

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2016** Πρακτικό Συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: 40/2016.

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή λήψης απόφασης για το θέμα 3<sup>ο</sup>  
«Προσωρινή ανάκληση ή μη της άδειας ίδρυσης &  
λειτουργίας του κέντρου διασκέδασης της εταιρείας  
«Ποταμόπουλος Σ. – Παπαγιάννης Ν. Ο.Ε.»,  
("ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ", Ιεραρχών 7 – Α' όροφος).

Σήμερα στις **13-05-2016**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00**, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **04-05-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Βασίλειος Λυκοστράτης	1	Ιορδάνης Κυρατλίδης
2	Σωτήριος Στουγιάννος	2	Λεωνίδας Ακριβόπουλος
3	Μαρία Παπαϊωάννου (αναπλ/κό μέλος)	3	Ηλίας Τσιφλίδης
4	Διονύσιος Κουλουριώτης	4	Χριστίνα Γαϊτάνου
5	Γεώργιος Ορφανίδης		Σημ.:Η Μ.Παπαϊωάννου προσήλθε κατά τη
6	Δημήτριος Τραπεζανλής		συζήτηση της αριθ. 39/2016 απόφασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το τρίτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 18-04-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών, κ. Στυλιανού Ασλάνογλου που έχει ως εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 80 παρ. 5 του Ν. 3463/8-6-06 η αρμοδιότητα για την χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ανήκει στους Δήμους και τις Κοινότητες, ενώ με την παρ. 6 του ίδιου άρθ. ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την ανάκληση, αφαίρεση και προσωρινή αφαίρεση των αδειών και την σφράγιση των πιο πάνω καταστημάτων.

Βάσει των διατάξεων του άρθ. 73 παρ. 1α του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης & της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίζει πλέον κατ' αρμοδιότητα για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 257/10-8-01 (ΦΕΚ 184 Α') τα κέντρα διασκέδασης θα πρέπει να διαθέτουν «ιδιόκτητο ή μισθωμένο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των εκατό (100) μέτρων σε ευθεία γραμμή από το ως άνω κατάστημα, για την εξυπηρέτηση των πελατών αυτού. Η αναλογία των θέσεων στάθμευσης, σε σχέση με τον αριθμό των καθισμάτων που προβλέπεται για τη λειτουργία του καταστήματος απαιτείται να είναι ένα προς έξι (1:6), ήτοι μία θέση στάθμευσης για κάθε έξι καθίσματα. Για την ύπαρξη της ως άνω προϋπόθεσης ο ενδιαφερόμενος προσκομίζει, πέραν των λοιπών

δικαιολογητικών, έγγραφο (τίτλο κυριότητας ή μισθωτήριο συμβόλαιο) από το οποίο προκύπτει η ύπαρξη του παραπάνω χώρου, καθώς και σχεδιάγραμμα μηχανικού, στο οποίο εμφανίζεται ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης στον εν λόγω χώρο, καθώς και η απόσταση του από το κατάστημα. Αν διαπιστωθεί οποτεδήποτε η έλλειψη της προϋπόθεσης αυτής, η χορηγηθείσα άδεια ανακαλείται και επαναχορηγείται με την εξεύρεση του εν λόγω χώρου, εφόσον συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις που ίσχυαν κατά το χρόνο χορήγησής της».

Με την αρ. 1248/2010 απόφαση Δημάρχου είχε χορηγηθεί η με αρ. πρωτ. 9525/1-10-2010 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας κέντρου διασκέδασης στην εταιρεία «Ποταμόπουλος Σ. – Παπαγιάννης Ν. Ο.Ε.» για το ευρισκόμενο στη Βέροια κι επί της οδού Ιεραρχών 7 στον Α΄ όροφο κατάστημα, σε αντικατάσταση της υπ' αρ. πρωτ. 8904/24-9-2009 ομοίας που είχε χορηγηθεί στην εταιρεία «Τσαβίδης Π. - Ποταμόπουλος Σ. – Παπαγιάννης Ν. Ο.Ε.», λόγω αποχώρησης εταίρου και τροποποίησης του εταιρικού.

