

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2016** Πρακτικό Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: 43/2016.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Γνωμοδότηση για την εκ νέου επιβολή ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως οικοπέδου έκτασης 458,00τμ που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 145 του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας και επί της οδού Πλατάνων, σε συμμόρφωση με την με αριθμό 154/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας.

Σήμερα στις **13-05-2016**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00**, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **04-05-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Βασίλειος Λυκοστράτης	1	Ιορδάνης Κυρατλίδης
2	Σωτήριος Στουγιάννος	2	Λεωνίδα Ακριβόπουλος
3	Μαρία Παπαϊωάννου (αναπλ/κό μέλος)	3	Ηλίας Τσιφλίδης
4	Διονύσιος Κουλουριώτης	4	Χριστίνα Γαϊτάνου
5	Γεώργιος Ορφανίδης		<u>Σημ.:</u> Η Μ.Παπαϊωάννου προσήλθε κατά
6	Δημήτριος Τραπεζανλής		τη συζήτηση της αριθ. 39/2016 απόφασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το έκτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 27-04-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Αγροτικής Ανάπτυξης και Υπηρεσίας Δόμησης – Περιουσίας, κ Αθανάσιου Σιδηρόπουλο που έχει ως εξής :

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Στις 20/9/1993 με το ΠΔ (ΦΕΚ 1209Δ/28-9-1993) «Έγκριση μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου των διατηρητέων περιοχών Κυριώτισσας – Μπαρμπούτας – Παναγίας Δεξιάς – Κοντογεωργάκη του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) και καθορισμός χρήσεων και όρων και περιορισμών δομήσεως αυτών», καθορίστηκε η χρήση του εν λόγω ακινήτου σε «χώρος πρασίνου – παιδική χαρά».

Στις 11/4/2011 οι κ. Δημήτριος και Στέργιος Ζαμάνης, κάτοικοι Βέροιας, υπέβαλαν αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας με την οποία ζήτησαν την ακύρωση της άρνησης της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτριώση με την οποία είχε δεσμευθεί ακίνητό τους ως «χώρος πρασίνου – παιδική χαρά», ευρισκόμενο στο Ο.Τ. 145 και επί της οδού Πλατάνων εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας.

Επί της αιτήσεως αυτής εξεδόθη η με αριθμό 154/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας, σύμφωνα με την οποία το Δικαστήριο:

«Δέχεται την προσφυγή.

Ακυρώνει τη συντελεσθείσα μετά την άπρακτη πάροδο τριμήνου από την υποβολή της αίτησης των προσφευγόντων σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει το επιβληθέν σε βάρος της ιδιοκτησίας τους ρυμοτομικό βάρος.

Βεβαιώνει την άρση της απαλλοτρίωσης του ευρισκόμενου εντός του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως της Βέροιας, στο υπ' αριθ. 145 οικοδομικό τετράγωνο και επί της οδού Πλατάνων, οικοπέδου έκτασης 458 τ.μ.

Αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση, ώστε να προβεί και στην τυπική άρση της ως άνω απαλλοτρίωσης, με τη σχετική τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου. ...»

Στη συνέχεια οι ενδιαφερόμενοι φερόμενοι ιδιοκτήτες με την από 30/7/2015 αίτησή τους (αρ. πρωτ. 2327/30-7-2015 Υπηρεσίας Δόμησης), ζήτησαν την αλλαγή του χαρακτηρισμού της ιδιοκτησίας τους από παιδική χαρά και χώρο πρασίνου σε οικοδομικό τετράγωνο χωρίς διόρθωση των ρυμοτομικών γραμμών της περιοχής δεσμευόμενοι να θέσουν σε κοινή χρήση τα ρυμοτομούμενα τμήματα αυτής όπως τα περιέγραψαν στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

Η διοίκηση γενικά είναι υποχρεωμένη να συμμορφώνεται προς τις δικαστικές αποφάσεις και ειδικότερα στο πλαίσιο των δικαστικών αποφάσεων άρσης απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης ακινήτου, η οποία προκύπτει από εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, οφείλει να εξετάζει την τροποποίηση του σχεδίου αυτού στη συγκεκριμένη θέση, τηρώντας τις διαδικασίες που αναλυτικά αναφέρονται στο άρθρο 3 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/2014).

