

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια / /2019  
Αρ. Πρωτ.:

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ3  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Βικέλα 4,  
591 32 Βέροια  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ανδρεάδου Όλγα  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 23313 50578  
Fax: 23313 50572  
e-mail: andreadou@veria.gr

ΠΡΟΣ: Οικονομική Επιτροπή

ΘΕΜΑ: Έκδοση εντάλματος προπληρωμής στο όνομα υπαλλήλου του Δήμου για έξοδα χαρτοσήμου συμβολαίου εκχώρησης.

### ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Ο προϋπολογισμός του Δήμου Βέροιας ψηφίστηκε με την αριθμ. **958/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ. πρωτ. 13409/2018/02-01-2019 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, όπου υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ποσού **15.000,00€** στον **ΚΑ:02.00.6494.001 «Έξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών»** του προϋπολογισμού έτους 2019.

Κατόπιν του αριθμ. **1009/14-01-2019** αιτήματος για ανάληψη υποχρέωσης δαπάνης, από την Διεύθυνση Οικονομικών Δήμου Βέροιας εκδόθηκε η αριθμ. **126/14-01-2019** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΖΜΛΩ9Ο-ΓΡΑ) συνολικού ποσού **15.000,00€** και η διάθεσή του από τον **ΚΑ:02.00.6494.001**, προκειμένου να διατεθεί το ποσό αυτό για τις ανάγκες του κτηματολογίου.

Από το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης Βέροιας προβλέπεται η δημιουργία χώρου πρασίνου στο ΟΤ 487<sup>α</sup> και για το σκοπό αυτό έχουν συνταχθεί οι υπ αριθ 5/1982, 22/2002 και 7/2011 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού.

Εντός του ΟΤ 487<sup>α</sup> εμπίπτει η ιδιοκτησία με αύξοντα αριθμό 1 και φερόμενη ιδιοκτήτρια σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της 22/02 πράξης τακτοποίησης, την Πιπερίδου Ελένη.

Με την 5308/23-12-2013 ( ΑΔΑ ΒΛΓΓ46Ψ844-ΕΦ1) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εγκρίθηκε ο πίνακας των προσωρινών δικαιούχων Δήμων που εντάσσονται στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του **Πράσινου Ταμείου** για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και διατηρητέων κτιρίων στις πόλεις και ο Δήμος Βέροιας κρίθηκε δικαιούχος του ποσού των 650.000,00 ευρώ για την απόκτηση του παραπάνω κοινόχρηστου χώρου πρασίνου.

Για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων της παραπάνω ιδιοκτησίας, έχει εκδοθεί η 13/ΑΠΛ/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας με την οποία καθορίστηκε προσωρινά η τιμή μονάδος αποζημίωσης και στη συνέχεια εκδόθηκε η υπ αριθ 2818/2009 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης για καθορισμό της οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης. Και οι δύο αποφάσεις εκδόθηκαν χωρίς να είναι διάδικος ο Δήμος Βέροιας.

Η κ Πιπερίδου κατέθεσε την υπ αριθ πρωτ 841/11-1-2019 αίτηση με την οποία δηλώνει ότι για την ολοκλήρωση της αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της υπόχρεοι αποζημίωσης είναι οι υπ αριθ 4 ιδιοκτησία για 42,987 τμ, η υπ αριθ 10 ιδιοκτησία για 46,322 τμ και η 13 ιδιοκτησία για (83,194 / 2) τμ και συμπληρώνει ότι έχει εξοφληθεί πλήρως για τα δικαστικά έξοδα. Ζητά επίσης να της καταβληθεί και η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου.

Έτσι οι υποχρεώσεις διαμορφώνονται ως εξής:



α/α ιδιοκτησίας	Επιδικασθέν κεφάλαιο που οφείλει η ιδιοκτησία σύμφωνα με την 2818/2009 απόφαση	Κεφάλαιο που οφείλεται σήμερα	Αναλογούντα έξοδα για αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου 3%
4	42,987X230= 9.887,01 ευρώ	9.887,01 ευρώ	296,61 ευρώ
10	46,322X230=10.654,06 ευρώ	10.654,09 ευρώ	319,62 ευρώ
13	83,194X230=19.134,62 ευρώ	9.566,98 ευρώ	287,00 ευρώ
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>30.108,08 ευρώ</b>	<b>903,21 ευρώ</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>31.011,63 ευρώ</b>	

Με την 88/2019 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας αποφάσισε την ανάληψη της υποχρέωσης και την καταβολή από τον Δήμο Βέροιας, ως επισπεύδοντα για τη διάνοιξη της οδού Καραβαγγέλη, αποζημίωσης στην Ελένη Πιπερίδου, ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας (1) της υπ' αριθ. 22/2002 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, συνολικού ποσού 31.011,63€, για τις οφειλές των ιδιοκτησιών (4), (10) και (13)της παραπάνω πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού.

Ο Δήμος Βέροιας θα προβεί στην είσπραξη των οφειλών από τους υπόχρεους των παραπάνω ιδιοκτησιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.1828/1989.Για την καταβολή της αποζημίωσης από τον Δ. Βέροιας η ιδιοκτήτρια υποχρεούται να προβεί στη σύνταξη συμβολαίου με τον Δ. Βέροιας, με το οποίο θα εκχωρεί τις απαιτήσεις της από τις ιδιοκτησίες (4), (10) και (13) της υπ' αριθ. 22/2002 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, στον Δήμο Βέροιας.

Η δαπάνη σύνταξης του συμβολαίου θα βαρύνει τον Δ. Βέροιας.

Με την 386/18-3-2009 (ΑΔΑ ΨΘΟΚΩ9Ο-ΘΧ2) απόφαση του Αντιδημάρχου Οικονομικών του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης 400,0 ευρώ για την αμοιβή του Συμβολαιογράφου.

Για την σύνταξη του συμβολαίου απαιτείται η καταβολή στη ΔΟΥ Βέροιας του ποσού των 1200,0 ευρώ για έξοδα χαρτοσήμου.

Η πληρωμή της δαπάνης είναι αδύνατη με τακτικό ένταλμα διότι, η καταβολή του ποσού για την δαπάνη του χαρτοσήμου πρέπει να γίνει στο ταμείο της ΔΟΥ Βέροιας και η απόδειξη εκδίδεται μόνο μετά την καταβολή του ποσού. Συνεπώς δεν είναι δυνατή η έκδοση τακτικού χρηματικού εντάλματος.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 32, 33 & 34 του Β.Δ/τος 17-5/16-5-1959 (ΦΕΚ 114/59 τ.Α').
2. Τις διατάξεις των άρθρων 158 & 172 του Ν.3463/2006.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 66 και 68 του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 143/τ.Α') όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4361/2016.
5. Του Π.Δ. 80/2016«ανάληψη υποχρέωσης από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/τ. Α')».
6. Το άρθρο 203 του Ν. 4555/2018 (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι») (ΦΕΚ 145/τ. Α') περί Διατάκτη στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού.

**Καλείται η Οικονομική Επιτροπή:**

Να εγκρίνει την έκδοση εντάλματος προπληρωμής συνολικού ποσού **1.200,00€** σε βάρος του **ΚΑ:02.00.6494.001 «Έξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών»** του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2019, στο όνομα της υπαλλήλου του Δήμου **Ανδρεάδου Όλγας** ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, για την καταβολή στο ταμείο της ΔΟΥ Βέροιας της δαπάνης χαρτοσήμου για τη σύνταξη συμβολαίου εκχώρησης.

Η απόδοση λογαριασμού θα γίνει έως 15-4-2019

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας, Προγραμματισμού  
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αριστομένης Λαζαρίδης

ΕΔ

- 1) αρχείο ( αποζ Πιπερίδου)
- 2) Ανδρεάδου Όλγα



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια  
Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: [ydom@veria.gr](mailto:ydom@veria.gr) [dtynohma@imathia.gr](mailto:dtynohma@imathia.gr)

Σελίδα 2 από 2