



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Βέροια, 29.6.2021

Αρ. Πρωτ. Δ.Υ

Προς :

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Τμήμα: Τεχνικό –Συντήρησης Έργων

Γραφείο: Γ1

Ταχ. Δ/ση : Βικέλα 4

Ταχ. Κωδ.: 59100, Βέροια

Τηλ : 2331350593

Πληροφορίες: Σιδηροπούλου Στέλλα

Email: Sidiropoulou.stella@veria.gr

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη του 1^{ου} Α.Π.Ε. & του 1ου Π. Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΑΥΛΩΝ (5°, 8° ΚΑΙ 12° ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ ΚΑΙ 2° ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΒΕΡΟΙΑΣ)»

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΡΓΟ : «Βιοκλιματική αναβάθμιση σχολικών αυλών (5°, 8° ΚΑΙ 12° Δημοτικά σχολεία Βέροιας και 2^ο Γυμνάσιο Βέροιας)»

ΑΡΙΘ.ΜΕΛ. : 82/2019 Δήμου Βέροιας

ΠΡΟΥΠ. ΕΡΓΟΥ: 310.000,00€. (με Φ.Π.Α.)

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΦΟΙ ΣΙΟΥΡΑΝΤΑΝΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΣΥΜΒ. ΔΑΠΑΝΗ: 163.962,92€ (με Φ.Π.Α.)

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: Στέλλα Σιδηροπούλου, Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Σύμφωνα με την παρ.1δ του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 η Οικονομική Επιτροπή: «Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στις αρμοδιότητες του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση».

Την εργολαβία διέπουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ίσχυε κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

α) Συντάχθηκε η με αριθμ.82/2019 μελέτη του έργου από το Τεχνικό Τμήμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Βέροιας.

β) Με την αριθμ. 184/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης του έργου του τίτλου.

γ) Με την αριθμ. 320/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού που διενεργήθηκε στις 29-11-2018 για ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου του τίτλου και ανατέθηκε αυτό στην ΑΦΟΙ ΣΙΟΥΡΑΝΤΑΝΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με τις τιμές του τιμολογίου της μελέτης μειωμένες κατά την προσφορά του (μέση έκπτωση 47,11%) και κατά τα λοιπά σύμφωνα με τους όρους της εγκεκριμένης διακήρυξης.

δ) Στις 16-11-2020 υπογράφηκε η σύμβαση του έργου για το συνολικό ποσό των 163.962,92€, με Φ.Π.Α. (24%):

Η συνολική προθεσμία περάτωσης του έργου ορίσθηκε σε τριακόσιες μέρες (360) και άρχιζε από την υπογραφή της σύμβασης.

Αντικείμενο του έργου είναι η εκτέλεση εργασιών βιοκλιματικής αναβάθμισης των αυλών του 5^{ου}, 8^{ου} και 12^{ου} Δημοτικών σχολείων Βέροιας και του 2^{ου} Γυμνάσιου Βέροιας.

Με τις παρακάτω αυξομειώσεις δαπανών των επιμέρους εργασιών της ομάδας, μετά την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεση τους έως και σήμερα δόθηκε η δυνατότητα να εκτιμηθεί η κατάσταση του έργου, να γίνει προσαρμογή της μελέτης στις επιτόπου συνθήκες του έργου (γεγονός άλλωστε σύνηθες και αναμενόμενο σε εργασίες της φύσης της παρούσας εργολαβίας) και δόθηκαν προτεραιότητες με κριτήρια:

1. Τα κατά το νόμο όρια της παρούσης εργολαβίας
2. Την ασφάλεια του έργου.
3. Την ασφάλεια των εργασιών.
4. Την ασφάλεια των χρήσεων.

Ωστόσο με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων του υπό έγκριση ΑΠΕ:

- Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.
- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν προκαλείται αύξηση ούτε γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών οι οποίες δεν είχαν

αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.

- Δεν έχουμε αύξηση ή μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών πάνω από το 20% του αρχικού προϋπολογισμού της.

- Οι αυξήσεις της δαπάνης της κάθε ομάδας εργασιών καλύπτονται κατά ένα μέρος από τις επί έλασσον δαπάνες των αντίστοιχων ομάδων από τα απρόβλεπτα

- Δεν γίνεται χρήση των επί έλασσον δαπανών συνεπώς δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου.

- Τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Διαχειριστικής Αρχής επειδή πρόκειται για έργο συγχρηματοδοτούμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Όλες οι τυχόν αυξομειώσεις των ποσοτήτων εργασιών παρουσιάζονται λεπτομερώς στον 1^ο Α.Π.Ε. που συνοδεύεται από την παρούσα εισήγηση.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Ύστερα από τα παραπάνω ο 1^{ος} ΑΠΕ παρουσιάζει την παρακάτω εικόνα

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} Α.Π.Ε.
1	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	96.814,06	101.419,68
2	ΓΕ & ΟΕ	17.426,53	18.255,54
5	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0	0
6	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	17.136,09	11.701,46
7	ΣΥΝΟΛΟ	131.376,68	131.376,68
8	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	0	0
9	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	131.376,68	131.376,68
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	851,48	851,48
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	132.228,16	132.228,16
10	ΦΠΑ 24%	31.734,76	31.734,76
11	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	163.962,92	163.962,92

Η δαπάνη από τις αυξήσεις των ποσοτήτων των εργασιών θα καλυφθεί από τα απρόβλεπτα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Όσα προαναφέρθηκαν, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και δημιουργήθηκαν κατά κύριο λόγο λόγω λανθασμένων προμετρήσεων.

Με τον υποβαλλόμενο 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών γίνεται απορρόφηση των προβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 5.434,63€ και το γενικό σύνολο του 1ου Α.Π.Ε. είναι 163.962,92€, ίσο με αυτό της εγκεκριμένης δαπάνης.

Επίσης ο 1^{ος} ΑΠΕ & το 1ο Π. Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου του θέματος, με το Α.Π. 3206/25.06.2021 έλαβε θετική γνωμοδότηση από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. της Περιφ. Κεντρικής Μακεδονίας σαν συγχρηματοδοτούμενο.

Έπειτα από τα παραπάνω προτείνουμε την έγκριση του παρόντος 1ου Α.Π.Ε. & του 1ου Π. Κ.Τ.Μ.Ν.Ε

Παρακαλείται την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την έγκριση ή μη 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών & του 1ου Π. Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου «**ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΑΥΛΩΝ (5^ο, 8^ο ΚΑΙ 12^ο ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ ΚΑΙ 2^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΒΕΡΟΙΑΣ)**»

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ,
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