



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια 01-10-2018

Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ☒ : Βικέλα 4,
 59132 Βέροια
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉ : Ε.Τόλιου
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎ : 23313 50560
 Fax : 23310 21333
 e-mail : toliou@veria.gr

ΠΡΟΣ:**Την Οικονομική Επιτροπή**

Θέμα: εξώδικος καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενης έκτασης της ιδιοκτησίας (06) της 21/1998 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού στο Ο.Τ. 163α-β της πόλης της Βέροιας.

- Η υπ' αριθμ. 21/1998 Πράξη Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, στο Ο.Τ. 163α-β, κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Γ/οικ.2685/09.05.2002 απόφαση Δημάρχου Βέροιας και διορθώθηκε με τις υπ' αριθμ. α)987/06.04.1999 και β)Γ/οικ.1115/05.03.2003 αποφάσεις του Δημάρχου Βέροιας.
- Σύμφωνα με την β) διόρθωση της Πράξης, η ιδιοκτησία (06) αυτής έχει φερόμενη ιδιοκτήτρια την « κληρ. Μαρίκας χήρας Νικολάου Μανιόπουλου και Αναστασίας συζύγου Γεωργίου Αθαναήλ»..

Το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας (06) στην Πράξη είναι 114,63 τ.μ.

- Σύμφωνα με την ίδια Πράξη:

α) ένα τμήμα της ιδιοκτησίας, εμβαδού 81,00 τ.μ. (όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία (1-A-B-4-1) στο με ημερομηνία 03.12.1998 τοπογραφικό διάγραμμα της Πράξης), ρυμοτομείται προς διάνοιξη της οδού Βλάχων Ηρωίδων (πρώην Κόδρου) και

β) το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας, εμβαδού 33,63 τ.μ. (δηλαδή η έκταση 2-3-B-A-2 όπως αυτή απεικονίζεται στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα) προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία (1).



Σύμφωνα με τον Αναλογισμό της Πράξης, ο Δήμος Βέροιας αποζημιώνει το ½ των 81,00 τ.μ. της ιδιοκτησίας (6), δηλαδή **40,50 τ.μ.** Μέχρι σήμερα, δεν έχει αποδοθεί η υποχρέωση αυτή προς την ιδιοκτησία.

Τα υπόλοιπα 40,50 τ.μ. από τα 81,00 τ.μ., αποζημιώνονται από την ιδιοκτησία (1).

- Με την υπ' αριθμ. 30/ΑΠΛ/2000 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, καθορίστηκε σε 38.000,00 δρχ./τ.μ. ή 111,519 ευρώ/τ.μ., η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των υποχρεώσεων της (1) ιδιοκτησίας προς την (06), δηλαδή των 40,50 τ.μ.+33,63 τ.μ.=74,13 τ.μ. και
- Με το υπ' αριθμ. 41945/17.01.2002 Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων παρακατατέθηκε, από την ιδιοκτησία (1), ποσό 8.266,88 ευρώ ((33,63+40,50)τ.μ.X111,519 ευρώ/τ.μ.=8.266,88 ευρώ), υπέρ αυτών που θα αναγνωριστούν, με δικαστική απόφαση, δικαιούχοι της αποζημίωσης των εν λόγω τμημάτων της ιδιοκτησίας (06) της 21/98 Πράξης.
- Στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ το τμήμα των 33,63 τ.μ. της ιδιοκτησίας (06) εμπίπτει στο ΚΑΕΚ 160081021009-δηλαδή στο ΚΑΕΚ της ιδιοκτησίας (1) , ενώ το ρυμοτομούμενο τμήμα των 81,00 τ.μ. έχει ΚΑΕΚ 160081021020/0/0, εμβαδόν 82,45 τ.μ. και φερόμενο ιδιοκτήτη, δυνάμει της 12/ΕΜ/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, την Αναστασία Μανιοπούλου του Νικολάου, σύζυγο Γεωργίου Αθανάηλ, κάτοικο Νέας Υόρκης Η.Π.Α.
- Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 18392/205.2018 έγγραφο της ΑΑΔΕ/Γ.Δ. Φορολογικής Διοίκησης ΔΟΥ Βέροιας/Τμήμα Γ' Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους φορολογούμενους, **η αντικειμενική αξία ανά τετραγωνικό μέτρο της εν λόγω (6) ιδιοκτησίας ανέρχεται στο ποσό των 320,31 ευρώ** (συνολική αντικειμενική αξία της έκτασης των 81,00τμ: 25.945,77 ευρώ).

Συνεπώς, η υποχρέωση του Δήμου Βέροιας προς την ιδιοκτησία (6) ανέρχεται στο ποσό των 40,50 τ.μ. X320,31 ευρώ/τ.μ.=**12.972,55 ευρώ.**



- Σύμφωνα με τον Νόμο 2882/2001:

Άρθρο 7, παρ. 1: «Η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται με την καταβολή στον δικαστικώς αναγνωρισθέντα ή στον αληθινό δικαιούχο της αποζημίωσης που προσδιορίστηκε προσωρινά ή οριστικά κατά τον παρόντα νόμο ή με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης ότι η αποζημίωση "η δικαστική δαπάνη, η οποία επιδικάζεται κατά το Αρθ-18 παρ.4, καθώς και η αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων" κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κατά το επόμενο Αρθ-8.» και:

Άρθρο 7, παρ. 4: «Από την κατά τις προηγούμενες παραγράφους συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ο υπέρ ού η απαλλοτρίωση αποκτά την κυριότητα ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί του ακινήτου. "Πριν καταβληθεί η οριστική ή προσωρινή αποζημίωση διατηρούνται ακέραια όλα τα δικαιώματα του ιδιοκτήτη και δεν επιτρέπεται η κατάληψη".

