

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **23 / 2016** Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : **97/ 2016.**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Μη ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της Επιχείρησης Αναψυχής της εταιρείας Α. Γιαννόπουλος & Σία Ο.Ε. με την επωνυμία "Loung", στην οδό Εληάς 3, στην Βέροια.

Σήμερα στις **21-11-2016**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00**, συνήλθε σε **Τακτική** Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-11-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Βασίλειος Λυκοστράτης	1	Ιορδάνης Κυρατλίδης
2	Λεωνίδας Ακριβόπουλος	2	Σωτήριος Στουγιάννος
3	Ηλίας Τσιφλίδης	3	Χριστίνα Γαϊτάνου
4	Διονύσιος Κουλουριώτης		
5	Γεώργιος Ορφανίδης		<u>Σημ.:</u>
6	Δημήτριος Τραπεζανλής		
7	Θεόδωρος Τέτος (αναπλ/κό μέλος)		

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το τέταρτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 27-09-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου που έχει ως εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 80 παρ. 5 του Ν. 3463/8-6-06 η αρμοδιότητα για την χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ανήκει στους Δήμους και τις Κοινότητες, ενώ με την παρ. 6 του ίδιου άρθ. ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την ανάκληση, αφαίρεση και προσωρινή αφαίρεση των αδειών και την σφράγιση των πιο πάνω καταστημάτων.

Βάσει των διατάξεων του άρθ. 73 παρ. 1α του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης & της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίζει πλέον κατ' αρμοδιότητα για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου.

Με την αρ. 2748/2014 απόφαση Δημάρχου χορηγήθηκε η με αρ. πρωτ. 54782/31-10-2014 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ στην εταιρεία ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε για το ευρισκόμενο στη Βέροια και στη συμβολή των οδών ΕΛΗΑΣ 3 και ΠΑΣΤΕΡ κατάστημα, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ από το Υπουργείο Μακεδονίας – Θράκης (Υ.ΜΑ.Θ.).

Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. οικ. 2938/16-9-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης σε έλεγχο που διενεργήθηκε στις 16-9-2016 διαπιστώθηκε ότι οι καταστηματάρχες προέβησαν:

στην αυθαίρετη κατασκευή τοιχοποιίας από γυψοσανίδα διαστάσεων περίπου 1,30 X 4,80 μ. κατ' επέκταση του ισογείου ορόφου του κτιρίου στην κύρια όψη επί της οδού Εληάς, στην αυθαίρετη τοποθέτηση κινητών προστεγασμάτων (τέντες) στηριζόμενης επί μεταλλικών στοιχείων πέρα από το όριο της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Εληάς και στην αυθαίρετη αλλοίωση ανοιγμάτων περιμετρικά του ισογείου και α' ορόφου του κτιρίου διαφοροποιώντας την αρχική τους μορφή (ξύλινο κούφωμα με υαλοπίνακα), καθ' υπέρβαση της υπ' αρ. 179/2004 οικοδομικής άδειας, κατά παράβαση της υπ' αρ. πρωτ. 3618/31-7-2013 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας – Θράκης και χωρίς τις απαιτούμενες εγκρίσεις από τους αρμόδιους φορείς

(Ε.Π.Α.Ε. – Υ.ΜΑ.Θ.), καθώς επίσης κατά παράβαση του άρθ. 4 του Ν.Ο.Κ. (Ν. 4067/2012), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθ. 48 του Ν. 4178/2013.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 5 της Υγειονομικής Διάταξης Υ1γ/ΓΠ/οικ.96967/2012 (ΦΕΚ 2718 Β) «Το οίκημα στο οποίο στεγάζεται η επιχείρηση τροφίμων και ποτών θα πληροί τις διατάξεις του εκάστοτε ισχύοντα Οικοδομικού Κανονισμού.». Ως εκ τούτου, δεν πληρείται πλέον μία από τις βασικές προϋποθέσεις για τη λειτουργία του εν λόγω καταστήματος. Επιπλέον, σύμφωνα με τη σχετική νομολογία, πριν από την ανάκληση της αδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, η Διοίκηση δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣτΕ 48/81).

Επειδή από τα προεκτεθέντα προκύπτει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις και προκειμένου να αποτραπεί η περαιτέρω παράνομη λειτουργία του, παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά με την ανάκληση της αδειας ίδρυσης και λειτουργίας του και τη σφράγισή του, σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις.

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Το παραπάνω θέμα μας έχει απασχολήσει ξανά και με την 88/2016 απόφαση μας με την οποία δώσαμε δίμηνη παράταση προκειμένου να εξεταστεί από την πολεοδομία του Δήμου η υπ' αριθμ. 3171/05-10-2016 αίτηση της παραπάνω εταιρίας για την απομάκρυνση των αυθαιρέτων κατασκευών. Με το υπ' αριθμ. 3329/24-10-2016 έγγραφο της η υπηρεσία Δόμησης του Δήμου ενημερώνει ότι σύμφωνα με την 25/2016 έκθεση αυτοψίας, έχουν απομακρυνθεί – αποκατασταθεί οι αυθαίρετες επεμβάσεις στο διατηρητέο κτίριο. Συμφωνείτε να μην γίνει ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της παραπάνω εταιρίας διότι έχουν αποκατασταθεί, ύστερα από αυτοψία, οι αυθαίρετες επεμβάσεις;

Μέλη: Ναι (ομόφωνα).

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 27-09-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου.
2. Το υπ' αριθμ. 3329/24-10-2016 έγγραφο της υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας.
3. Την πρόταση του Προέδρου.
4. Τις διατάξεις της 3/96 Αστυνομικής Διάταξης, του Π.Δ. 180/79 και του αρθ. 73 του Ν. 3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της εταιρείας Α. Γιαννόπουλος & Σία Ο.Ε. για το κατάστημά της Επιχείρησης Αναψυχής (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΜΠΑΡ), με την επωνυμία “Loung“, στην οδό Εληάς 3, στην Βέροια για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 97/ 2016.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Βασίλειος Λυκοστράτης

Τα μέλη

Λ.Ακριβόπουλος
Η.Τσιφλίδης
Δ.Κουλουριώτης
Γ.Ορφανίδης
Δ.Τραπεζανλής
Θ. Τέτος

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια, 05-12-2016
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