

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 9/2015 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου
της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αριθ. απόφ. 53/2015

Περίληψη

**Διατύπωση γνώμης για την έγκριση ή μη κίνησης
διαδικασίας εκμίσθωσης των χώρων (γραφείων-κατοικιών-καταστήματος)
στην οικοδομή που βρίσκεται επί των οδών Μ.Αλεξάνδρου & Π.Τσαλδάρη
στη Βέροια, ιδιοκτησίας ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Ο.Ε. (πρώην ΟΣΚ).**

Στη Βέροια, σήμερα, 31/3/2015 και ώρα 18:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 9/27-3-2015 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα τα δέκα (10) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (αναπληρωτής πρόεδρος)	1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ
2. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	
3. ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	
4. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
5. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ	
6. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ	
7. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
8. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
9. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
10. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	

*Στη συζήτηση του 1^{ου} θέματος αποχώρησαν οι Γεωργιάδου Παρθένα και Τυφλίδου Σοφία

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμεών Καραγαβριηλίδη, υπάλληλο Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 29/3/2015 εισηγητικό σημείωμα της Προέδρου, που έχει ως εξής :

Με τις διατάξεις του άρθρου 84 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

«1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

α) τον ορισμό των υπηρεσιακών μονάδων του δήμου που υπάρχει ανάγκη να λειτουργήσουν στην περιφέρειά του,

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα,

γ) την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής,

δ) τον τρόπο διάθεσης των βοσκήσιμων εκτάσεων που βρίσκονται στην περιφέρεια της τοπικής κοινότητας,

ε) την εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία δημοτικών δασικών εκτάσεων, που βρίσκονται στην περιφέρεια της τοπικής κοινότητας,

στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.»

Με το από 29/3/2015 εισηγητικό του σημείωμα το Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου ζητά από το Συμβούλιό μας να γνωμοδοτήσει θετικά ή όχι, σχετικά με την κίνηση διαδικασίας μίσθωσης χώρων (γραφείων- κατοικιών- καταστήματος) στην οικοδομή που βρίσκεται επί των οδών Μ.Αλεξάνδρου & Π.Τσαλδάρη στη Βέροια, ιδιοκτησίας ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Ο.Ε. (πρώην ΟΣΚ).

Η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» συστάθηκε μετά από συγχώνευση των εταιρειών ΔΕ-ΠΑΝΟΜ Α.Ε., ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, καθώς και την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «Ο.Σ.Κ.»

Με το άρθρο 132 παρ. 1 του Ν.4199/2013 και της σε εκτέλεση αυτού εκδοθείσας υπ. αριθμ. Δ16γ/05/483/Γ/2013 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών - Παιδείας & Θρησκευμάτων - Υγείας - Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων - Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρώπινων Δικαιωμάτων περί διαπιστωτικής πράξης

συγχώνευσης των ως άνω εταιρειών (ΦΕΚ Β 2856/11-11-2013), υποκαθίστανται λόγω καθολικής διαδοχής σε όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις τους.

Σχετικά δε με την περιουσία του «Ο.Σ.Κ.», η διάταξη της παρ. 7 του άρθρου 5 του Ν.1984/1990, αναφέρει ότι: «7. Η περιουσία των «Ταμείων Ανέγερσης Διδακτηρίων» (Τ.Α.Δ.), που καταργήθηκαν με τις διατάξεις του άρθ. 5 του Ν513/1976, η οποία μεταβιβάσθηκε στον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων, μεταβιβάζεται στους Ο.Τ.Α. , στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται τα αντίστοιχα ακίνητα, με αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού αυτού , οι οποίες μεταγράφονται ατελώς στα βιβλία μεταγραφών του αντίστοιχου υποθηκοφυλακείου και χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τους σκοπούς της εκπαίδευσης , καθώς και για την εξυπηρέτηση της ίδιας της περιουσίας».

Ειδικότερα με τον Ν.513/1976, ο οποίος δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 356/Α/30-12-1976, καταργήθηκαν τα Ταμεία Ανεγέρσεως Διδακτηρίων (ΤΑΔ) τα οποία συντάχθηκαν υπό του Α.Ν. 1850/1939 και όλα τα δικαιώματα, καθώς και οι υποχρεώσεις των καταργούμενων Ταμείων μεταβιβάσθηκαν στο Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων.

