



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια, 3 / 12 / 2018

Αρ. Πρωτ.: ΔΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Βικέλα 4,
 591 32 Βέροια
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ανδρεάδου Όλγα
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 23313 50578
 Fax: 23313 50572
 e-mail: andreadou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Οικονομική Επιτροπή

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη διεκδικητικής αγωγής.

Ο πρόεδρος της πρώην κοινότητας Καστανιάς, με το υπ' αριθ πρωτ.265/21-07-1965 έγγραφο, δηλώνει ότι, η κοινότητα Καστανιάς παραχωρεί προς τον Κωνσταντίνο-Βίκτωρα Δαδάκη, έκταση 500 τμ για ανέγερση εξοχικής κατοικίας, με τον όρο ότι η ανέγερση της κατοικίας να αποπερατωθεί εντός διετίας από την παραχώρηση και η αξία της εξοχικής κατοικίας να μην είναι μικρότερη των 80.000 δρχ. Συνεχίζοντας το έγγραφο αναφέρει «εφόσον επιθυμείτε δύνασθε να προσέλθετε αυτοπροσώπως ίνα εκλέξετε εκ κοινοχρήστου εκτάσεως το περί ου πρόκειται οικόπεδόν σας»

Στη συνέχεια, με το υπ 'αριθ. πρωτ Β 296/11-11-2009 έγγραφο της πρώην κοινότητας Καστανιάς, βεβαιώνεται ότι, «ο Κωνσταντίνος-Βίκτωρ Δαδάκης είναι κάτοχος μιας μονώροφης κατοικίας μέσα σε οικόπεδο 700τμ , το οποίο οικόπεδο παραχωρήθηκε στον ανωτέρω από την τότε κοινότητα Καστανιάς με το υπ αριθ 265/21-07-1965 έγγραφο του προέδρου αυτής».

Το εν λόγω οικόπεδο αποτελεί τμήμα του υπ αριθ 12 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Καστανιάς και βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Καστανιάς, όπως τα όρια αυτά καθορίστηκαν με την 99ΕΠΑ/31-3-1988 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

Το παραπάνω αγροτεμάχιο παραχωρήθηκε στην πρώην κοινότητα Καστανιάς με την Δ.Γ./12429/17-9-1975 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας η οποία μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βεροίας στον τόμο 15 με α/αρ.108.

Το έτος 2011, ο κ. Κωνσταντίνος-Βίκτωρ Δαδάκης υπέβαλε αίτηση στην Επιτροπή Απαλλοτριώσεων της Δ/σης Γεωργίας ζητώντας την έκδοση τίτλου και η επιτροπή διαβίβασε την αίτηση στον Δήμο Βέροιας, λόγω αρμοδιότητας.

Ο κ Δαδάκης υπέβαλε επίσης, την υπ' αριθ. πρωτ 14971/30-5-2018 αίτηση στον Δήμο Βέροιας και ζητά την κατά νόμο έκδοση τίτλου κυριότητας επ' ονόματι του.

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 18659/4-7-2018 έγγραφο γνωμοδότησε ότι «δεν υφίσταται νομικά η δυνατότητα εκ μέρους του Δήμου να προβεί σε παραχώρηση τίτλου κυριότητας ,ενώ σε κάθε περίπτωση, δυνάμει των ως άνω αναλυτικά εκτεθέντων δεν είναι δυνατή η μεταβίβαση του εν λόγω ακινήτου, στο οποίο αναφέρεται η από 29-05-2018 αίτηση του Κωνσταντίνου-Βίκτωρα Δαδάκη για οποιαδήποτε δε αμφισβήτηση επί του ιδιοκτησιακού καθεστώτος αρμόδια προς επίλυση είναι η Ελληνική Δικαιοσύνη»

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr



Μετά από ερώτημα για ποια ένδικα μέσα πρέπει να ασκήσει ο Δήμος Βέροιας, με δεδομένο ότι δεν μπορεί να συνταχθεί συμβόλαιο ή τίτλος μεταβίβασης, το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 31703/14-11-2018 έγγραφο γνωμοδότησε ότι «πρέπει να ασκηθεί διεκδικητική αγωγή με ειδικότερο αίτημα την αποβολή του κ Δαδάκη καθώς και κάθε τρίτου που έλκει δικαιώματα από αυτόν».

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή : ιγ) αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά.

2. Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. »

Μετά τα παραπάνω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει για την άσκηση ή μη διεκδικητικής αγωγής με ειδικότερο αίτημα την αποβολή του κ Δαδάκη Κωνσταντίνου-Βίκτορα από την κατεχόμενη δημοτική έκταση, καθώς και κάθε τρίτου που έλκει δικαιώματα από αυτόν.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

Ε.Δ.:

1. Αρχείο
2. Ανδρεάδου Όλγα



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572
Email: vdom@veria.gr