

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 8/2015 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αριθ. απόφ. 46/2015

### Περίληψη

**Γνωμοδότηση για την αξιοποίηση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεως επί της οδού Λ. Στρατού του συγκροτήματος του οικισμού ΟΕΚ, ΒΕΡΟΙΑ ΙΙ, στο Δήμο Βέροιας, ιδιοκτησίας τ. Ο.Ε.Κ. νυν Ο.Α.Ε.Δ.».**

Στη Βέροια, σήμερα, 12/3/2015 και ώρα 18:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 8/9-3-2015 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ(πρόεδρος)	1. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	2. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ
3. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
4. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	4. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
6. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ	
7. ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμεών Καραγαβριηλίδη, υπάλληλο Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την από 9/3/2015 εισήγησή της, που έχει ως εξής :

Με τις διατάξεις του άρθρου 84 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

α) τον ορισμό των υπηρεσιακών μονάδων του δήμου που υπάρχει ανάγκη να λειτουργήσουν στην περιφέρειά του,

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα,

γ) την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής,

δ) τον τρόπο διάθεσης των βοσκήσιμων εκτάσεων που βρίσκονται στην περιφέρεια της τοπικής κοινότητας,

ε) την εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία δημοτικών δασικών εκτάσεων, που βρίσκονται στην περιφέρεια της τοπικής κοινότητας,

στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Με το από 8/1/2015 εισηγητικό του σημείωμα το Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου ζητά από το Συμβούλιό μας να γνωμοδοτήσει θετικά ή όχι, σχετικά με την αξιοποίηση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεως επί της οδού Λ. Στρατού του συγκροτήματος του οικισμού ΟΕΚ, ΒΕΡΟΙΑ ΙΙ, στο Δήμο Βέροιας, ιδιοκτησίας τ. Ο.Ε.Κ. νυν Ο.Α.Ε.Δ..

Στο ανωτέρω συγκρότημα υπάρχουν η μεν αίθουσα συγκεντρώσεων που έχει παραχωρηθεί ως προς τη χρήση στον Μορφωτικό Σύλλογο «Αριστοτέλης» που συστεγάζεται με το αθλητικό σωματείο ατόμων με αναπηρίες «Αιγές», τα δε καταστήματα που είναι μισθωμένα στον κ. Γκατζούρα Χρήστο του Ευσταθίου, ο οποίος και καταθέτει τα μισθώματα υπέρ Δήμου Βέροιας, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Μετά την κατάργηση του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ), με τον Νόμο 4144/2013 (ΦΕΚ 88<sup>Α</sup>/18-4-13) ο ΟΑΕΔ ανέλαβε τον σκοπό της στεγαστικής προστασίας των εργαζομένων και των οικογενειών τους και κατέστη

καθολικός διάδοχος του καταργηθέντος φορέα, δυνάμενος να υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του. Κατά συνέπεια, όλη η ακίνητη περιουσία του τ. ΟΕΚ περιήλθε στον ΟΑΕΔ.

Μετά τα παραπάνω εισηγούμαι στο Συμβούλιό μας να γνωμοδοτήσει θετικά:

- 1) Όσον αφορά τα δύο καταστήματα που σήμερα μισθώνονται από τον κ. Γκατζούρα του οποίου σημειωτέον το μισθωτήριο συμβόλαιο έχει λήξει, το δικαίωμα εκμετάλλευσης των καταστημάτων να το έχει ο ΟΑΕΔ.
- 2) Όσον αφορά την αίθουσα του «ΚΑΠΗ», θα συνεχίσει να στεγάζεται το «ΚΑΠΗ»
- 3) Όσον αφορά την αίθουσα συγκέντρωσης του οικισμού να παραχωρηθεί δωρεάν στο Δήμο, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά από τους συλλόγους για τις πολιτιστικές και κοινωνικές εκδηλώσεις τους για το ίδιο χρονικό διάστημα των είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

- 1.- Την από 9-3-2015 εισήγηση της Προέδρου,
- 2.- Τις απόψεις των μελών του

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Γνωμοδοτεί θετικά:**

- 1) Όσον αφορά τα δύο καταστήματα που σήμερα μισθώνονται από τον κ. Γκατζούρα, του οποίου σημειωτέον το μισθωτήριο συμβόλαιο έχει λήξει, το δικαίωμα εκμετάλλευσης των καταστημάτων να το έχει ο ΟΑΕΔ.
- 2) Όσον αφορά την αίθουσα του «ΚΑΠΗ», να συνεχίσει να στεγάζεται το «ΚΑΠΗ».
- 3) Όσον αφορά την αίθουσα συγκέντρωσης του οικισμού να παραχωρηθεί δωρεάν στο Δήμο, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά από τους συλλόγους για τις πολιτιστικές και κοινωνικές εκδηλώσεις τους για το ίδιο χρονικό διάστημα των είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **46/2015**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ
2. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
3. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
4. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ

Βέροια 16/3/2015  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ  
ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**  
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55  
Τηλέφωνο :2331350509

**Βέροια 16-3-2015**  
**Αρ. πρωτ.: Δ.Υ.**

Προς: Γραφείο Δημάρχου

**ΘΕΜΑ:** Αποστολή της αρ. 46/2015  
Απόφαση της Δημοτικής  
Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

**Γνωμοδότηση για την αξιοποίηση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεως επί της οδού Λ. Στρατού του συγκροτήματος του οικισμού ΟΕΚ, ΒΕΡΟΙΑ ΙΙ, στο Δήμο Βέροιας, ιδιοκτησίας τ. Ο.Ε.Κ. νυν Ο.Α.Ε.Δ.».**

Σας κοινοποιούμε την αρ. 46/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

**Η Πρόεδρος**

**ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ**

Κοιν.:

1. Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας
2. Αρχείο