Η ως άνω δε παράγραφος 7 του άρθρου 5 του Ν. 1894/1990, για την μεταβίβαση της περιουσίας του Ο.Σ.Κ. στους Ο.Τ.Α., είχε καταργηθεί με την περίπτωση β' του άρθρου 8 του Ν.3027/2002 (ΦΕΚ 28-6-2002), η οποία, όμως με το άρθρο 30 παρ. 5 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ Α 79/9-4-2012), καταργήθηκε αότου ισχυσε, έτσι ώστε από 28-6-2002, ισχύει η ως άνω διάταξη της παρ. 7 του άρθρου 5 του Ν. 1894/1990, της οποίας η αιτιολογία ήταν να μπορούν οι ΟΤΑ να αντιμετωπίζουν τα έξοδα συντήρησης των σχολικών μονάδων, οι οποίες τους μεταβιβάσθηκαν δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 1 του ίδιου νόμου 1984/1990.

Ο Δήμος Βέροιας, από το 2012, υπέβαλε αιτήματα στον ΟΣΚ να εκδοθεί η απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού, που προβλέπεται από τη σχετική διάταξη του Νόμου, για τη μεταβίβαση της περιουσίας στο Δήμο. Η διοίκηση του ΟΣΚ με διάφορες δικαιολογίες δεν προέβη στην έκδοση της εν λόγω απόφασης.

Ο Δήμος υπέβαλε αίτηση ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρείας, και με την υπ. αρ. **199/2014** απόφασή του, το Μονομελές Πρωτοδικείο Βέροιας, αποφάσισε υπέρ του Δήμου, τον οποίο και τον διόρισε Μεσεγγυούχο των ακινήτων αυτών.

Το γραφείο Νομικών με το 30707/2014 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι «ο Δήμος Βέροιας στα καθήκοντα του οποίου ως μεσεγγυούχου είναι η διαφύλαξη των εν λόγω ακινήτων και η αξιοποίησή τους με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, επ' ωφελεία αυτών, μπορεί να εκμισθώνει τα εν λόγω ακίνητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

Εκτός των ασφαλιστικών μέτρων, ο Δήμος Βέροιας άσκησε αγωγή κατά της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» για καταδίκη σε δήλωση βουλήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ 7 του άρθρου 5 του Ν1894/1990. Η ημερομηνία εκδίκασης της αγωγής είχε οριστεί η 21 Ιανουαρίου 2015. Λόγω όμως διενέργειας των Βουλευτικών εκλογών, η δίκη αναβλήθηκε με άγνωστη, μέχρι στιγμής, ημερομηνία νέας εκδίκασης.

Στις 4-2-2015 εστάλη εκ νέου ερώτημα στο γραφείο νομικών του Δήμου για τη δυνατότητα ή μη δημοπράτησης της πρώην ιδιοκτησίας ΟΣΚ λόγω του Ν.4313/14 (ΦΕΚ 261/17-12-2014 τεύχος Α' : Ρυθμίσεις Θεμάτων Μεταφορών, Τηλεπικοινωνιών και Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις, άρθρο 76, Ρύθμιση θεμάτων της ανώνυμης εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», παρ.6, η παράγραφος 7 του άρθρου 5 του ν.1894/1990 (Α'110) αντικαθίσταται αότου ισχυσε ως εξής:

«7. Η περιουσία των «Ταμείων Ανέγερσης Διδακτηρίων» (Τ.Α.Δ.), που καταργήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 513/1976 (Α' 356), η οποία μεταβιβάσθηκε στον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων, μεταβιβάζεται, εφόσον χρησιμοποιείται ως εκπαιδευτική υποδομή, στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται τα αντίστοιχα ακίνητα, με αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού αυτού, οι οποίες μεταγράφονται ατελώς στα βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου ή καταχωρίζονται ατελώς στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο.»