Για το σκοπό αυτό, το θέμα εισήχθη εμπρόθεσμα για γνωμοδότηση στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας (κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014- ΦΕΚ 269Α/2014) και εκδόθηκε η με αριθμό 615/2015 απόφαση σύμφωνα με την οποία:

«Α) Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, οικοπέδου συνολικής έκτασης 458,00 τ.μ., επί της οδού Πλατάνων, στο Ο.Τ. 145 του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας.

Β) Δεσμεύεται για την εγγραφή στον προϋπολογισμό του Δήμου Βέροιας πίστωσης ποσού €165.097,58 σε Κ.Α. με τίτλο «Αποζημίωση δικαιούχων για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητα που εμπίπτουν στο Ο.Τ. 145 της πόλης Βέροιας και βρίσκονται επί της οδού Πλατάνων», καθώς και για τη διάθεση αυτής, για την αποζημίωση των δικαιούχων του ανωτέρω οικοπέδου.»

Κατόπιν της ανωτέρω θετικής γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου, το αρμόδιο Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών προχώρησε, ως όφειλε σύμφωνα με το Νόμο, στις ακόλουθες ενέργειες:

1. Με το ΔΥ/9-12-2015 έγγραφο του προς τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, ζήτησε την τροποποίηση του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο Β της ανωτέρω απόφασης – γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Επειδή το εν λόγω ακίνητο εμπίπτει εντός της χαρακτηρισμένης ως «ιστορικός τόπος» περιοχής της «Παναγίας Δεξιάς» στη Βέροια (ΦΕΚ 453Β/18-7-1985), η οποία προστατεύεται βάσει των διατάξεων του νόμου 3028/2002 (ΦΕΚ 153Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», με το με αριθμό οικ.41/7-1-2016 έγγραφο ζήτησε από το αρμόδιο Τμήμα Προστασίας Νεωτέρων Μνημείων και Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού τη σύμφωνη γνώμη για την κίνηση της διαδικασίας του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τη με αριθμό 59/2016 απόφασή του, τροποποίησε τον προϋπολογισμό του Δήμου. Πιο συγκεκριμένα στο εδάφιο Δ της παραγράφου ΙΙ της εν λόγω απόφασης προβλέφθηκε ότι:

«Δ) Στο σκέλος των Εξόδων μεταφέρει από το Αποθεματικό Κεφάλαιο (ΚΑ:9111) ποσό 165.097,58 € και δημιουργεί νέα πίστωση με ΚΑ: 40.7421.004 και τίτλο «Αποζημίωση δικαιούχων για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητα που εμπίπτουν

στο Ο.Τ. 145 της πόλης Βέροιας και βρίσκονται επί της οδού Πλατάνων» με ποσό 165.097,58 € από Ίδια Έσοδα.»

Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας με τη με αριθμό 80/10-2-2016 απάντησή της ανέφερε ότι:

«...η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για τη διατήρηση του χαρακτηρισμού του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για το εν λόγω οικοπέδο, ως χώρος «πρασίνου και παιδικής χαράς», διότι η συγκεκριμένη χρήση συμβάλλει στην ανάδειξη και προστασία του «ιστορικού τόπου της Παναγίας Δεξιάς», με την προϋπόθεση ότι αυτό πληροί τις διατάξεις του Νόμου περί απαλλοτριώσεων.»

Στην παράγραφο 3 του άρθρου 3 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/9-4-2012) που επανήλθε σε ισχύ με το άρθρο 69 του Ν.4342/2015 (ΦΕΚ 143Α/9-11-2015), προβλέπεται ότι:

«Με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, για τον ίδιο ή για άλλο σκοπό, μόνο εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού όπου υπάρχει και

β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα.

Ως προσήκουσα αποζημίωση για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης, με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση.»

Η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του συγκεκριμένου ακινήτου ως κοινόχρηστου χώρου με το χαρακτηρισμό «χώρος πρασίνου – παιδική χαρά», τεκμηριώνεται ως εξής:

1. Η χρήση του ακινήτου ως «χώρος πρασίνου – παιδική χαρά» καθορίστηκε με το Προεδρικό Διάταγμα της 20/9/1993 (ΦΕΚ 1209Δ/28-9-1993) «Έγκριση μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου των διατηρητέων περιοχών Κυριώτισσας – Μπαρμπούτας – Παναγίας Δεξιάς – Κοντογεωργάκη του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) και καθορισμός χρήσεων και όρων και περιορισμών δομίσεως αυτών»

2. Το ακίνητο εμπίπτει στην πολεοδομική ενότητα 2 του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βέροιας για την οποία ισχύουν τα ακόλουθα:

2.1. Η προτεινόμενη χρήση είναι συμβατή με αυτή που προβλέπεται στην περιοχή από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο που είναι γενική κατοικία.

2.2. Η «αναγκαία γη» στην πολεοδομική ενότητα για παιδικές χαρές και πάρκα καθορίστηκε με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του 1986 (ΦΕΚ 865Δ/23-9-1986) σε 0,16 και 0,17 εκτάρια αντίστοιχα. Οι ανάγκες για χώρους πρασίνου και παιδικές χαρές δεν άλλαξαν με τη μεταγενέστερη τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του 2005 (ΦΕΚ 820Δ/4-8-2005) και η υπάρχουσα κατάσταση υπολείπεται κατά πολύ του στόχου αυτού.

3. Η διατήρηση της χρήσης ως «χώρος πρασίνου – παιδική χαρά» συμβάλλει στην ανάδειξη και προστασία του «ιστορικού τόπου της Παναγίας Δεξιάς» σύμφωνα με το με αριθμό 80/10-2-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το με αριθμό 899πε/20-1-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας, στην περιοχή του εν λόγω οικοπέδου βρισκόταν ο κατεστραμμένος ναός κατά την πυρκαγιά του 1862 ναός του Αγίου Νικολάου Ακαταμαχίτου και «...μια ενδεχόμενη σύγχρονη οικιστική ανάπτυξη της περιοχής αυτής είναι αποτρεπτική για την

προστασία ενός μνημείου που διατηρείται κάτω από τις σύγχρονες επιχώσεις, ενώ θα διατάραζε επίσης και την ιστορική πολεοδομική οργάνωση του οικοδομικού τετραγώνου»

5. Σύμφωνα με την πολεοδομική μελέτη (ΦΕΚ 1209Δ/28-9-1993) δεν προβλέπεται άλλος χώρος πρασίνου – παιδική χαρά σε ολόκληρη τη συγκεκριμένη πολεοδομική ενότητα

6. Επιπλέον σύμφωνα με πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, η διατήρηση των κοινόχρηστων χώρων μάλιστα δε των χώρων πρασίνου, αποτελεί πρωταρχικό όρο για την κατά το άρθρο 24 παράγραφο 2 του Συντάγματος προστασία των πόλεων και των οικισμών, ώστε η μείωσή τους ή η αναίρεση της πολεοδομικής λειτουργίας τους συνιστά επιδείνωση των όρων διαβίωσης των κατοίκων και υποβάθμιση του υπάρχοντος ή του προβλεπόμενου από την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία οικιστικού περιβάλλοντος (ΣτΕ 3059/2009).

Ο Δήμος Βέροιας με την με αριθμό 615/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δήλωσε την πρόθεση του να αποζημιώσει άμεσα τους δικαιούχους και ακολούθως με την 59/2016 όμοια εξασφάλισε την οικονομική δυνατότητα τροποποιώντας τον προϋπολογισμό του έτους 2016 και εγγράφοντας ποσό 165.097,58 € στον κωδικό ΚΑ: 40.7421.004 με τίτλο «Αποζημίωση δικαιούχων για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητα που εμπίπτουν στο Ο.Τ. 145 της πόλης Βέροιας και βρίσκονται επί της οδού Πλατάνων». Το ποσό αυτό, αποτελεί σύμφωνα με το νόμο προσήκουσα αποζημίωση διότι ορίστηκε από τη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία Βέροιας με το με αριθμό 32566/6-10-2015 έγγραφό της. Με τον τρόπο αυτό

Έχοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, συντρέχουν οι προϋποθέσεις που ορίζει ο Νόμος και συνεπώς νομίμως το θέμα εισάγεται προς συζήτηση στη Επιτροπή Περιουσίας, Πολεοδομίας και Χωροταξίας για να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Όροι Δόμησης – Χρήσεις γης

Οι όροι δόμησης που ισχύουν στην υπόψη περιοχή είναι:

Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου: 200 τετραγωνικά μέτρα

Ποσοστό κάλυψης: 70%

Συντελεστής δόμησης: Για οικοπέδο από 0 τ.μ. έως 60 τ.μ. ΣΔ=1,6

Για οικοπέδο από 60 τ.μ. έως 120 τ.μ. ΣΔ=1,4

Για οικοπέδο από 120 τ.μ. και άνω ΣΔ=1,2

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 865Δ/23-9-1986) όπως αυτό τροποποιήθηκε (ΦΕΚ 820Δ/4-8-2005) και ισχύει σήμερα, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως ορίζεται στο αρθ. 3 του Π.Δ. 3/6-3-1987 (ΦΕΚ 166Δ/6-3-1987).

