

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Γραφείο : Δ2ΠΡΟΣ:
Δ/νση: Βυκέλα 4
Πληροφορίες :Κυρατζής Ανδρέας
Τηλέφωνο : 2331350619

Οικονομική Επιτροπή

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Θέμα: Ορισμός υπολόγου και έκδοση εντάλματος προπληρωμής για την αντιμετώπιση δαπανών που αφορούν την έκδοση πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας.

Ο προϋπολογισμός του Δήμου Βέροιας ψηφίστηκε με την αριθμ. **822/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με το με αριθμ. πρωτ. 12531/17/4-1-2018 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, όπου υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ποσού **15.000,00€** στον ΚΑ:02.00.6494.001 του οικονομικού έτους 2018 «Εξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών». Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας ενέκρινε με την αριθμ. **3/2018 απόφασή** του τη δαπάνη συνολικού ποσού **9.000,00€** και τη διάθεσή του από τον ΚΑ:00.6494.001, προκειμένου να διατεθεί το ποσό αυτό για τις ανάγκες του κτηματολογίου.

Με τις αριθμ. 214/5/5-2-2004, 179/2/15-10-2003, 221/3/18-3-2004, 294/3-8-4-2005, 245/3/9-9-2004 αποφάσεις του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας ορίστηκαν οι ημερομηνίες για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις κτηματογραφημένες περιοχές του Δήμου Βέροιας (Τριποτάμου, Αγ. Βαρβάρας, Βεργίνας, Βέροιας, Παλατιτσίων) που υπάγονται στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Βέροιας. Μετά την παρέλευση της αποκλειστικής δωδεκαετούς προθεσμίας οριστικοποιούνται οι αρχικές εγγραφές για τους κατοίκους εσωτερικού που είναι δικαιούχοι εγγραπτών δικαιωμάτων σε κτηματογραφημένα ακίνητα των παραπάνω περιοχών. **Με το άρθρο 37 του Ν.4361/2016 τροποποιείται το άρθρο 6 του Ν.2664/1998 και έτσι για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν τη δημοσίευση και έναρξη ισχύος του Ν.3481/2006 (Α 162) η αποκλειστική προθεσμία για διόρθωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής είναι δεκατέσσερα χρόνια.**

Προκειμένου ο Δήμος Βέροιας να προχωρήσει σε διορθώσεις στις αρχικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου που αφορούν ακίνητα ιδιοκτησίας του, απαιτείται η έκδοση διαφόρων πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό γραφείο Βέροιας. Συγκεκριμένα απαιτείται η έκδοση κτηματολογικών φύλλων, κτηματολογικών αποσπασμάτων και κτηματογραφικών διαγραμμάτων. Επίσης απαιτείται η αγορά μεγαρόσημων (ΤΑΧΔΙΚ) τα οποία επισυνάπτονται στην κατάθεση οποιασδήποτε αίτησης στο Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας.

Η πληρωμή της δαπάνης είναι αδύνατη με τακτικό ένταλμα διότι η εξόφληση των ποσών που απαιτούνται για την έκδοση των πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας πρέπει να πραγματοποιείται με την υποβολή της αίτησης για την έκδοση των πιστοποιητικών και η απόδειξη εκδίδεται μόνο μετά την καταβολή του ποσού. Συνεπώς δεν είναι δυνατή η έκδοση τακτικού χρηματικού εντάλματος.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 158 & 172 του Ν.3463/2006.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 32, 33, 34 και 37 του Β.Δ/τος 17-5/16-5-1959 (ΦΕΚ 114/59 τ.Α').
3. Τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4361/2016.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή:

Να εγκρίνει την έκδοση εντάλματος προπληρωμής συνολικού ποσού **1.500,00€** σε βάρος της πίστωσης με **ΚΑ:00.6494.001** «Έξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2018, στο όνομα του υπαλλήλου του Δήμου **Ανδρέα Κυρατζή** ΠΕ Μηχανικών Χωροταξίας, για την έκδοση από το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας πιστοποιητικών και την αγορά ΤΑΧΔΙΚ.

Η απόδοση λογαριασμού θα γίνει έως **31-05-2018** δεδομένου ότι είναι απαραίτητη η έκδοση πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό γραφείο Βέροιας προκειμένου να γίνουν οι σχετικές διορθώσεις στο Κτηματολόγιο που αφορούν τα ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας.

Ε.Δ.Ο Αντιδήμαρχος

1. Αρχείο **Υπηρεσίας Δόμησης - Περιουσίας**
2. κ. Κυρατζή Ανδρέα **Προγραμματισμού & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης**

Αριστομένης Λαζαρίδης