Με την με αριθμ. πρωτ. **6619/17-2-15** γνωμοδότηση του, το γραφείο νομικών του Δήμου απάντησε ως εξής «.....Συνεπώς φρονώ ότι ο Δήμος Βέροιας, στα καθήκοντα του οποίου, ως μεσεγγυούχου είναι η διαφύλαξη των εν λόγω ακινήτων και η αξιοποίηση των με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, επ' ωφελεία αυτών, μπορεί να εκμισθώνει τα εν λόγω ακίνητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΚΚ, εισπράττοντας το μέγιστο δυνατό επιτευχθησόμενο μίσθωμα, πλὴν ὅμως δὲν μπορεῖ ἐπ' οὐδενὶ νὰ τὰ διαθέτῃ δωρεάν, διότι αὐτὸ δὲν συνιστᾷ ἐπωφελὴ ἐκμετάλλευση καὶ διαχείριση τῶν ὑπὸ μεσεγγύηση τεθέντων ακινήτων, μίσθωμα τὸ ὁποῖο ἐν πάσῃ περίπτωσῃ, εφόσον τυχόν κριθεῖ μελλοντικά, ὅτι ἐνδεχόμενα νὰ μὴ του ἀνήκει θὰ τὸ δώσει, ὅπου κριθεῖ ἀρμολίως. Πλὴν ὅμως δὲν μπορεῖ νὰ γίνῃ δεκτὸ ὅτι ἡ ἐγκατάλειψη τους, ὡς κενῶν, συνιστᾷ τρόπο τακτικῆς διαχείρισης αὐτῶν. Συνεπώς η απάντηση στο ερώτημα σας φρονώ ότι πρέπει να είναι καταφατική».

Επειδή αρκετά από τα αναφερόμενα ακίνητα παραμένουν κενά με αποτέλεσμα να χάνονται σημαντικά έσοδα που θα συνέβαλαν στη συντήρηση των σχολικών κτιρίων, για την οποία αρμόδιος είναι ο Δήμος Βέροιας.

Επειδή σύμφωνα με το **Άρθρο 192** παρ. **1** του **Ν.3463/2006**, για την εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων ισχύει ότι «η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο».

Επειδή το κάθε ακίνητο φέρει ιδιαιτερότητες που έχουν ως εξής:

Α) για τις κατοικίες που βρίσκονται στον 4^ο , 3^ο, και 2^ο όροφο των οποίων μισθωτές είναι οι κ.κ.Μπαρμπαργύρης Στέφανος, Τζιμογιάννης Γεώργιος και Τζιμογιάννης Αντώνιος αντίστοιχα, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη, κοινωνικά κριτήρια, αφού οι μισθωτές διαμένουν στις οικίες αυτές για πάνω από τριάντα συναπτά έτη, είναι γηραιάς ηλικίας και η μετακίνηση αυτών μετά των οικοσκευών τους θα ήταν ιδιαίτερα επίπονη και δαπανηρή εν μέσω

μίας εποχής κρίσης. Επιπλέον, τα μισθώματα των κατοικιών, κατατίθενται από τους μισθωτές τακτικά και είναι ανάλογα της εποχής, μετά και από έρευνα που έγινε σε συνεργασία με μεσιτικά γραφεία της πόλης της Βέροιας.

Β) Τα γραφεία του 4^{ου}, 3^{ου} και 2^{ου} ορόφου, τα οποία και χρήζουν συντήρησης λόγω της κακής κατάστασης στην οποία βρίσκονται, είναι κενά με αποτέλεσμα ο Δήμος να χάνει έσοδα.

Γ) Τα δε δύο γραφεία εμβαδού 24,80 τ.μ. και 19,68 τ.μ. με μισθωτές τους κ.κ. Δελαβερίδη Αγαθόνικο και Δελαβερίδη Χρήστο αντίστοιχα, φέρουν αρκετά υψηλό μίσθωμα με βάση τα οικονομικά δεδομένα της εποχής και οι μισθωτές έχουν εκδηλώσει την πρόθεση τους να αποχωρήσουν από αυτά, άλλως ζητούν να επαναδημοπρατηθούν, ώστε να μπορέσουν να πλειοδοτήσουν με μικρότερο μίσθωμα.

Καλείται το Συμβούλιό μας να γνωμοδοτήσει:

1) σχετικά με την κίνηση διαδικασίας μίσθωσης των κατοικιών που βρίσκονται στον 4^ο, 3^ο και 2^ο όροφο των οποίων μισθωτές είναι οι κ.κ. Μπαρμπαρούσης Στέφανος, Τζιμογιάννης Γεώργιος και Τζιμογιάννης Αντώνιος αντίστοιχα, λαμβάνοντας σοβαρά υπόψη το γεγονός ότι σε περίπτωση δημοπράτησης οι επί 35 συναπτά έτη ένοικοι θα πρέπει να εγκαταλείψουν τις οικίες τους πριν την έναρξη των διαδικασιών,

2) σχετικά με την κίνηση διαδικασίας μίσθωσης των γραφείων (μισθωμένων και μη) συμπεριλαμβανομένου και του κυλικείου.