Περιγραφή της προτεινόμενης τροποποίησης

Η προτεινόμενη (σημειακή) τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας στο Ο.Τ. 145 επί της οδού Πλατάνων, αφορά στον απογαρκτηρισμό τμήματος χώρου πρασίνου – παιδικής χαράς και πεζόδρομου σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 154/2012 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας και στον ταυτόχρονο επαναγαρκτηρισμό των ιδίων ως χώρο πρασίνου – παιδική χαρά και πεζόδρομου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Κτηματολογίου της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας διότι:

- συντρέχουν οι σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι διατήρησης των εν λόγω ακινήτων ως χώρος πρασίνου – παιδική χαρά και πεζόδρομος που αναφέρθηκαν ανωτέρω
- εξασφαλίστηκε (σύμφωνα με τα προαναφερθέντα) η πρόθεση και η οικονομική δυνατότητα του Δήμου για αποζημίωση των δικαιούχων

Πιο συγκεκριμένα, με την με την προτεινόμενη τροποποίηση:

1. Το οικοδομικό τετράγωνο 145 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας διασπάται στα εξής δύο νέα οικοδομικά τετράγωνα:

1.1. Το οικοδομικό τετράγωνο 145 με κορυφές T7-T8-T9- T10- T11- T12- T13- T14- T15- T16- T17- T18- T19- T20- T21- T22- T23- T17'- T16'- T15'- T14'-T13'- T12'- T11'- T7.

1.2. Το οικοδομικό τετράγωνο 145α με κορυφές T1'- T24- T25- T1- T2- T3- T4- T5- T6- T10'- T9'- T8'- T7'- T6'- T5'- T4'-T3'-T2'- T1'.

2. Αποχαρακτηρίζεται το τμήμα T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7-T11'-T10'-Γ-T8'-T13'-T14'-T7'-B-T5'-A-T16'-T17'-T2'-Δ-T1 με έκταση **460,22 τ.μ.**

3. Χαρακτηρίζονται εκ νέου τα τμήματα:

3.1. T1-T2-T3-T4-T5-T6-T10'-Γ-T8'-T7'-B-T5'-T4'-T3'-T2'-Δ-T1 ως «Χώρος Πρασίνου – Παιδική Χαρά»

3.2. T6-T7-T11'-T10'-T6 ως «Πεζόδρομος»

3.3. T8'-T7'-T14'-T13'-T8' ως «Πεζόδρομος»

3.4. T2'-T3'-T4'-T5'-A-T16'-T17'-T2' ως «Πεζόδρομος»

Τα τμήματα που χαρακτηρίζονται κοινόχρηστοι χώροι (πεζόδρομοι και χώρος πρασίνου – παιδική χαρά) έχουν συνολική έκταση **460,22 τ.μ.**

Με βάση τα παραπάνω, στην παρούσα προτεινόμενη τροποποίηση διατηρείται σταθερό το ισοζύγιο κοινόχρηστων χώρων.

Σκοπός της προτεινόμενης τροποποίησης είναι η ικανοποίηση των αναγκών σε νέους χώρους πρασίνου και παιδικών χαρών στη συγκεκριμένη πολεοδομική ενότητα, που καθορίστηκαν από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

Το πλάτος του πεζόδρομου (2 μέτρα) κρίνεται ικανοποιητικό για την εξυπηρέτηση τυχόν κυκλοφοριακού φόρτου (πεζών) που θα προκύψει από τη χρήση του χώρου.

Οι περιμετρικοί δρόμοι του οικοδομικού τετραγώνου, είναι ασφαλτοστρωμένοι δρόμοι με ιδιαίτερα χαμηλούς κυκλοφοριακούς φόρτους, γεγονός που συνάδει με την προτεινόμενη τροποποίηση.

Επιπλέον η προτεινόμενη τροποποίηση:

- δεν είναι ασυμβίβαστη με τις υφιστάμενες χρήσεις στη γειτονιά και το ευρύτερο περιβάλλον (γενική κατοικία).
- δεν απαγορεύεται από τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης στην περιοχή.
- είναι συμβατή με την υφιστάμενη διαμόρφωση του εδάφους.
- είναι σύμφωνη με την αρχή της κοινής ωφέλειας και βελτιώνει τις πολεοδομικές συνθήκες του οικισμού.

Έχοντας υπόψη:

1) Το υπ' αριθ. 80/10-2-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της για την προτεινόμενη τροποποίηση.

2) Την υπ' αριθ. 615/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την προτεινόμενη τροποποίηση και δεσμεύτηκε για την εξασφάλιση της προσήκουσας αποζημίωσης των δικαιούχων με την τροποποίηση του προϋπολογισμού.

3) Την υπ' αριθ. 59/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας με την οποία εξασφαλίστηκε η δέσμευση της προσήκουσας αποζημίωσης των δικαιούχων (βάσει του υπ' αριθ. 32566/6-10-2015 εγγράφου της ΔΟΥ Βέροιας), με την τροποποίηση του προϋπολογισμού του έτους 2016 και την εγγραφή ποσού 165.097,58 € στον κωδικό ΚΑ: 40.7421.004 με τίτλο «Αποζημίωση δικαιούχων για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητα που εμπίπτουν στο Ο.Τ. 145 της πόλης Βέροιας και βρίσκονται επί της οδού Πλατάνων».

Καλείται η Επιτροπή **Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Βέροιας να γνωμοδοτήσει σχετικά με την ανωτέρω προτεινόμενη τροποποίηση

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Παρών στην συνεδρίαση είναι ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος κ Αθανάσιος Σιδηρόπουλος και ο υπάλληλος του Δήμου μας κος Κωνσταντίνος Ρακιτζής.

Κ.Ρακιτζής: Το εισηγητικό αφορά το οικόπεδο πίσω από την Δημοτική Αγορά, που χρησιμοποιείται για χώρος στάθμευσης, έχει μια αλυσίδα. Το οικόπεδο αυτό είναι εν μέρη ιδιοκτησίας Ζαμάνη εν μέρη ιδιοκτησίας του Δήμου. Ο χώρος έχει χαρακτηριστεί από την

ΕΠΑ το 1988 ως χώρος πρασίνου. Η οικογένεια Ζαμάνη έχει ζητήσει και πήρε από το Δικαστήριο άρση της απαλλοτρίωσης αυτής, ως χώρου πρασίνου. Και ήρθε τώρα να ζητήσει την υλοποίηση αυτής της απόφασης.

Επειδή το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε ότι, και έχει το δικαίωμα από τον νόμο, ο Δήμος να άρει και να επιβάλλει εκ νέου την απαλλοτρίωση. Έχει δεσμεύσει τα χρήματα σε ειδικό κωδικό, με απόφαση του ΔΣ.

Το θέμα εισάγεται στην επιτροπή γιατί έτσι ορίζει ο νόμος. Αφού γνωμοδοτήσει η επιτροπή το θέμα θα πάει στο ΔΣ και θα είναι η τελευταία απόφαση του ΔΣ πριν ο φάκελος λάβει τον δρόμο της δημοσίευσης και της Περιφέρειας για έλεγχο και ότι άλλο λέει ο νόμος.

Γ.Ορφανίδης: Άρα πρόταση της υπηρεσίας είναι να επαναχαρακτηριστεί και όταν αποφασιστεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς μεταξύ Ζαμάνη και Δήμου να γίνουν οι αντίστοιχες αποζημιώσεις.

Κ.Ρακιτζής: Ναι.

Γ. Ορφανίδης: Συμφωνώ με το εισηγητικό της υπηρεσίας.

Προέδρος : Πιστεύω ότι η πόλη μας έχει ανάγκη από πράσινο. Συμφωνείτε όλοι με το εισηγητικό της υπηρεσίας;

Μέλη: Ναι (ομόφωνα).

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 27-04-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Αγροτικής Ανάπτυξης και Υπηρεσίας Δόμησης – Περιουσίας, κ Αθανάσιου Σιδηρόπουλου.
2. Την πρόταση του Προέδρου.
3. Τις διατάξεις του αρθ. 73 του Ν. 3852/2010.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο υπέρ της εκ νέου επιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης οικοπέδου έκτασης 458,00τμ που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 145 του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας και επί της οδού Πλατάνων, σε συμμόρφωση με την με αριθμό 154/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας σύμφωνα με το εισηγητικό της υπηρεσίας.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **43 2016**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Βασίλειος Λυκοστράτης

Σ.Στουγιάννος

Μ.Παπαϊωάννου

Δ.Κουλουριώτης

Γ.Ορφανίδης

Δ.Τραπεζανλής

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια, 19-05-2016

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