

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **18/ 2017** Πρακτικό Συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 81/ 2017

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή λήψης απόφασης επί του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης «Επιβολή διοικητικών μέτρων στην Μαρία Τυριακίδου για λειτουργία παιδοτόπου χωρίς άδεια».

Σήμερα στις **17-11-2017**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:30**, συνήλθε σε **Τακτική** Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **10-11-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>	
1	Θεόφιλος Κορωνάς		
2	Ιορδάνης Κυρατλίδης		
3	Γεώργιος Ορφανίδης		
4	Γεώργιος Σοφινίδης		<i>Σημ.: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 77/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης και αποχώρησε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 83/2017 απόφασης. 2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 81/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Σοφινίδης.</i>
5	Δημήτριος Τραπεζανλής		
6	Θεόδωρος Τέτος		
7	Στέργιος Διαμάντης		
8	Ηλίας Τσιφλίδης		
9	Γεώργιος Γουλτίδης		

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 12-10-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 10 παρ. 3 της ΚΥΑ 36873/2-7-2007 (ΦΕΚ 1364 Β) «Στις περιπτώσεις λειτουργίας παιδότοπου χωρίς την προβλεπόμενη από την παρούσα απόφαση άδεια ίδρυσης και λειτουργίας επιβάλλεται πρόστιμο δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ και σφραγίζεται το κατάστημα που λειτουργεί ο παιδότοπος. Εάν ο παιδότοπος λειτουργεί εντός χώρου που ασκείται διαφορετική δραστηριότητα, εκτός από το πρόστιμο του προηγούμενου εδαφίου, σφραγίζονται μόνο οι παιχνιδοκατασκευές και τα παιχνίδια.

Οι ανωτέρω κυρώσεις επιβάλλονται με απόφαση της αρμόδιας για τη χορήγηση της άδειας αρχής. Ειδικότερα, όταν η άδεια χορηγείται από τον Δήμαρχο ή Πρόεδρο Κοινότητας, οι ανωτέρω κυρώσεις επιβάλλονται μετά από απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής ή του Κοινοτικού Συμβουλίου.»

Βάσει των διατάξεων του άρθ.73 παρ.1α του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης & της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίζει πλέον κατ' αρμοδιότητα για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου.

Επιπλέον, σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ.6982/20-3-2015 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών – Τμήμα Οργάνωσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης, αρμόδιο όργανο επιβολής

κυρώσεων του άρθ.10 παρ.3 της ΚΥΑ 36873/2007 (ΦΕΚ 1364 Β) είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, επειδή πρόκειται για διοικητικές κυρώσεις.

Σύμφωνα με το υπ' αρ. Δ/Υ/7-9-2017 έγγραφο της Επιτροπής Ελέγχου Παιδοτόπων του Δήμου, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 183/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βεροίας, σε έλεγχο που διενεργήθηκε στις 6-9-2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:15 στην ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ-ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ με την επωνυμία «PUNCHINELLO» που λειτουργεί η ΤΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ του Αναστασίου στη Βέροια και στη ΛΕΩΦ. ΣΤΡΑΤΟΥ 33, διαπιστώθηκε ότι παραπλεύρως του παρασκευαστηρίου, όπου σύμφωνα με το θεωρημένο από την Υγειονομική Υπηρεσία σχεδιάγραμμα κάτοψης του καταστήματος που συνοδεύει την υπ' αρ. πρωτ. 18321/14-4-2014 άδεια ίδρ. & λειτουργίας του έπρεπε να υπάρχει τοιχοποιία, η τοιχοποιία αυτή έχει εξαφανιστεί κι **έχει δημιουργηθεί κλιμακοστάσιο** για πρόσβαση **σε υπόγειο χώρο**, στον οποίο υπάρχουν:

Α) «πίστα Survivor» με τέσσερις διαδρόμους πάνω σε αφρώδες υλικό με διάφορα εμπόδια και

Β) δύο (2) ηλεκτρονικά παιχνίδια (sea adventure, «σφυρί») καθώς κι ένα (1) ηλεκτροκίνητο παιχνίδι «μοτοσυκλέτα – γουρούνα» που λειτουργούν με κερματοδέκτη τα οποία **δεν συμπεριλαμβάνονται στην προαναφερθείσα άδεια ίδρ. & λειτουργίας** της επιχείρησης αλλά ούτε και στην από 11-4-2014 βεβαίωση της EBETAM Α.Ε. για την καταλληλότητα και την ασφάλεια των παιχνιδοκατασκευών.