Ο αναπληρωτής Πρόεδρος Λελεκάκης Γεώργιος έδωσε το λόγο στην υπάλληλο του Δήμου κ. Ανδρεάδου Όλγα.

κ. Ανδρεάδου Όλγα: Κάποια κομμάτια της οικοδομής ανήκαν στον ΟΣΚ. Αυτός καταργήθηκε και συγχωνεύθηκαν τρεις εταιρίες στην νέα «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.». Ο νόμος προέβλεπε η περιουσία που ανήκει στον ΟΣΚ να μεταβιβαστεί στον Δήμο, το 1993. Δεν εκδόθηκε διαπιστωτική απόφαση. Το 2003 καταργείται ο νόμος και δεν μπορεί να γίνει η μεταβίβαση της περιουσίας του. Υπήρχαν εκεί ακίνητα σε μια χαώδη κατάσταση. Το 2011 επανέρχεται σε ισχύ η μεταβίβαση στους Δήμους. Τους κάναμε έγγραφο για να εκδοθεί η πράξη και να μεταβιβάσουμε την περιουσία στους Δήμους. Κάνουμε αγωγή στον ΟΣΚ. Αυτά είχαν περιληφθεί στη λίστα του ΤΑΠΠΕΔ για αξιοποίηση. Βγαίνει απόφαση σε επίπεδο ασφαλιστικών μέτρων που ορίζει το Δήμο μεσεγγυόχο. Κάνουμε και κύρια αγωγή. Είχε οριστεί για 21/1/2015 και αναβλήθηκε. Την 17/12/2014 περνά τροπολογία στον Νόμο ότι μεταβιβάζεται στον Δήμο η περιουσία του ΟΣΚ που χρησιμοποιείται ως εκπαιδευτική υποδομή. Υπάρχει νομικό θέμα. Ο Δήμαρχος ζήτησε με ερώτημα στο Νομικό αν μπορούμε να τα διαχειριστούμε. Απάντησε ότι εφόσον είμαστε μεσεγγυόχοι μπορούμε να μισθώσουμε. Πήγαμε εκεί, καταγράψαμε τα ακίνητα, διαπιστώσαμε ότι μένουν τρεις οικογένειες που μένουν χρόνια, βάλανε χρήματα. Αν πρέπει να τους βγάλουμε για να τα νοικιάσουμε είναι ένα θέμα να το δείτε εσείς. Φυσικά όλα τα άλλα να τα μισθώσουμε κανονικά.

Πρόεδρος: Οι νομικοί σας είπαν ότι ο Δήμος ως μεσεγγυόχος δικαιούται να εκμεταλλεύεται;

κ. Ανδρεάδου: Ναι. Και μάλιστα είπε μόνο να τα εκμεταλλεύεστε όχι να τα δίνετε δωρεάν.

Πρόεδρος: Ο μεσεγγυόχος είναι ο διαχειριστής των ακινήτων ωστόσο τελεσιδικήσει η απόφαση, νομίζω. Ο Δήμος δεν έχει τίτλο γι' αυτά μεταγεγραμμένα έτσι;

κ. Τζήμα-Τόπη: Ως προς τη μεσεγγύηση, επειδή είναι άσκηση νομής, περιλαμβάνει πράξη μίσθωσης, οπότε ως προς αυτό το σκέλος της εισήγησης ναι, αλλά αν σκεφτούμε ότι η απόφαση επί της κύριας αγωγής δεν έχει βγει ακόμη και έχει μεταβληθεί το νομικό πλαίσιο για τη μεταβίβαση για χρήση για εκπαιδευτικούς σκοπούς προτείνω – πιθανά θα το κάνει και το ΔΣ- να αναβάλουμε το θέμα, μέχρι την εκδίκαση, πρώτον και δεύτερον έχουμε τον κίνδυνο με ανατροπή του νομικού καθεστώτος να βγάλουμε προς δημοπράτηση τα 2-3 ακίνητα που μένουν οι άνθρωποι και να μην προχωρήσει η διαδικασία. Για τα κενά θα μπορούσαμε, ως μεσεγγυόχοι, να προχωρήσουμε. Αν υπάρξει όμως άλλη απόφαση θα πρέπει αν μισθώσουμε να καταγγείλουμε τις μισθώσεις. Για τα κενά δεν έχω αντίρρηση.

