



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Βέροια 20/ 4 /2021  
Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ2  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ☒: Βικέλα 4,  
591 32 Βέροια  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ✉: Ευρ. Χατζησώμου  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ☎: 23313 50611  
Fax: 23313 50572  
e-mail: [xatzisomou@veria.gr](mailto:xatzisomou@veria.gr)

**ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ**

ΘΕΜΑ: Εξουσιοδότηση δικηγόρων του Δήμου για κατάθεση αγωγής διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών ακινήτου της πόλης Βέροιας, προκειμένου οικόπεδο εμβαδού 203,65 τ.μ., που αφορά το χώρο της παιδικής χαράς στο Ο.Τ. 122 να περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.

ΣΧΕΤ: Η από 23-3-2021 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Βέροιας για άσκηση αγωγής.

Το οικόπεδο εμβαδού 203,65 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 122 με ΚΑΕΚ 160081074001 είναι χαρακτηρισμένο στο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Βέροιας ως παιδική χαρά και αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με το αριθμ. 74085/1990 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Χαρίτωνος Παπαχρυσάνθου, το οποίο αφορά την ανταλλαγή του ανωτέρω οικοπέδου εμβαδού 203,65 τ.μ. στο Ο.Τ. 122, ιδιοκτησίας κ. Γκαμπέση Αργυρίου και Ελισάβετ με οικόπεδο εμβαδού 409,75 τ.μ. στο Ο.Τ. 531. Στα αρχεία του Εθνικού Κτηματολογίου το παραπάνω οικόπεδο με ΚΑΕΚ 160081074001, που σήμερα ανήκει στο Δήμο Βέροιας, εμφανίζεται ως ιδιοκτήτης «άγνωστος».

Με το από 23-3-2021 έγγραφο του, το γραφείο Νομικών Δήμου Βέροιας γνωμοδότησε υπέρ της άσκησης αγωγής ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή ώστε να καταχωρηθεί ως ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω εισηγούμαστε την άσκηση αγωγής στο ΚΑΕΚ 160081074001, προκειμένου το ανωτέρω οικόπεδο να περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΛΟΥΚΙΔΗΣ

Ε.Δ.: 1. Αρχείο  
2. Ευρ. Χατζησώμου