Ακόμη, στον τοίχο του κλιμακοστασίου υπάρχει πληροφοριακή – διαφημιστική πινακίδα με το εξής περιεχόμενο: «Κάθε Δευτέρα με ένα εισιτήριο παίζουν μαζί γονέας και παιδί».

Επιπλέον, η καταστηματάρχης, κατά παράβαση των διατάξεων του άρθ. 5 παρ. 3 περ. γ της ΚΥΑ 36873/2-7-2007 (ΦΕΚ 1364 Β), δεν έχει μεριμνήσει για τον ετήσιο επανέλεγχο της παιχνιδοκατασκευής από τον αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου.

Κατόπιν αυτών, η Επιτροπή που διενήργησε τον έλεγχο εισηγήθηκε κατ' αρχήν την άμεση σφράγιση της εισόδου στον υπόγειο χώρο όπου υπάρχουν τα προαναφερθέντα παιχνίδια, την επιβολή προστίμου 10.000 € λόγω λειτουργίας παιδοτόπου στον υπόγειο χώρο χωρίς την απαιτούμενη άδεια από την αρμόδια αρχή και την προσωρινή αφαίρεση της αδειας ίδρ. & λειτουργίας του καταστήματος για 10 μέρες λόγω παράλειψης της υποχρέωσης της υπευθύνου της επιχείρησης να εξασφαλίσει τον ετήσιο επανέλεγχο της παιχνιδοκατασκευής από τον αναγνωρισμένο φορέα (EBETAM ΑΕ).

Εξάλλου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 26/2017 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας Δόμησης, σε έλεγχο που πραγματοποιήθηκε στο εν λόγω κατάστημα στις 2-10-2017 διαπιστώθηκε η ύπαρξη αυθαιρέτων κατασκευών, ως εξής:

Α) προσθήκη κατ' επέκταση ισογείου καταστήματος συν. εμβαδού 30,90 τμ περίπου

Β) κατασκευή κατακόρυφων σταθερών πετασμάτων από νάυλον μήκους 16,00 τμ και ύψους 2,50 μ περίπου σε τμήμα της ξύλινης πέργκολας,

Γ) υπερύψωση δαπέδου από μεταλλικό σκελετό και ξύλινο δάπεδο (πατάρι) εμβαδού 68,50 τμ περίπου και κατασκευή περίφραξης από μεταλλικό κάγκελο μήκους 25,90 μ

Δ) προσθήκη κατ' επέκταση υπογείου εμβαδού 25,20 τμ και κατασκευή σκάλας καθόδου προς το υπόγειο από μεταλλικό σκελετό και επικάλυψη ξύλο, με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Τυριακίδου Μαρία του Αναστασίου.

Οι αυθαίρετες κατασκευές υλοποιήθηκαν κατά παράβαση και καθ' υπέρβαση της υπ' αρ. 90/1999 οικ. Αδείας, της αναθεώρησης και της ενημέρωσης αυτής και κατά παράβαση του άρθ. 4 του ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.), όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 48 του ν.4178/2013.

Σύμφωνα με πάγια νομολογία του ΣΤΕ (βλ. ΣτΕ 508/99), κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (τώρα πλέον άρθρο 80 ΚΔΚ) «η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» (ΣτΕ 3939/97). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές

παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων, και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος.

Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας (ΣΤΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογιακά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, ΣτΕ 517/94, 518/1994). Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση, η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη.

Σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1989 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις οποίες, «..απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της αδειάς ιδρύσεως είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της αδειάς αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά την χορήγησή της, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια...».