Με την καταβολή της αποζημίωσης του ποσού των 12.972,55 ευρώ τ.μ. από τον Δήμο Βέροιας, συντελείται η απαλλοτρίωση της ρυμοτομούμενης έκτασης των 81,00 τ.μ. της (06) ιδιοκτησίας, ώστε να είναι δυνατή η διάνοιξη της οδού Βλάχων Ηρωίδων.

- Με την υπ' αριθμ. 10896/18.04.18 αίτησή της, η Ειρήνη Ρέππα, δικηγόρος της Αναστασίας Μανιοπούλου, αιτείται τον εξώδικο καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης για την ρυμοτομία των 40,50 τ.μ. της ιδιοκτησίας (06) της 21/98 Πράξης.

- Με το υπ' αριθμ. 23456/30.09.2018 έγγραφό του, ο νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί, μεταξύ άλλων, ότι μπορεί να προχωρήσει ο συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας αποζημίωσης στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία θα αποφασίσει σχετικά, σύμφωνα με το άρθρο 72 του 3852/2010.

- Στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2018, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, προβλέπονται σχετικές πιστώσεις για «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» στον ΚΑ:02.40.7421.001.

Με το υπ' αριθμ. 25059/18.09.2018 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας, **εγκρίθηκε**, από τον εν λόγω ΚΑ:02.40.7421.001, η **δέσμευση ποσού 12.972.55 ευρώ** για την αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας (06) της 21/98 Πράξης



Τακτοποίησης κι Αναλογισμού.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 158/του Ν3463/2006,
2. Την Πράξη 21/98 του Δήμου Βέροιας, όπως αυτή κυρώθηκε με την υπ'αριθμ. Γ/οικ.2685/09.05.2002 απόφαση Δημάρχου Βέροιας και διορθώθηκε με τις υπ'αριθμ. α)987/06.04.1999 και β)Γ/οικ.1115/05.03.2003 αποφάσεις του ιδίου Δημάρχου,
3. Την αριθμ. 10896/18.04.2018 αίτηση της δικηγόρου Βέροιας κ.Ειρήνης Ρέππα,
4. Το υπ'αριθμ. 18392/20.05.2018 έγγραφο της ΔΟΥ Βέροιας,
5. Το υπ'αριθμ. 41945/17.01.2002 Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων,
6. Την με αριθμ.πρωτ. 6014/23.02.2018 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας
7. Το υπ'αριθμ. 25059/18.09.2018 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας και
8. Την όλη αιτιολόγηση του αιτήματος για την ανωτέρω δαπάνη, όπως αυτή παρατίθεται ανωτέρω στο παρόν έγγραφο.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή:

Να αποφασίσει τον εξώδικο καθορισμό της αποζημίωσης, λόγω ρυμοτομίας, της ιδιοκτησίας (06) της 21/1998 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, με το ποσό των 320,31 ευρώ/τ.μ. και συνολικά, για 40,50 τ.μ., με το ποσό των 12.972,55 ευρώ (320,31 ευρώ/τ.μ. X 40,50 τ.μ.=12.972,55 ευρώ), με την προϋπόθεση ότι πριν την καταβολή της αποζημίωσης, ο δικαιούχος της αποζημίωσης:

Α) θα καταθέσει στον Δήμο Βέροιας Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα δηλώνει ότι:

- 1) συμφωνεί με το συνολικό ποσό των 12.972,55 ευρώ (320,31 ευρώ/τ.μ.) για την αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας των 40,50 τ.μ. της ιδιοκτησίας (06) της 21/98 Πράξης στο Ο.Τ. 163^α-β της Βέροιας καθώς και με τους υπόλοιπους όρους της αριθμ./2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.
- 2) αποδέχεται την τιμή της εν λόγω αποζημίωσης ως οριστική και τελεσίδικη και ότι παραιτείται από κάθε ένδικο μέσο σχετικό με αυτήν και

Β) θα θέσει συμβολαιογραφικά σε κοινή χρήση, παραιτούμενος από κάθε δικαίωμα κυριότητας επί αυτού, το τμήμα 1-A-B-4-1 της ιδιοκτησίας (06), εμβαδού 81,00 τ.μ., όπως



αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την 21/98 Πράξη Τακτοποίησης κι Αναλογισμού. Η συμβολαιογραφική πράξη θα συνοδεύεται με σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο είναι απαραίτητο:

i) για την συντέλεση της διόρθωσης-χωρικής μεταβολής με σκοπό την συνένωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο του εν λόγω ρυμοτομούμενου τμήματος των 81,00 τ.μ. της (06) ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 163α-β, με τον δρόμο (ΚΑΕΚ κυριότητας Δήμου Βέροιας) και

ii) την διάνοιξη της οδού Βλάχων Ηρωίδων (πρώην Κόδρου), στα δυτικά του Ο.Τ. 163α-β του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Βέροιας.

Ο Αντιδήμαρχος
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

Συνημμένα :

- 1) Η αριθμ. 10896/18.04.2018 αίτηση της δικηγόρου Βέροιας κ. Ειρ. Ρέππα.
- 2) Το υπ' αριθμ. 18392/20.05.2018 έγγραφο της ΔΟΥ Βέροιας,
- 3) Το υπ' αριθμ. 41945/17.01.2002 Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων,
- 4) Την με αριθμ. πρωτ. 6014/23.02.2018 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας και
- 5) Φωτοαντίγραφο αποσπάσματος του τοπογραφικού διαγράμ. της 21/98 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας.
- 6) η υπ' αριθμ. 25059/18.09.2018 Απόφαση δέσμευσης δαπάνης

Ε.Δ.:

1. Αρχείο (Φακ.Αποζημίωσης).
2. Αρμόδιο υπάλληλο.

