



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ- ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Βέροια 27-04-2021

Γραφείο : Δ2
Δ/ση: Βικέλα 4
Πληροφορίες : Κυρατζής Ανδρέας
Τηλέφωνο : 2331350619

ΠΡΟΣ:

Οικονομική Επιτροπή

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Θέμα: Έκδοση εντάλματος προπληρωμής στο όνομα υπαλλήλου του Δήμου για έκδοση πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας.

Ο προϋπολογισμός του Δήμου Βέροιας ψηφίστηκε με την αριθμ. **61/2021** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ. Πρωτ. **23312/29-3-2021** απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, όπου υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ποσού **15.000,00€** στον **ΚΑ:02.00.6494.001 «Έξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών»** του προϋπολογισμού έτους 2021. Κατόπιν του αριθμ. 02-04-2021 αιτήματος για ανάληψη υποχρέωσης δαπάνης από την Διεύθυνση Οικονομικών Δήμου Βέροιας εκδόθηκε η αριθμ. 7034/21-4-2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΕΑΒΩ9Ο-ΦΤΜ) συνολικού ποσού **15.000,00€** και τη διάθεσή του από τον **ΚΑ:02.00.6494.001**, προκειμένου να διατεθεί το ποσό αυτό για τις ανάγκες του κτηματολογίου.

Με τις αριθμ. 214/5/5-2-2004, 179/2/15-10-2003, 221/3/18-3-2004, 294/3-8-4-2005 & 245/3/9-9-2004 αποφάσεις του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας ορίστηκαν οι ημερομηνίες για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις κτηματογραφημένες περιοχές του Δήμου Βέροιας (Τριποτάμου, Αγ.Βαρβάρας, Βεργίνας, Βέροιας, Παλατιτσίων) που υπάγονται στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Βέροιας. Μετά την παρέλευση της αποκλειστικής δωδεκαετούς προθεσμίας οριστικοποιούνται οι αρχικές εγγραφές για τους κατοίκους εσωτερικού που είναι δικαιούχοι εγγραπτέων δικαιωμάτων σε κτηματογραφημένα ακίνητα των παραπάνω περιοχών. Με το άρθρο 134 παρ. 4 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α΄ 245/9-12-2020), το άρθρο 18 του ν.4551/2018(φεκ/Α/116), το άρθρο 127 ν.4514/2018(φεκ/Α/14), το άρθρο 37 του Ν.4361/2016 τροποποιείται το άρθρο 6 του Ν.2664/1998 και έτσι για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν τη δημοσίευση και έναρξη ισχύος του Ν.3481/2006 (Α 162) η αποκλειστική προθεσμία για διόρθωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής είναι η 31-12-2021.

Προκειμένου ο Δήμος Βέροιας να προχωρήσει σε διορθώσεις στις αρχικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου που αφορούν ακίνητα ιδιοκτησίας του, απαιτείται η έκδοση διαφόρων πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό γραφείο-Υποθυκοφυλακείο Βέροιας. Συγκεκριμένα απαιτείται η έκδοση κτηματολογικών φύλλων, κτηματολογικών αποσπασμάτων & κτηματογραφικών διαγραμμάτων α) για κατάθεση αγωγών, β) για υποβολή προτάσεων στα αρμόδια δικαστήρια και γ) για εκδίκαση των αγωγών που έχουν κατατεθεί καθώς και για αιτήσεις διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων και διόρθωσης προδήλου σφάλματος που κατατίθενται στο Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας. Επιπλέον απαιτείται η αγορά συμβολαίων με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που τυχόν τα συνοδεύουν, τα οποία χρησιμοποιούνται είτε ως συνημμένα δικαιολογητικά στο Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας είτε για δικαστική χρήση.

Η πληρωμή της δαπάνης είναι αδύνατη με τακτικό ένταλμα διότι η εξόφληση των ποσών που απαιτούνται για την έκδοση των πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας πρέπει να πραγματοποιείται με την υποβολή της αίτησης για την έκδοση των πιστοποιητικών και η απόδειξη εκδίδεται μόνο μετά την καταβολή του ποσού. Συνεπώς δεν είναι δυνατή η έκδοση τακτικού χρηματικού εντάλματος.

Το ένταλμα προπληρωμής θα κατατεθεί σε τραπεζικό λογαριασμό από τον οποίο είτε με ηλεκτρονική πληρωμή είτε με την χρήση κάρτας θα γίνονται οι πληρωμές που απαιτούνται.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 32, 33 & 34 του Β.Δ/τος 17-5/16-5-1959 (ΦΕΚ 114/59 τ.Α').
2. Τις διατάξεις των άρθρων 158 & 172 του Ν. 3463/2006.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 66 και 68 του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 143/τ.Α') όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4361/2016.
5. Του Π.Δ. 80/2016 «ανάληψη υποχρέωσης από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/τ. Α')».
6. Το άρθρο 203 του Ν. 4555/2018 (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι») (ΦΕΚ 145/τ. Α') περί Διατάκτη στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή:

Να εγκρίνει την έκδοση εντάλματος προπληρωμής συνολικού ποσού **1.500,00€** σε βάρος του **ΚΑ:02.00.6494.001 «Εξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών»** του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2021, στο όνομα του υπαλλήλου του Δήμου Κυρατζή Ανδρέα ΠΕ Μηχανικών Χωροταξίας, για την έκδοση από το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας πιστοποιητικών.

Η απόδοση λογαριασμού θα γίνει έως **31/07/2021** δεδομένου ότι είναι απαραίτητη η έκδοση πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό γραφείο Βέροιας προκειμένου να γίνουν οι σχετικές διορθώσεις στο Κτηματολόγιο που αφορούν τα ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας.

Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. κ. Κυρατζής Ανδρέας

**Ο Αντιδήμαρχος
Υπηρεσίας Δόμησης - Κτηματολογίου**

Κωνσταντίνος Παλουκίδης