Σύμφωνα, επίσης, με την υπ' αριθμ. 214/84 Γν. ΝΣΚ, «εις περίπτωσιν καθ' ην μετά την χορήγηση αδειάς λειτουργίας καταστήματος η οικοδομή εις την οποία λειτουργεί κατάστημα ήθελε κριθεί αυθαίρετος και κατεδαφιστέα, η Αστυνομική Αρχή» (και εν προκειμένω ο δήμος ή η κοινότητα) «μετά την οριστικοποίηση του σχετικού πρωτοκόλλου πρέπει να προέλθει εις την ανάκλησιν της αδειάς λειτουργίας του καταστήματος».

Οι Δημοτικές και Κοινοτικές Αρχές είναι αρμόδιες για τον έλεγχο εφαρμογής άλλων νομοθεσιών (πλην των υγειονομικών), μεταξύ των οποίων γίνεται ρητή αναφορά στην πολεοδομική νομοθεσία και συγκεκριμένα στα στοιχεία νομιμότητας του κτιρίου. Ο όρος των υγειονομικών διατάξεων σύμφωνα με τον οποίο, η λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επιτρέπεται μόνο υπό την προϋπόθεση της νομιμότητας των κτιριακών του εγκαταστάσεων, δεν είναι εκ της φύσεώς του υγειονομικός. Συνεπώς, αν παραβιασθεί ο όρος αυτός, η ανάκληση της άδειας διενεργείται χωρίς προηγούμενη γνώμη της Υγειονομικής Υπηρεσίας (ΣΤΕ 5875/1995, ΣτΕ 2671/90, 2977/1985, πρβλ. και ΣΤΕ 3588/1992, ΣτΕ 3412/92, 1806/1987). Επομένως, μετά την παρέλευση απράκτου της προθεσμίας για άσκηση ένστασης επί της έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου ή την απόρριψή της από την Επιτροπή Κρίσης Αυθαιρέτων, οπότε, με την ολοκλήρωση των διοικητικών ενεργειών της πολεοδομικής υπηρεσίας, ο χαρακτηρισμός του αυθαιρέτου καταστεί τελεσίδικος, το αρμόδιο όργανο του Δήμου οφείλει να λάβει τη σχετική απόφαση, χωρίς να απαιτείται η γνώμη της υγειονομικής υπηρεσίας.

Όμως, με την απόφαση ΣτΕ 470/2010 κρίθηκε ότι πριν από την ανάκληση της αδειάς λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αν δεν έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερση των κτισμάτων ή δεν επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων χώρων ως καταστημάτων, η Διοίκηση δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων. Η ακύρωση για τυπικό λόγο της απόφασης που απορρίπτει την ένσταση κατά της έκθεσης αυτοψίας, δεν κλονίζει την ανάκληση.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η προσωρινή αφαίρεση της αδειάς ίδρ. & λειτουργίας του υφιστάμενου παιδοτόπου και τη σφράγιση των παιχνιδοκατασκευών για 10 μέρες, που εισηγείται η Επιτροπή Ελέγχου Παιδοτόπων παρέλκει, εφ' όσον οι διαπιστωθείσες αυθαίρετες κατασκευές επισύρουν την (οριστική) ανάκληση της αδειάς ίδρ. & λειτουργίας του καταστήματος. Για τους λόγους αυτούς και προκειμένου να αποτραπεί η περαιτέρω

παράνομη λειτουργία του εν λόγω καταστήματος, παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά με την επιβολή των εξής διοικητικών μέτρων:

A) την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του και τη σφράγιση του και

B) την επιβολή προστίμου 10.000 € λόγω λειτουργίας παιδοτόπου στον υπόγειο χώρο χωρίς την απαιτούμενη άδεια από την αρμόδια αρχή.

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν α) εκ μέρους της επιχείρησης: ο δικηγόρος κος Όμηρος Κασαμπαλής, ο μηχανικός κος Δημήτριος Καπρίνης και ο συνεργάτης της επιχείρησης κος Απόστολος Καπρίνης β) από τον Δήμο: η υπάλληλος της πολεοδομίας, Αικατερίνη Τογκούρη και τα μέλη της επιτροπής ελέγχου παιδοτόπων Α.Παυλίδης, Μ.Νικολαΐδης και Σ. Γαζέας.