Για τη χορήγηση της αδειάς αυτής είχε προσκομιστεί το από 14-12-2007 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ενός οικοπέδου στο ΟΤ 72 ιδιοκτησίας Φανής Καραντουμάνη, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευση αυτοκινήτων πελατών, το οποίο έληξε στις 13-12-2013. Επιπλέον, ο Φύκατας Γεώργιος, ιδιοκτήτης του γειτονικού κέντρου διασκέδασης, υπέβαλε πρόσφατο μισθωτήριο συμβόλαιο με την κα Φανή Καραντουμάνη για τον ίδιο χώρο. Ως εκ τούτων, το εν λόγω κατάστημα δεν διαθέτει πλέον τον απαιτούμενο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων των πελατών.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 11356/5-4-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας μας ειδοποιήθηκε εκ νέου η εταιρεία «Ποταμόπουλος Σ. – Παπαγιάννης Ν. Ο.Ε.» για την ανάγκη να προσκομίσει άμεσα έγγραφα που αποδεικνύουν την ύπαρξη κατάλληλου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων των πελατών του καταστήματός σας και συγκεκριμένα: α) μισθωτήριο συμβόλαιο ή τίτλο ιδιοκτησίας και β) τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο από τοπογράφο μηχανικό, στο οποίο να εμφανίζονται δεκαεννέα (19) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων με τις διαστάσεις τους και με τους διαδρόμους για την είσοδο και έξοδό τους και με την απόσταση του χώρου αυτού από το κατάστημα, η οποία δεν πρέπει να υπερβαίνει τα εκατό (100) μέτρα σε ευθεία γραμμή. Μέχρι σήμερα δεν έχει προβεί σε τέτοια ενέργεια.

Για το λόγο αυτό και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 257/10-8-01 (ΦΕΚ 184 Α΄), παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά με την προσωρινή ανάκληση της αδειάς ίδρυσης και λειτουργίας του και τη σφράγισή του μέχρι να προσκομιστούν α) η σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας και β) μισθωτήριο συμβόλαιο ή τίτλο ιδιοκτησίας και τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο από τοπογράφο μηχανικό, στο οποίο να εμφανίζονται δεκαεννέα (19) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων με τις διαστάσεις τους και με τους διαδρόμους για την είσοδο και έξοδό τους και με την απόσταση του χώρου αυτού από το κατάστημα, η οποία δεν πρέπει να υπερβαίνει τα εκατό (100) μέτρα σε ευθεία γραμμή.

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

**Πρόεδρος:** Παρών στην συνεδρίαση είναι ο ενδιαφερόμενος καταστηματάρχης προτείνω να του δώσουμε τον λόγο.

**Ν. Παπαγιάννης:** Αρχικά θέλω να σας ενημερώσω ότι το κατάστημα δεν λειτουργεί και είναι κλειστό. Έχω ξεκινήσει εργασίες στο κατάστημα και δεν γνωρίζω πόσες θέσεις Parking θα απαιτηθούν σύμφωνα με τις νέες αλλαγές που πρόκειται να πραγματοποιήσω στο κατάστημα, για αυτό παρακαλώ την επιτροπή να μου δώσει μια χρονική παράταση. Επίσης έχω καταθέσει στην υπηρεσία την σύμφωνη γνώμη της Νεωτέρων Μνημείων.

**Πρόεδρος:** Συμφωνείτε να αναβάλουμε τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος και να το ξανασυζητήσουμε σε ένα μήνα;

**Μέλη:** Ναι (ομόφωνα).

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 18-04-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου.

2. Τις απόψεις του ενδιαφερόμενου καταστηματάρχη όπως παρουσιάστηκαν ενώπιον της Επιτροπής.
3. Την πρόταση του Προέδρου.
4. Τις διατάξεις του αρθ. 80 του Ν. 3463/2006 και του Ν.73 του Ν. 3852/2010.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 3<sup>ου</sup> θέματος «Προσωρινή ανάκληση ή μη της άδειας ίδρυσης & λειτουργίας του κέντρου διασκέδασης της εταιρείας «Ποταμόπουλος Σ. – Παπαγιάννης Ν. Ο.Ε.», (“ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ”, Ιεραρχών 7 – Α΄ όροφος)», για τον παραπάνω λόγο.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **40/ 2016**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**

**Τα μέλη**

Βασίλειος Λυκοστράτης

Σ.Στουγιάννος

Μ.Παπαϊωάννου

Δ.Κουλουριώτης

Γ.Ορφανίδης

Δ.Τραπεζανλής

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια, 19-05-2016

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ**