



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Βέροια, 16/ 6/2021

Αρ. Πρωτ.10833

(σχ.10344)

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δ2
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Βικέλα 4,
591 32 Βέροια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Α.Κυρατζής
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 23313 50619
e-mail: kiratzis@veria.gr
Andrew.kiratzis@gmail.com

ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Άσκηση αγωγής και διόρθωση της Κτηματολογικής Εγγραφής επί ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας στην οδό Πιερίων.
ΣΧΕΤ: Η με αρ.πρωτ.10833/10-6-2021 (και όμοιο αρ. 10344/4-6-2021) γνωμοδότηση για άσκηση αγωγής της δικηγόρου κ.Αριστούλας Παπαστάμκου.

Ο Δήμος Βέροιας είναι κύριος του τεμαχίου με αρ.1476^α αγροκτήματος Βερούας ο.δ. 1931 εμβαδού 29.411 τ.μ. με χαρακτηρισμό δρόμος. Η παραχώρηση πραγματοποιήθηκε με την Απ.Νομάρχη αρ..694/1994 η οποία έχει μεταγραφή νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας τόμος 600 αρ.2. . Το τεμάχιο έχει πλέον ενταχθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος του εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας και αποτελεί την οδό Πιερίων.

Μετά από έρευνα στο Εθνικό Κτηματολόγιο διαπιστώθηκε ότι το ΚΑΕΚ 160081625001 εμβαδού 346,35 τ.μ. που βρίσκεται εντός του παραπάνω δημοτικού τεμαχίου έχει φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Γ.Ν..

Σύμφωνα με την από 4-6-2021 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων Βέροιας, ο φερόμενος ιδιοκτήτης στερείται τίτλου κτήσης ει μη μόνον επικαλείται ως τίτλο κτήσης χρησικτησία. Για το λόγο αυτό η νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Αριστούλα Παπαστάμκου εισηγείται την άσκηση αγωγής διόρθωσης της αντίστοιχης κτηματολογικής εγγραφής προκειμένου να καταχωρηθεί το ως άνω ακίνητο ως ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω εισηγούμεστε την άσκηση αγωγής διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής στο ΚΑΕΚ 160081625001 έκτασης 346,35 τ.μ. προκειμένου αυτό να περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας.

Συνημμένα: 1. Η από 04-06-2021 γνωμοδότηση για άσκηση αγωγής της δικηγόρου κ.Αριστούλας Παπαστάμκου. , 2.Απ.Νομάρχη αρ.694/1994 .

Η Προϊσταμένη
καα

Η Διευθύντρια
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ-

Παραθυρά Χριστίνα Σέρμπος Χρήστος
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός Αγρ. Τοπ. Μηχανικός ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ

Ε.Δ.:
1.Αρχείο

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βικέλα 4, Τ.Κ. 591 32, Βέροια

Γραμματεία: 23313 50574, Fax: 23313 50572

Email: ydom@veria.gr