

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 25/2016 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αριθ. απόφ. 124/2016

### Περίληψη

**Διατύπωση γνώμης για την απευθείας εκμίσθωση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στο Ο.Τ.316 της πόλης Βέροιας, ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, στον Κοι.Σ.Π.Ε. «ΔΕΣΜΟΣ».**

Στη Βέροια, σήμερα, 6/12/2016 και ώρα 18:00 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1<sup>ος</sup> όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 25/1-12-2016 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με ηλεκτρονικό τρόπο ή με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ	1. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
2. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	2. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ
3. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
4. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	4. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	
6. ΑΡΣΕΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
7. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμεών Καραγαβριηλίδη, υπάλληλο Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 2-12-2016 εισηγητικό σημείωμα της Προέδρου Γκόγκα Ελένης, που έχει ως εξής :

Με τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: «2. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

- α) τις υπηρεσιακές μονάδες του δήμου για τις οποίες συντρέχουν δυνατότητες λειτουργίας τους στη δημοτική κοινότητα με κριτήριο ότι θα συμβάλλουν στην καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών και στην ανάπτυξη της περιοχής,
- β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας,
- γ) την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής,
- δ) τη συντήρηση των δημοτικών οδών, τη συντήρηση, καθαριότητα και λειτουργία των πλατειών, δημοτικών αλσών, κήπων, υπαίθριων χώρων αναψυχής και γενικά όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων της περιοχής της δημοτικής κοινότητας,
- ε) την κυκλοφορία και τη συγκοινωνία της περιοχής της δημοτικής κοινότητας,
- στ) την εκτέλεση νέων έργων, τη συντήρηση και λειτουργία των έργων που έχουν εκτελεστεί,
- ζ) την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, την αναβάθμιση της αισθητικής περιοχών, καθώς και για την καθαριότητα αυτών,
- η) την προστασία της δημόσιας υγείας και την προστασία των κατοίκων από την ηχορύπανση,
- θ) την περισυλλογή και εν γένει τη μέριμνα για τα αδέσποτα ζώα,
- ι) τη διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων και γενικότερα την ανάπτυξη της περιοχής της δημοτικής κοινότητας σε πολιτιστικά, πνευματικά, κοινωνικά θέματα,
- ια) τη μέριμνα για την υγεία, την πρόνοια και την παροχή κοινωνικών υπηρεσιών και γενικά τη φροντίδα ώστε η λειτουργία και ανάπτυξη της περιοχής της δημοτικής κοινότητας να αποβλέπει στην καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων της,
- ιβ) την εύρυθμη λειτουργία των δημοτικών ιδρυμάτων, δημοτικών νομικών προσώπων, εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, δημοτικών επιχειρήσεων και γενικότερα των παρεχόμενων υπηρεσιών στην περιφέρεια της δημοτικής κοινότητας,
- ιγ) την τροποποίηση των ορίων της δημοτικής κοινότητας,
- ιδ) την εξέταση γενικών ή ειδικών προβλημάτων που αφορούν τους κατοίκους και την περιφέρεια της δημοτικής κοινότητας ιδίως αστέγων και ευπαθών ομάδων του πληθυσμού της περιοχής της,

ιε) την αξιοποίηση των τοπικών πόρων της περιοχής της δημοτικής κοινότητας.»

Με το Δ.Υ./2-12-2016 εισηγητικό σημείωμα (ακολουθεί συνημμένα) το ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ του Δήμου ζητά από το Συμβούλιό μας τα εξής:

- Με το αριθμ. πρωτ. 43507/16-11-2016 έγγραφό του ο ΚοιΣΠΕ Ημαθίας "Δεσμός" αιτήθηκε την απευθείας εκμίσθωση του χώρου στάθμευσης που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 316 στην πόλη Βέροια.
- Εντός του παραπάνω Ο.Τ. η ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας, σύμφωνα με το με αριθμό 8759/9-12-1992 συμβόλαιο ανταλλαγής ακινήτων, καταλαμβάνει έκταση περίπου 16 στρεμμάτων. Σύμφωνα την ΕΠΑ 182/87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ78Δ/3-2-88) το παραπάνω Ο.Τ. έχει χρήση: «Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων» και στο πλαίσιο της χρήσης αυτής, σύμφωνα με το με αριθμ. 8281/19-4-2013 έγγραφο του Υπουργείου περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής, είναι απαραίτητο στον υπόψη χώρο να προβλέπονται και να εξασφαλίζονται ικανοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων.

