

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **29/2015** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αριθ. απόφ. 139/2015

Περίληψη Γνωμοδότηση για τον καθορισμό ύψους τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων.

Στη Βέροια, σήμερα, 23/11/2015 και ώρα 15:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 29/19-11-2015 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ (πρόεδρος)	1. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
2. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	2. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
3. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ	3. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
5. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ	
6. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
7. ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	
8. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμεών Καραγαβριλίδη, υπάλληλο Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 19-11-2015 εισηγητικό σημείωμα της Προέδρου Γκόγκα Ελένης, που έχει ως εξής :

Με τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: 2. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

- α) τις υπηρεσιακές μονάδες του δήμου για τις οποίες συντρέχουν δυνατότητες λειτουργίας τους στη δημοτική κοινότητα με κριτήριο ότι θα συμβάλλουν στην καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών και στην ανάπτυξη της περιοχής,
- β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας,
- γ) την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής,
- δ) τη συντήρηση των δημοτικών οδών, τη συντήρηση, καθαριότητα και λειτουργία των πλατειών, δημοτικών αλσών, κήπων, υπαίθριων χώρων αναψυχής και γενικά όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων της περιοχής της δημοτικής κοινότητας,
- ε) την κυκλοφορία και τη συγκοινωνία της περιοχής της δημοτικής κοινότητας,
- στ) την εκτέλεση νέων έργων, τη συντήρηση και λειτουργία των έργων που έχουν εκτελεστεί,
- ζ) την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, την αναβάθμιση της αισθητικής περιοχών, καθώς και για την καθαριότητα αυτών,
- η) την προστασία της δημόσιας υγείας και την προστασία των κατοίκων από την ηχορύπανση,
- θ) την περισυλλογή και εν γένει τη μέριμνα για τα αδέσποτα ζώα,
- ι) τη διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων και γενικότερα την ανάπτυξη της περιοχής της δημοτικής κοινότητας σε πολιτιστικά, πνευματικά, κοινωνικά θέματα,
- ια) τη μέριμνα για την υγεία, την πρόνοια και την παροχή κοινωνικών υπηρεσιών και γενικά τη φροντίδα ώστε η λειτουργία και ανάπτυξη της περιοχής της δημοτικής κοινότητας να αποβλέπει στην καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων της,
- ιβ) την εύρυθμη λειτουργία των δημοτικών ιδρυμάτων, δημοτικών νομικών προσώπων, εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, δημοτικών επιχειρήσεων και γενικότερα των παρεχόμενων υπηρεσιών στην περιφέρεια της δημοτικής κοινότητας,
- ιγ) την τροποποίηση των ορίων της δημοτικής κοινότητας,

ιδ) την εξέταση γενικών ή ειδικών προβλημάτων που αφορούν τους κατοίκους και την περιφέρεια της δημοτικής κοινότητας ιδίως αστέγων και ευπαθών ομάδων του πληθυσμού της περιοχής της,
ιε) την αξιοποίηση των τοπικών πόρων της περιοχής της δημοτικής κοινότητας.

Με το Δ.Υ./18-11-2015 εισηγητικό σημείωμα το Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου ζητά από το Συμβούλιο μας (μαζί με όλες τις υπόλοιπες δημοτικές και τοπικές κοινότητες του Δήμου) τα εξής:

Με την **263/2015 (ΑΔΑ: ΩΥΙΧΩ90-ΠΤΠ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας** θεσπίστηκε ο Κανονισμός Επιβολής Τέλους Αυθαίρετης Χρήσης Δημοτικών Εκτάσεων στον οποίο καθορίστηκαν οι γενικές αρχές και προϋποθέσεις. Είναι υποχρέωση του Δήμου, με δεύτερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, να καθορίσει το ύψος των τελών και γενικά οποιαδήποτε λεπτομέρεια είναι απαραίτητη για την τήρηση της διαδικασίας του θέματος.

Πριν το θέμα εισαχθεί προς συζήτηση στην Οικονομική Επιτροπή, καλείται και το Συμβούλιο μας να γνωμοδοτήσει εντός **αποκλειστικής προθεσμίας 15 ημερών** από τη λήψη του εγγράφου (18/11/2015), για τα παρακάτω θέματα:

1. Καθορισμός ύψους τέλους αυθαίρετης χρήσης για τις κατηγορίες του άρθρου 7 του Κανονισμού που είναι:
 - Μονοετής καλλιέργεια αρδευόμενη
 - Μονοετής καλλιέργεια μη αρδευόμενη
 - Πολυετής καλλιέργεια αρδευόμενη
 - Πολυετής καλλιέργεια μη αρδευόμενη
 - Κατάληψη, κατοχή και οποιοδήποτε άλλου είδους εκμετάλλευση, είτε με λυόμενες ή και μόνιμες κατασκευές είτε όχι
2. Οποιοδήποτε άλλο συναφές ζήτημα με την επιβολή του τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων.

Εισηγούμαι ως ύψος τέλους αυθαίρετης χρήσης το ποσό των **εκατό (100) Ευρώ ανά στρέμμα**, σε ετήσια βάση, ανεξαρτήτου είδους καλλιέργειας, άρδευσης ή τοποθεσίας, ώστε να λειτουργήσει ως αποτρεπτικό μέσο για τους κατοίκους σε κάθε περίπτωση, είτε εγκαταλείποντας μόνοι τους τις κατεχόμενες εκτάσεις, είτε αποτρέποντας έτσι νέα αυθαίρετη κατοχή έκτασης.

Πελεκίδης Ιωάννης: Αφορά νέες καταπατήσεις;
Πρόεδρος: Ναι.

Τσιάνος Δημήτριος: Προτείνω να γίνει καταγραφή των καταπατημένων από τον Δήμο γιατί το ποσό των 100 ευρώ για κάποιες περιπτώσεις είναι αποτρεπτικό και για κάποιες όχι. Δεν θέλουμε να είναι αδιάθετοι οι χώροι, γεμίζουν μπάζα, κλπ. Κάποιοι πολίτες έχουν άγνοια, μπορεί με ανακοίνωσή μας να ενδιαφερθούν και να τα μισθώσουν. Να ελεγχθούν και τα αρδευόμενα, μέσω ΤΟΕΒ, και να αξιοποιηθούν.

Λελεκάκης Γεώργιος: Ο Δήμος ακόμη δεν έχει καταγράψει την περιουσία του, είναι ανεδαφικό κάτι τέτοιο. Να δούμε ποιες περιπτώσεις θα πάνε δικαστικά. Να υπάρξει κλιμάκωση στο πρόστιμο με μια αναλογικότητα.

Τζήμα-Τόπη Συρμούλα: Έχουμε απάντηση από την Υπηρεσία αν είναι καταγεγραμμένες ή όχι οι καταπατημένες εκτάσεις;

Πρόεδρος: Όχι.

Τζήμα-Τόπη Συρμούλα: Αφού δεν έχει γίνει καταγραφή, το ορθό θα ήταν να εντοπιστούν πρώτα, και συμφωνώ με τον κ.Τσιάνο, να οχλήσουμε τους καταπατητές και να γίνει διαγωνισμός για μίσθωση. Το τέλος διατήρησης να μπει αν το κατέχουν. Μέχρι την αποβολή τους, να γίνει κλιμακωτό τέλος.

Πρόεδρος: Για πρόστιμο μιλάμε όχι για μίσθωση. Εμείς γνωμοδοτούμε για το ποσό. Συμφωνώ με τον κ.Τσιάνο.

Τζήμα-Τόπη Συρμούλα: Προφανώς κατάλαβα ότι είναι πρόστιμο. Όσο διατηρείται η προσβολή, όχι 100 ευρώ αλλά κλιμακωτά, για παράδειγμα 40 ευρώ μονοετή (30 τα αρδευόμενα) και 60 ευρώ τα πολυετή (50 τα αρδευόμενα). Ο Δήμος όμως πρώτα να ξεκινήσει διαδικασία, όπως είπα πριν.

Πρόεδρος: Να ψηφίσουμε την πρόταση του κ.Τσιάνου. Ομόφωνα.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 19-11-2015 εισηγητικό σημείωμα της Προέδρου,
2. Τις απόψεις των μελών

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί στο να γίνει καταγραφή από τις Υπηρεσίες του Δήμου κατά περίπτωση και κατά είδος καλλιέργειας, αρδευόμενα και μη.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **139/2015**.

.....

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ
2. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ
3. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
5. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
6. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Βέροια 24/11/2015
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55
Τηλέφωνο :2331350594

Βέροια 24-11-2015
Αρ. πρωτ.: Δ.Υ.

Προς: Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αρ. 139/2015
Απόφαση της Δημοτικής
Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

Γνωμοδότηση για τον καθορισμό ύψους τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων.

Σας κοινοποιούμε την αρ. 139/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Η Πρόεδρος

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

Κοιν.:

1. Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας
2. Αρχείο