας οικοπέδου συνολικού εμβαδού 324,855 τμ του ΟΤ 9 του συνοικισμού Αγ Μαρίνας, όπου βρίσκεται το κτίριο του πολιτιστικού κέντρου Αγ Μαρίνας

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Με την 7951/1989 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον τόμο 1408 με α/α 24, μεταβιβάστηκε με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα, κατά πλήρη κυριότητα στην πρώην Κοινότητα Αγ Μαρίνας το υπ αριθ 101 οικόπεδο έκτασης 344 τμ, για κοινωφελείς σκοπούς- ανέγερση κτιρίου παιδικού σταθμού.

Η απόφαση τελεί με τους όρους της ανάκλησης σε περίπτωση που δεν πραγματοποιηθεί ή αλλάξει μέσα σε μια πενταετία ο σκοπός για τον οποίο γίνεται, της μη εκποίησης και της μη αποζημίωσης σε περίπτωση απαλλοτρίωσης για τη δημόσια ωφέλεια.

Σήμερα εντός του οικοπέδου δεν υπάρχει παιδικός σταθμός, αλλά υπάρχει κτίριο που χρησιμοποιείται ως πολιτιστικό κέντρο.

Σύμφωνα με την 1204/51539/2-5-2012 (ΑΔΑ Β49CB-04R) εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα ΥΠΑΑΤ με θέμα «οδηγίες για την εφαρμογή του Ν 4061/2012 και την ενότητα Δ2Β «ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΠΡΑΞΕΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» : *αν η παραχωρούμενη πράξη προέβλεπε την κατά κυριότητα παραχώρηση του ακινήτου για την πραγματοποίηση συγκεκριμένου σκοπού και ο σκοπός αυτός δεν πραγματοποιήθηκε, η πράξη ανάκλησης εκδίδεται από το όργανο που εξέδωσε τη σχετική πράξη, αφού με τις διατάξεις του νόμου 4061/2012 δεν προβλέπεται η κατά κυριότητα παραχώρηση ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (άρθρο 36 παρ. 6 του νόμου) Τα αρμόδια όργανα των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων για τις πράξεις που εξέδωσαν σύμφωνα με το άρθρο 123 παράγραφος 10 του Αγροτικού Κώδικα και του άρθρου 6 του*

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

mailto:dtynohma@imathia.gr



ν.δ. 221/1974, με τις οποίες παραχωρήθηκαν, κατά κυριότητα, ακίνητα που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, οφείλουν να ελέγξουν, αν πραγματοποιήθηκε ο σκοπός της παραχώρησης, διαφορετικά οφείλουν να προβούν στην ανάκληση της σχετικής πράξης»

Κατά συνέπεια, επειδή με απόφαση Νομάρχη παραχωρήθηκε κατά κυριότητα το εν λόγω οικόπεδο στην κοινότητα Αγ Μαρίνας, αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της απόφασης παραχώρησης είναι η αρμόδια Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

Με την 307/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος στη Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης για την ανάκληση της 7951/1989 απόφασης Νομάρχη Ημαθίας και με την 28605/24-6-2019 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης ανακλήθηκε η παραπάνω απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

Σύμφωνα με τον Ν4061/2012, άρθρο 4 « Παραχωρήσεις ακινήτων » «Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύνανται να παραχωρούνται δωρεάν, κατά χρήση, ακίνητα στο Δημόσιο και στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα για κοινωφελείς σκοπούς. Για την παραχώρηση της χρήσης εισηγείται η Διεύθυνση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου φορέα, στην οποία περιγράφεται το ακίνητο, κατά εμβαδόν, θέση και συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς και προσδιορίζεται η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της παραχώρησης. «Η χρήση γης καθορίζεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης στο πλαίσιο των γενικών κατευθύνσεων του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού.»

Το συμβούλιο της κοινότητας Αγ Μαρίνας με την 6/27-11-2019 απόφαση, γνωμοδοτεί θετικά για την υποβολή αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στον Δήμο Βέροιας, οικόπεδου συνολικού εμβαδού 324,855 τμ του ΟΤ 9 του συνοικισμού Αγ Μαρίνας, όπου βρίσκεται το κτίριο του πολιτιστικού κέντρου.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την υποβολή, ή μη, αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για την δωρεάν παραχώρηση **κατά χρήση** στον Δήμο Βέροιας, ως πολιτιστικό κέντρο, οικόπεδου συνολικού εμβαδού 324,855 τμ του ΟΤ 9 του συνοικισμού Αγ Μαρίνας, όπως το οικόπεδο απεικονίζεται με στοιχεία Α-Ε-Ζ-Η-Θ-Δ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξαν οι Κωνσταντίνα Ψάρρα και Χρήστος Σέρμπος, Αγρονόμοι Τοπογράφοι Μηχανικοί.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Τεχνικών, Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης

ΕΔ

- 1) αρχείο
- 2) Ανδρεάδου Όλγα



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

<mailto:dtynohma@imathia.gr>



**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr

<mailto:dtynohma@imathia.gr>