κ. Ανδρεάδου: Υπάρχουν και δύο γραφεία που θέλουν να φύγουν κι αυτοί και τρία άδεια.

κ. Κεφαλίδης: Όσο αφορά τις οικογένειες δεν μπορούμε να τις βγάλουμε αφού μένουν τόσα χρόνια, για τα υπόλοιπα τα κενά προτείνω να τοποθετηθούμε θετικά για τη μίσθωση, και να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο, εφόσον οι νομικοί λένε ότι μπορεί να γίνει. Και για τα δύο που θα κενωθούν όταν γίνει αυτό να μισθωθούν κι αυτά.

κ. Ανδρεάδου: Κάναμε και έρευνα αγοράς και είδαμε ότι μισθώνουν σε λογικό ενοίκιο οι άνθρωποι.

κ. Τζήμα-Τόπη: Αυτά τα κενά θα διατεθούν σε σκοπούς εκπαίδευσης; Αφού η περιουσία των σχολικών κτιρίων πέρασε στον Δήμο; Γιατί να κολλήσει;

κ. Ανδρεάδου: Όχι, για γραφεία. Είναι του ΟΣΚ αυτά. Ευελπιστούμε ότι θα τροποποιηθεί ο Νόμος και θα αφαιρεθεί η ρύθμιση για εκπαιδευτικούς σκοπούς.

κ. Τζήμα-Τόπη: Εγώ θα έλεγα να αναβάλλουμε μέχρι να πάρουμε την απόφαση επί της κυρίας αγωγής και βλέπουμε.

Πρόεδρος: Εγώ προτείνω επειδή παίρνουμε πολιτικές αποφάσεις και δεν ενδιαφέρει τόσο πολύ το νομικό καθεστώς, δηλαδή αν έχει ο Δήμος τίτλους ή όχι και ούτως ή άλλως αλλάζουν και πολυνομοσχέδια με ρυθμίσεις θεμάτων, οπότε προτείνω να αποφασίσουμε:

Α) Τη διατήρηση των μισθίων των τριών οικογενειών και

Β) Την εισαγωγή σε διαδικασία μίσθωσης μέσω πλειοδοτικού διαγωνισμού των κενών γραφείων ή αυτών που θα προκύψουν κενά από την εκούσια αποχώρηση των μισθωτών τους.

Ψηφοφορία. Υπέρ επτά. Κατά ένα (η κ. Τζήμα-Τόπη).

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Την από 29-3-2015 εισήγηση της Προέδρου,

2. Την τοποθέτηση της υπαλλήλου του Δήμου κ.Ανδρεάδου Όλγας,
2. Τις απόψεις των μελών του,

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί θετικά:

1. Για τη διατήρηση των μισθίων των τριών οικογενειών που διαμένουν στις κατοικίες του κτιρίου και
2. Την εισαγωγή σε διαδικασία μίσθωσης μέσω πλειοδοτικού διαγωνισμού των κενών γραφείων ή αυτών που θα προκύψουν κενά από την εκούσια αποχώρηση των μισθωτών τους.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **53/2015**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ
2. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
3. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
4. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ
6. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
8. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
9. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
10. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Βέροια 1/4/2015
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55
Τηλέφωνο :2331350509

Βέροια, 1-4-2015
Αρ. πρωτ.: Δ.Υ.

Προς: Γραφείο
Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αρ. 53/2015
Απόφαση της Δημοτικής
Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

Διατύπωση γνώμης για την έγκριση ή μη κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης των χώρων (γραφείων-κατοικιών-καταστήματος) στην οικοδομή που βρίσκεται επί των οδών Μ.Αλεξάνδρου & Π.Τσαλδάρη στη Βέροια, ιδιοκτησίας ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Ο.Ε. (πρώην ΟΣΚ).

Σας κοινοποιούμε την αρ. 53/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος

ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Κοιν.:

1. Αρχείο
2. Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας