

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 17/2016 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αριθ. απόφ. 81/2016

Περίληψη

Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΠΟΤΩΝ (μέλι, γύρη, πρόπολη κ.α. σχετικά προϊόντα)", στην ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 104).

Στη Βέροια, σήμερα, 30/8/2016 και ώρα 15:00 στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας, Μητροπόλεως 55, 4^{ος} όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 17/26-8-2016 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με ηλεκτρονικό τρόπο ή με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (9):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ	1. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
2. ΜΙΡΑΝΙΩΤΗΣΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	2. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΜΑΝΤΖΟΥ ANNA	
4. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
5. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	
6. ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	
7. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
8. ΔΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
9. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμεών Καραγαβριλίδη, υπάλληλο Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 30-8-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Βέροιας Ασλάνογλου Στυλιανού, που έχει ως εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το αρ. 80 παρ. 1 του Ν. 3463/06 (Φ.Ε.Κ. 114Α), καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι εκείνα στα οποία γίνεται παρασκευή ή και διάθεση σε πελάτες, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 80 του ανωτέρω νόμου, για την ίδρυση και λειτουργία των ανωτέρω καταστημάτων (παρ. 1 του αρθ. 80), απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας.

Πριν από την χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας ή του κοινοτικού συμβουλίου, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και της εν γένει λειτουργίας της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στην δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου κατ/τος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μήνα από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, στην οποία δηλώνει το είδος του κατ/τος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης της περιοχής, καθώς και το προβλεπόμενο παράβολο.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στον οικείο δήμο ή κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατ/μα που

επιθυμεί να λειτουργήσει, τα οποία θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας οφείλει, ευθύς ως συμπληρωθεί ο φάκελος, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες, για τον υγειονομικό έλεγχο, τον έλεγχο πυρόσβεσης κτλ οι οποίες οφείλουν μέσα σε πενήντα (50) ημέρες να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, ανακαλείται η απόφαση προέγκρισης ίδρυσης.

Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Με την από 29-08-2016 αίτησή της η ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ ζήτησε προέγκριση ίδρυσης καταστήματος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΠΟΤΩΝ (μέλι, γύρη, πρόπολη κ.α. σχετικά προϊόντα)" στη Βέροια κι επί της οδού ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 104 και υπέβαλε τα εξής δικαιολογητικά:

1. Την υπ' αρ. πρωτ. 2079/6-7-2016 -ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου περί χρήσεων γης, σύμφωνα με την οποία στο ισόγειο της οικοδομής επί της οδού Βενιζέλου 104, που βρίσκεται στον χώρο πρασίνου βόρεια του ΟΤ 173, προβλέπεται κατάστημα εμβαδού ωφέλιμης επιφάνειας 54 τμ και συνεπώς η αιτηθείσα χρήση "ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ, ΚΟΦΙΝΙΩΝ και ΨΑΘΩΝ, ΑΛΛΩΝ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ και ΛΙΑΝΙΚΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΜΕΛΙ, ΓΥΡΗ, ΠΡΟΠΟΛΗ και άλλα σχετικά προϊόντα) επιτρέπεται.

2. Διάγραμμα κάλυψης περιοχής.

3. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος, ότι η οικοδομή στερείται διαχειριστή και κανονισμού και το σύνολο των ιδιοκτητών των στεγαζομένων σ' αυτήν κατοικιών συναινεί στην ίδρυση και λειτουργία καταστήματος λιανικού εμπορίου μελισσοκομικών ειδών, εργαλείων, οικιακών ειδών και λιανική διάθεση τροφίμων (μέλι, πρόπολη, γύρη, βασιλικό πολτό, κηραλοιφή και άλλων προϊόντων-τροφίμων παραγόμενων από τη μέλισσα) από την ενδιαφερόμενη.

4. Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δήμο.

