

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 3/2015 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αριθ. απόφ. 14/2015

### Περίληψη Διατύπωση γνώμης για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία των πρώην αριθμ. 4,5 και 6 καταστημάτων της δημοτικής αγοράς Δήμου Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα, 27/1/2015 και ώρα 15:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 3/26-1-2015 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα τα εννέα (9) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ(πρόεδρος)	1. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΜΑΝΤΖΟΥ ANNA	2. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
4. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	
5. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	
6. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
7. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
8. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ	
9. ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμεών Καραγαβριηλίδη, υπάλληλο του Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 1<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 27-1-2015 εισηγητικό σημείωμα της Προέδρου, που έχει ως εξής :

Με τις διατάξεις του άρθρου 84 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

α) τον ορισμό των υπηρεσιακών μονάδων του δήμου που υπάρχει ανάγκη να λειτουργήσουν στην περιφέρειά του,

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα,

γ) την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής,

δ) τον τρόπο διάθεσης των βοσκήσιμων εκτάσεων που βρίσκονται στην περιφέρεια της τοπικής κοινότητας,

ε) την εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία δημοτικών δασικών εκτάσεων, που βρίσκονται στην περιφέρεια της τοπικής κοινότητας,

στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Με το Δ.Υ./27-1-2015 εισηγητικό σημείωμα το Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου ζητά από το Συμβούλιό μας να γνωμοδοτήσει θετικά ή όχι, σχετικά με την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του καταστήματος (πρώην 4,5 και 6 καταστήματα) που βρίσκεται στο ισόγειο – Α΄ Στάθμη του κτιρίου με είσοδο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου στο κτίριο της Δημοτικής Αγοράς συνολικού εμβαδού **167,80 τ.μ.**, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81, με διάρκεια μίσθωσης για δώδεκα (12) έτη.

Η Υπηρεσία Δόμησης με το αριθμ. Πρωτ. 4482/27-01-2015 έγγραφό της μας ενημερώνει ότι, «κατόπιν αυτοψίας που διενεργήθηκε από υπαλλήλους της Υπηρεσίας μας στο κτίριο της δημοτικής αγοράς, το κατάστημα που βρίσκεται στο ισόγειο – Α΄ Στάθμη του κτιρίου με είσοδο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου συνάδει μερικώς με τα διαγράμματα που συνοδεύουν τη υπ' αριθμ. 43/09 οικοδομική άδεια.

Συγκεκριμένα, διαπιστώθηκε η ύπαρξη τμήματος μεσοτοιχίας μήκους 2,80μ., η προέκταση του καταστήματος προς νότια κατά 6,0τ.μ. περίπου καθώς και η δημιουργία βοηθητικού χώρου 2,50 τ.μ περίπου κάτω από το κλιμακοστάσιο, όπως σημειώνονται στο συνημμένο σκαρίφημα - κάτοψη. Κατόπιν αυτών το συνολικό εμβαδόν του καταστήματος προκύπτει **167,80 τ.μ.**». Σύμφωνα με την αυτοψία δεν αναφερόμαστε πλέον σε τρία καταστήματα (4,5

και 6) αλλά σε ένα ενιαίο κατάστημα στην Α' Στάθμη έτσι όπως αναλυτικά περιγράφεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου με συνολικό εμβαδόν **167,80 τ.μ.**

Σύμφωνα με τη αριθ. 687/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε η τροποποίηση – συμπλήρωση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο ο κανονισμός λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς, ο οποίος στο **άρθρο 3** ορίζει μεταξύ άλλων, ότι η εκμίσθωση των καταστημάτων γίνεται με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, ενώ στο **άρθρο 2** ορίζει ότι η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία σύμφωνα με το Π.Δ.270/81. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

*Προτείνω να γνωμοδοτήσουμε θετικά σχετικά με την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του καταστήματος (πρώην 4,5 και 6 καταστήματα) που βρίσκεται στο ισόγειο – Α' Στάθμη του κτιρίου με είσοδο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου στο κτίριο της Δημοτικής Αγοράς συνολικού εμβαδού **167,80 τ.μ.**, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81, με διάρκεια μίσθωσης για δώδεκα (12) έτη.*

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 27-1-2015 εισηγητικό σημείωμα της Προέδρου,
2. Τις απόψεις των μελών του,

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Γνωμοδοτεί θετικά** σχετικά με την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του καταστήματος (πρώην 4,5 και 6 καταστήματα) που βρίσκεται στο ισόγειο – Α' Στάθμη του κτιρίου με είσοδο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου στο κτίριο της Δημοτικής Αγοράς συνολικού εμβαδού **167,80 τ.μ.**, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81, με διάρκεια μίσθωσης για δώδεκα (12) έτη.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **14/2015**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
3. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
4. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
5. ΜΑΝΤΖΟΥ ANNA
6. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ
8. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Βέροια 28/1/2015  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ  
ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ  
.....

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**  
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55  
Τηλέφωνο :2331350509

**Βέροια, 28-1-2015**  
**Αρ. πρωτ.: Δ.Υ.**

**Προς: Γραφείο**  
**Δημάρχου**

**ΘΕΜΑ:** Αποστολή της αρ. 14/2015  
Απόφαση της Δημοτικής  
Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

**Διατύπωση γνώμης για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία των πρώην αριθμ. 4,5 και 6 καταστημάτων της δημοτικής αγοράς Δήμου Βέροιας.**

Σας κοινοποιούμε την αρ. 14/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

**Η Πρόεδρος**

**ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ**

Κοιν.:

1. Αρχείο
2. Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας
3. Γραμματεία Δημοτικού Συμβουλίου