Πρόκειται για τμήμα μιας μεγαλύτερης έκτασης και έχει εμβαδόν περίπου 5 στρέμματα. Λόγω της μεγάλης υψομετρικής διαφοράς δημιουργήθηκαν θέσεις στάθμευσης σε δύο (2) επίπεδα. Η είσοδος και έξοδος στους χώρους στάθμευσης γίνεται από τη Λεωφόρο Στρατού και διαθέτει περίπου 60 θέσεις στάθμευσης.

Συγκεκριμένα :

Επίπεδο 1 : 40 θέσεις για αυτοκίνητα

Επίπεδο 2 : 20 θέσεις για αυτοκίνητα

- Με το υπ' αριθμ. 45474/1-12-16 έγγραφό του προς το Τμήμα Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, το γραφείο Νομικών Συμβούλων του Δήμου γνωμοδοτεί ότι, «...υπάρχει κατ αρχήν δυνατότητα απευθείας εκμίσθωσης της ανωτέρω έκτασης στον αιτούντα συνεταιρισμό με τις διαδικασίες και της προϋποθέσεις που θέτουν οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981.Εφόσον κριθεί από τον Δήμο Βέροιας , με την αυξημένη πλειοψηφία....»
- Επίσης, με το υπ' αριθμ. 43726/17-11-16 έγγραφό, ο Δήμαρχος Βέροιας διαβεβαίωσε τον «ΚοιΣΠΕ» ότι ο Δήμος Βέροιας ως συνεταιριστικό μέλος του Κοινωνικού Συνεταιρισμού Περιορισμένης Ευθύνης (Κοι.Σ.Π.Ε.) ΗΜΑΘΙΑΣ «Δεσμός», θα προβεί άμεσα σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω χώρου στάθμευσης.

Σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 192 του Ν. 3463/06 προβλέπεται ότι, με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, καθώς και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους. Στην παρ. 4 αναφέρεται ότι, για την εκμίσθωση σε συνεταιρισμούς εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 186 και τέλος στην παρ. 5 του ίδιου άρθρου ορίζεται ότι, το μίσθωμα των ακινήτων της παραγράφου 3 καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.

Μετά τα παραπάνω εισηγούμαι προς τα μέλη του Συμβουλίου να γνωμοδοτήσουμε θετικά για την απευθείας εκμίσθωση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στο Ο.Τ.316 της πόλης Βέροιας, ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, στον Κοι.Σ.Π.Ε. «ΔΕΣΜΟΣ». Να προσθέσω ότι στόχος του Κοι.Σ.Π.Ε. «ΔΕΣΜΟΣ» είναι εκτός των άλλων η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 2-12-2016 εισηγητικό σημείωμα της Προέδρου Γκόγκα Ελένης.
2. Τις απόψεις των μελών.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Γνωμοδοτεί θετικά** για την απευθείας εκμίσθωση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στο Ο.Τ.316 της πόλης Βέροιας, ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, στον Κοι.Σ.Π.Ε. «ΔΕΣΜΟΣ».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **124/2016**.

.....  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
2. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
3. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΑΡΣΕΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
6. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Βέροια 7/12/2016  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ  
ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

.....

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**  
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55  
Τηλέφωνο :2331350509

**Βέροια 7-12-2016**  
**Αρ. πρωτ.: Δ.Υ.**

Προς: Γραφείο Δημάρχου

**ΘΕΜΑ:** Αποστολή της αρ. 124/2016  
Απόφαση της Δημοτικής  
Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

**Διατύπωση γνώμης για την απευθείας εκμίσθωση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στο Ο.Τ.316 της πόλης Βέροιας, ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, στον Κοι.Σ.Π.Ε. «ΔΕΣΜΟΣ».**

Σας κοινοποιούμε την αρ. 124/2016 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

**Η Πρόεδρος**

**ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ**

Κοιν.:

- 1.Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας
2. Αντιδήμαρχος κ. Σιδηρόπουλος Αθανάσιος
3. Αρχείο