5. Το υπ' αρ. πρωτ. 226509/135930/2880/36/18-8-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας, ότι δεν υπάρχει αντίρρηση για τη χορήγηση αδειας λειτουργίας ΚΥΕ με χρήση "λιανική διάθεση τροφίμων (μέλι, γύρη, πρόπολη και άλλων σχετικών προϊόντων) εντός επιχείρησης λιανικού εμπορίου εργαλείων, κοφινιών, ψαθών και άλλων οικιακών ειδών" στο συγκεκριμένο κατάστημα, με τους εξής όρους:

1. Να μην υπάρχουν εμφανείς μονάδες ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού (π.χ. κλιματιστικά) στις όψεις του καταστήματος.

2. Η πινακίδα σήμανσής του να είναι μικρών διαστάσεων, διακριτική, επίπεδη, μη φωτεινή και τοποθετημένη στην κύρια όψη του.

3. Για κάθε διαμόρφωση ή προσθήκη στοιχείου στις όψεις του καταστήματος ή στον περιβάλλοντα χώρο του θα πρέπει να υποβάλλεται πάντοτε σχετικό αίτημα στην Εφορεία Αρχαιοτήτων όπως και για αλλαγή χρήσης, τροποποίηση ή μεταβίβαση αδειας.

4. Να διατηρείται ο χώρος έξω από το κατάστημα καθαρός κι ευπρεπισμένος.

Ύστερα από έλεγχο της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων και σε ευθεία γραμμή μετρούμενη υπάρχει το βόρειο τείχος.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του αρθ. 3 του Π.Δ. 231/89 η Δημοτική Κοινότητα Βέροιας δύναται να αρνείται τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος που προσφέρει οινοπνευματώδη ποτά για άμεση εντός αυτού κατανάλωση εφόσον η αίτηση αναφέρεται σε ακίνητο που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων κατευθείαν γραμμή μετρούμενη από ναούς, σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, εργοστάσια, παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικούς χώρους και διάφορες άλλες σχολές.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Δημοτική Κοινότητα Βέροιας να αποφασίσει για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΠΟΤΩΝ (μέλι, γύρη, πρόπολη κ.α. σχετικά προϊόντα)" στην πιο πάνω.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 30-8-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Βέροιας Ασλάνογλου Στυλιανού.

2. Την από 29-8-2016 αίτηση της ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ με την οποία ζητά προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΠΟΤΩΝ (μέλι, γύρη, πρόπολη κ.α. σχετικά προϊόντα)».

3. Ότι συντρέχουν οι απαιτούμενες κατά νόμο προϋποθέσεις για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης του παραπάνω καταστήματος.

4. Τις διατάξεις του αρ. 80 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α), του αρ.83 ν.3852/2010 πρόγραμμα Καλλικράτης, καθώς και του αρ. 3 της υπ' αριθ. 3/96 Αστυνομικής Διάταξης.

5. Τις απόψεις των μελών.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος στην ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ για το κατάστημά της «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΠΟΤΩΝ (μέλι, γύρη, πρόπολη κ.α. σχετικά προϊόντα)» στην οδό ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 104 στη ΒΕΡΟΙΑ. Σε περίπτωση που δεν πληρούνται τα παραπάνω αλλά και όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, για την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω κατ/τος, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

- Η παρούσα δεν επέχει θέση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κατ/τος.
- Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από τον χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης & λειτουργίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **81/2016**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
3. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ
4. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
7. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ

Βέροια 31/8/2016
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ
.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55
Τηλέφωνο :2331350509

Βέροια 31-8-2016
Αρ. πρωτ.: 24322

Προς: Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αρ. 81/2016
Απόφαση της Δημοτικής
Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΠΟΤΩΝ (μέλι, γύρη, πρόπολη κ.α. σχετικά προϊόντα)", στην ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 104).

Σας κοινοποιούμε την αρ. 81/2016 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Η Πρόεδρος

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

Κοιν.:

- 1.Γραφείο Αδειών Καταστημάτων
2. Ενδιαφερόμενος
3. Αρχείο