

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **15/2015** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αριθ. απόφ. **82/2015**

Περίληψη

Γνωμοδότηση για παραχώρηση χρήσης του γραφείου 11 της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας στην «Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων «Σωσσειδίο Γηροκομείο Βέροιας»».

Στη Βέροια, σήμερα, 12/6/2015 και ώρα 15:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 15/10-6-2015 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ(πρόεδρος)	1. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΜΙΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	2. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ
3. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	3. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	4. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5. ΜΑΝΤΖΟΥ ANNA	
6. ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	
7. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμεών Καραγαβριηλίδη, υπάλληλο Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 10-6-2015 εισηγητικό σημείωμα της Προέδρου, που έχει ως εξής :

Με τις διατάξεις του άρθρου 84 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

- α) τον ορισμό των υπηρεσιακών μονάδων του δήμου που υπάρχει ανάγκη να λειτουργήσουν στην περιφέρειά του,*
- β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα,*
- γ) την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής,*
- δ) τον τρόπο διάθεσης των βοσκήσιμων εκτάσεων που βρίσκονται στην περιφέρεια της τοπικής κοινότητας,*
- ε) την εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία δημοτικών δασικών εκτάσεων, που βρίσκονται στην περιφέρεια της τοπικής κοινότητας,*

στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Με το από 3/6/2015 εισηγητικό του σημείωμα το Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου ζητά από το Συμβούλιό μας να γνωμοδοτήσει θετικά ή όχι, σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση για χρήση, του υπ' αριθμ. 11 Γραφείου της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας, στην Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων του Σωσσειδίου Γηροκομείου Βέροιας, για δέκα χρόνια.

Με την υπ' αριθμ. 687/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η τροποποίηση-συμπλήρωση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο, του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς, όπως ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. Δ του εν λόγω ισχύοντος Κανονισμού, «Επιτρέπεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης και η εκμίσθωση χώρων της δημοτικής αγοράς σε συλλόγους και σωματεία της πόλης, καθώς και σε κοινωνικούς φορείς με προσφορά στο κοινωνικό σύνολο».

Το «Σωσσειδίο Γηροκομείο Βέροιας» είναι ένα Φιλανθρωπικό Ίδρυμα-Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου-το οποίο ιδρύθηκε και λειτουργεί με το υπ' αριθμ. 42564/20.07.1972 Καταστατικό του (Φ.Ε.Κ. 222/1972 Τεύχος Α).

Με την υπ' αριθμ. 37009/04.07.2011 αίτησή του, η Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η.) «Σωσσειδίου Γηροκομείου Βέροιας» αιτείται την παραχώρηση για δωρεάν χρήση του υπ' αριθμ. 11 Γραφείου της Δημοτικής

Αγοράς της Βέροιας, για δέκα χρόνια. Το Γραφείο θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών της εν λόγω Μ.Φ.Η. (ενδεικτικά δωρεές δημοτών, συγκέντρωση φαρμάκων, ρουχισμού κ.λ.π.).

Με το υπ' αριθμ. 11810/06.03.2014 έγγραφο-γνωμοδότηση του προς το Γραφείο Κτηματολογίου-Περιουσίας, ο Νομικός του Δήμου, μεταξύ άλλων τονίζει ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο που θα κρίνει εάν η Μ.Φ.Η. Σωσσειδίου Γηροκομείου Βέροιας ασκεί κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επίσης τονίζει ότι ο, κατά το καταστατικό ή οργανισμό κ.λ.π. κοινωφελής χαρακτήρας κάποιου σωματείου, συλλόγου κ.λ.π., πρέπει να επιβεβαιώνεται και από την πραγματική δραστηριότητά του, δηλαδή να αποδεικνύεται με ήδη πραγματοποιηθείσες δράσεις κ.λ.π.

Σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, άρθρο 185 του Νέου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Εισηγούμαι:

Το συμβούλιό μας να γνωμοδοτήσει να γνωμοδοτήσει θετικά ή όχι, σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση για χρήση, του υπ' αριθμ. 11 Γραφείου της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας, στην Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων του Σωσσειδίου Γηροκομείου Βέροιας, για δέκα χρόνια.

.....

κ.Κεφαλίδης: Συμφωνώ αλλά με τον όρο να αναλάβουν τα έξοδα (ρεύμα, νερό, κλπ). Να μπει οπωσδήποτε. Από όσο γνωρίζω σε άλλα περιουσιακά στοιχεία του Δήμου πληρώνει ο ίδιος τα έξοδα κάτι απαράδεκτο. Πρέπει να αλλάξει και να λέμε όλοι οι Σύλλογοι να αναλάβουν τα έξοδα. Το Γηροκομείο έχει έσοδα και νοικιάζει κι άλλους χώρους, όπως το κατάστημα με τις καμάρες στη Μητροπόλεως.

κ.Μπρανιώτης: Στην εισήγηση πάντως δεν αναφέρουν τα έξοδα, μόνο για τον χώρο λέει.

Πρόεδρος: Να καταγραφεί σαν πρόταση και να ψηφίσουμε. Ομόφωνα.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 10-6-2015 εισηγητικό σημείωμα της Πρόεδρου.
2. Τις απόψεις των μελών.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά, σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση για χρήση, του υπ' αριθμ. 11 Γραφείου της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας, στην Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων του Σωσσειδίου Γηροκομείου Βέροιας, για δέκα χρόνια, με τον όρο να αναλάβει και τα έξοδα του χώρου (ΔΕΗ, ΔΕΥΑΒ, κλπ).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **82/2015**.

.....

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ
2. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
4. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
5. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ

Βέροια 15/6/2015
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55
Τηλέφωνο :2331350509

Βέροια 15-6-2015
Αρ. πρωτ.: Δ.Υ.

Προς: Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αρ. 82/2015
Απόφαση της Δημοτικής
Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

Γνωμοδότηση για παραχώρηση χρήσης του γραφείου 11 της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροια στην «Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων «Σωσσειδίο Γηροκομείο Βέροιας»».

Σας κοινοποιούμε την αρ. 82/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Η Πρόεδρος

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

Κοιν.:

1. Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας
2. Αρχείο