**Πρόεδρος:** Έχω διαβάσει το εισηγητικό πολλές φορές και υπάρχουν 3 σημεία. Το πρώτο είναι η λειτουργία παιδοτόπου χωρίς άδεια (αναφέρομαι στο υπόγειο χώρο), δεύτερο είναι οι πολεοδομικές παραβάσεις και τρίτο το γεγονός ότι για τα παιχνίδια δεν υπάρχει η ετήσια πιστοποίηση από την EBETAM. Αυτές τις 3 κατηγορίες πρέπει να εξετάσουμε σύμφωνα με το εισηγητικό. Υπάρχει εκπρόσωπος της επιχείρησης; Υπάρχει. Σας ενημερώνω ότι είναι παρόντα και τα μέλη της επιτροπής παιδοτόπων για τις παραβάσεις που αφορούν παιδοτόπους και υπάλληλος της πολεοδομίας για τις πολεοδομικές παραβάσεις.

**Δ.Τραπεζανλής:** Όταν έγινε ο έλεγχος ο χώρος ήταν ανοικτός;

**Ο.Κασαμπαλής:** Ο χώρος ήταν κλειστός, και τα συγκεκριμένα παιχνίδια που υπήρχαν στο υπόγειο δεν πιστοποιούνται από την EBETAM. Επειδή φαίνονται πολλές οι κατηγορίες αλλά για την αποκατάσταση της αλήθειας δεν ισχύει παρά μόνο μία από αυτές και θα εξηγήσω.

1<sup>ο</sup> Άδεια ίδρυσης ανέκαθεν είχε η κα **Τυριακίδου**, άρα δεν μπορεί να εφαρμοστεί η διάταξη που λέει ότι επιβάλλεται πρόστιμο δέκα χιλιάδων ευρώ. Όσον αφορά ότι δεν είχε άδεια για το υπόγειο, εκεί ξεκάθαρα το λέει το πόρισμα ελέγχου ότι ο χώρος ήταν κλειδωμένος και δεν λειτουργούσε. Άρα δεν μπορεί να επιβληθεί το πρόστιμο διότι είχε άδεια ως παιδοτόπος.

2<sup>ο</sup> Σχετικά με τα παιχνίδια που αναφέρει η έκθεση ελέγχου δεν λειτουργούσαν διότι ήταν κλειδωμένος ο χώρος και δεν υπήρχε ρεύμα, όπως μου λέει ο κος Καπρίνης συνεταιίρος της επιχείρησης. Σχετικά με την βεβαίωση της EBETAM έχουμε έγγραφο της στο οποίο λέει ότι η EBETAM τα συγκεκριμένα παιχνίδια δεν τα πιστοποιεί. Άρα δεν μπορεί να λέει η έκθεση ότι δεν είχαν την κατάλληλη πιστοποίηση των παιχνιδιών. Τα συγκεκριμένα έγγραφα θα τα προσκομίσουμε στην επιτροπή, μπορεί η επιτροπή να το ελέγξει. Δεν πιστοποιούνται από την EBETAM άρα δεν μπορεί να ζητάει η επιτροπή πιστοποιήσεις.

3<sup>ο</sup> Σχετικά με το ότι η κα Τυριακίδου δεν είχε μεριμνήσει για ετήσιο έλεγχο από αναγνωρισμένο φορέα προσκομίζουμε στην επιτροπή βεβαίωση επανελέγχου από τον αρμόδιο φορέα, ΕΛΟΤ, άρα εκλείπει και το σημείο αυτό.

4<sup>ο</sup> Θα συνεχίσω με τα πολεοδομικά θέματα. Η κα Τυριακίδου παρέλαβε μια υφιστάμενη κατάσταση, μια που οι κατασκευές προϋπήρχαν της μισθώσεως από την κα Τυριακίδου. Αρχικά ως προς την παράβαση α) προσθήκη κατά επέκταση ισογείου καταστήματος εμβαδού 30,90 από το 2013 προσκομίζουμε την άδεια στην επιτροπή, άρα το στοιχείο α) δεν υφίσταται. Σχετικά με το β) κατασκευή κατακόρυφων σταθερών για το οποίο υπάρχει έγκριση κατασκευής μικρής κλίμακας θα σας προσκομιστεί το ανάλογο έγγραφο, άρα ούτε αυτό ισχύει. Θα συνεχίσω με τις παραβάσεις γ) για το πατάρι στην ουσία και δ) υπόγειο, η επιχείρηση έχει υποβάλει την προβλεπόμενη ένταση προς το ΣΥΠΟΘΑ για να χορηγηθεί δίμηνη παράταση για να επιλυθεί το θέμα.

Στο σημείο αυτό θέλω να υποβάλω το κύριο αίτημα της κα Τυριακίδου, αφού πρώτα σας ενημέρωσα ότι έχει μεριμνήσει για το πλήθος των κατηγοριών που πλέον δεν υφίσταται, παρά μονάχα για το γ) και δ) ζητάμε από την επιτροπή ποιότητας ζωής μια δίμηνη παράταση προκειμένου να τακτοποιήσουμε και τις δύο παραλήψεις μας γ) και δ), Τέλος έχουμε υποβάλει σχετικά ένταση στο ΣΥΠΟΘΑ.

**Πρόεδρος:** Έχετε κάνει την ενδικοφανή στο ΣΥΠΟΘΑ και περιμένετε απάντηση;

**Α.Καπρίνης:** Έχουμε κάνει ένταση στο ΣΥΠΟΘΑ και περιμένουμε απάντηση.

**Πρόεδρος:** Κυρία Τογκούρη έχει γίνει ένταση;

**Κ.Τογκούρη:** Βεβαιώνω ότι έχει γίνει ένσταση προς το ΣΥΠΟΘΑ, έχει διαβιβαστεί από την υπηρεσία μας και δεν έχει συνεδριάσει το ΣΥΠΟΘΑ. Περιμένουμε να συνεδριάσει άλλη μια φορά μέσα στο έτος. Σχετικά με τις παραβάσεις: Για την παράβαση α) χτες προσκομίστηκε στην υπηρεσία τακτοποίηση αυθαίρετων με αίτηση για να διαβιβαστεί στο ΣΥΠΟΘΑ.

Ως προς το β) δεν περιλαμβάνετε στην άδεια μικρής κλίμακας που αναφέρατε. Για την αυθαίρετη περίπτωση δαπέδου είναι σε εκκρεμότητα και περιμένουμε από το ΣΥΠΟΘΑ.

**Πρόεδρος:** Άρα το α) και το δ) έχουν τακτοποιηθεί. Το β);

**Κ.Τογκούρη:** Δεν συμπεριλαμβάνετε στην επισκευή μικρής κλίμακας.

**Γ.Ορφανίδης:** Η ένταση σου είναι στο β) & γ); Ναι.

**Πρόεδρος:** Άρα ως προς τα α),δ) έχουν τακτοποιηθεί και εκκρεμεί το γ) στο ΣΥΠΟΘΑ. Το β) μπορεί να μπει στο ΣΥΠΟΘΑ με νέα αίτηση κα Τογκούρη; Ναι. Έχετε προσβάλει και το β) στην ένταση σας στο ΣΥΠΟΘΑ κε Κασαμπαλή;

**Ο.Κασαμπαλής:** Ναι όλα είναι. Αυτός είναι και ο λόγος που ζητάμε από την επιτροπή δύο μήνες παράταση προκειμένου να ταχτοποιήσουμε και να λάβουμε απάντηση από το ΣΥΠΟΘΑ.

**Πρόεδρος:** Το θέμα με το ΣΥΠΟΘΑ το έχουμε αντιμετωπίσει ξανά και όπως θυμάστε την πρώτη φορά είχαμε προχωρήσει σε ανακλήσεις τις οποίες ανέστειλε το Διοικητικό Πρωτοδικείο με προσωρινή διαταγή. Τη δεύτερη φορά είπαμε να περιμένουμε εφόσον έχουν ασκηθεί αντιρρήσεις στο ΣΥΠΟΘΑ. Έχουμε σε εκκρεμότητα τέτοιες περιπτώσεις. Ως προς το αίτημα της αναβολής για την συγκεκριμένη περίπτωση τα πολεοδομικά σημεία, θεωρώ ότι η επιτροπή παρακολουθεί την υπόθεση στο ΣΥΠΟΘΑ και προτείνω να δώσουμε αναβολή. Έχουμε δώσει σε αντίστοιχες περιπτώσεις έτσι ώστε να μην προχωρήσουμε σε ανάκληση και μετά το ΣΥΠΟΘΑ να μας ενημερώσει ότι έχει τακτοποίηση η επιχείρηση και είναι όλα νόμιμα. Άρα ως προς τις πολεοδομικές παραβάσεις περιμένουμε το ΣΥΠΟΘΑ το λόγο έχει η επιτροπή παιδοτόπων.

**Γ.Γουλτίδης:** Το κατάστημα λειτουργούσε όταν πήγε η επιτροπή παιδοτόπων για τον έλεγχο;

**Α.Παυλίδης:** Ήταν ανοικτό το ισόγειο ενώ το υπόγειο ήταν κλειστό με σβησμένα τα φώτα. Κατεβήκαμε κάτω μας ανάψανε τα φώτα και είδαμε τα παιχνίδια.

**Γ.Ορφανίδης:** Άλλο να μην έχει ρεύμα και άλλο να είναι κατεβασμένες οι ασφάλειες.

**Ο.Κασαμπαλής:** Βεβαιώνει το αρμόδιο όργανο ότι την στιγμή του ελέγχου ο χώρος ήταν κλειδωμένος και δεν είχε ρεύμα. Αυτό είναι ξεκάθαρο.

**Πρόεδρος:** Θα μείνουμε σε αυτά που λέει η βεβαίωση, ότι ήταν κλειδωμένο και δεν είχε παιδιά, το ρεύμα δεν αποδεικνύεται.

**Α.Παυλίδης:** Ένα κατάστημα παίρνει άδεια με συγκεκριμένη μορφή.

**Γ.Γουλτίδης:** Υπάρχει όμως και προηγούμενη απόφαση μας για ανάκληση αδειάς που σταμάτησε από το Διοικητικό Πρωτοδικείο.

**Α.Παυλίδης:** Το Διοικητικό Πρωτοδικείο συνήθως δίνει προσωρινή διαταγή μέχρι να εκδικαστεί οποιαδήποτε ένσταση ή προσφυγή.

**Γ.Γουλτίδης:** Το ίδιο μπορεί να γίνει και τώρα.

**Ο.Κασαμπαλής:** Πρόθεση μας δεν είναι να φτάσουμε εκεί πέρα. Όπως βλέπε έχουμε κάνει πολλές βελτιώσεις υπολείπονται δύο και ζητούμε μια μικρή παράταση για να διορθώσουμε και τα υπόλοιπα. Αν υπάρχει αλλαγή μπορεί να χρειάζεται να γίνει και τροποποίηση άδειας.

**Α.Παυλίδης:** Δεν υπάρχει τροποποίηση άδειας για αυτό χρειάζεται να υποβληθεί καινούριος φάκελος για να γίνει ξανά έλεγχος από την Υγειονομική Υπηρεσία. Δεν υπάρχει στην Ελληνική νομοθεσία δυνατότητα τροποποίησης της υφιστάμενης άδειας.

**Γ.Ορφανίδης:** Συμφωνώ να δώσουμε παράταση για την τακτοποίηση των πολεοδομικών παραβάσεων και αφού γίνει τακτοποίηση που είναι μια σύντομη διαδικασία θα πρέπει να βγάλετε και καινούρια άδεια.

**Δ.Τραπεζανλής:** Αφού η υπηρεσία έκανε έλεγχο και βρήκε τον υπόγειο χώρο κλειστό το θεωρώ ως κλειστό.

**Γ.Γουλτίδης:** Συμφωνώ με τον κο Ορφανίδη ως προς την τακτοποίηση του πολεοδομικού μέρους της υπόθεσης. Επίσης μένω στο σημείο ότι την στιγμή του έλεγχου ήταν ο υπόγειος χώρος κλειστός και θα ήθελα νέα άδεια για την λειτουργία του καταστήματος.

**Α.Καπρίνης:** Θέλω να σας ενημερώσω για τον υπόγειο χώρο. Η άδεια που θέλουμε να βγάλουμε για το υπόγειο δεν έχει να κάνει με το Δήμο. Η άδεια θα βγει από την Επιτροπή Εποπτείας Ελέγχου Παιγνίων. Αφορά παιχνίδια ηλεκτρονικά που είναι για παιδιά. Η παραπάνω επιτροπή ζητάει συγκεκριμένα πράγματα δηλαδή να είναι ο χώρος κύριας χρήσης και μια βεβαίωση από την πυροσβεστική. Δεν έχει σχέση με την άδεια παιδοτόπων και το Δήμο.

**Α.Παυλίδης:** Η πίστα Survivor δεν αδειοδοτείτε από την παραπάνω επιτροπή.

**Α.Καπρίνης:** Η πίστα Survivor δεν πιστοποιείται από κανένα πουθενά.

**Πρόεδρος:** Ο χώρος αυτός δεν θεωρείται παιδοτόπος;

**Α.Καπρίνης:** Είναι μέσα στην ίδια επιχείρηση. Μπορείς για παράδειγμα να έχει ΚΑΦΕ και να οριοθετήσεις ένα κομμάτι για μηχανήματα «ΠΑΚΜΑΝ». Πάλι είναι για παιδιά αλλά δεν θεωρείται παιδοτόπος. Άδεια από την επιτροπή παιγνίων και όχι από το Δήμο. Άδεια για παίγνια για παιδιά όμως.

**Α.Παυλίδης:** Για να λειτουργήσουν τα ηλεκτρονικά μηχανήματα σε ένα οποιοδήποτε χώρο πρέπει να έχουν άδεια από την Επιτροπή Παιγνίων. Αλλά ο χώρος για να λειτουργήσει δεν έχει ξεχωριστή είσοδο άρα είναι χώρος του καταστήματος. Αυτή την στιγμή δεν φαίνεται σαν χώρος του καταστήματος. Στην άδεια που έχει το κατάστημα δεν φαίνεται υπόγειο.

Η άδεια καταστήματος που έχει καφετέρια – παιδοτόπος θα πρέπει να εμφανίζει όλους τους χώρους. Σε οποιοδήποτε σημείο του χώρου αν έχει ηλεκτρονικά που είναι αδειοδοτημένα από την επιτροπή αυτή είναι νόμιμο.

**Γ.Γουλτίδης:** Αυτό που ανέφερα και εγώ παραπάνω ότι πρέπει να αναφέρονται αυτά τα 30,90 τ.μ. στην καινούρια τους άδεια.

**Πρόεδρος:** Συμφωνείτε να γίνει αναβολή του θέματος για δύο μήνες προκειμένου να αποφασίσει το ΣΥΠΟΘΑ για τις πολεοδομικές παραβάσεις; Κατά το διάστημα αυτό να μη λειτουργεί ο μη αδειοδοτούμενος χώρος.

**Μέλη:** Ναι (ομόφωνα).

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 12-10-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου.
2. Την πρόταση του Προέδρου.
3. Το με αριθμ. πρωτ.3322/02-11-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Βέροιας, Βεβαίωση Επανελέγχου ΕΛΟΤ, Δήλωση ένταξης Ν.4178/2013 και Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας.
4. Τις διατάξεις της 3/96 Αστυνομικής Διάταξης, του Π.Δ. 180/79 και του αρθ. 73 του Ν. 3852/2010.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Την αναβολή λήψης απόφασης επί του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης «Επιβολή διοικητικών μέτρων στην **Μαρία Τυριακίδου** για λειτουργία παιδοτόπου χωρίς άδεια, με την επωνυμία “PUNCHINELLO” στην Λεωφ. Στρατού στη Βέροια», για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

Κατά το διάστημα αυτό θα συνεχίσει να μη λειτουργεί ο μη αδειοδοτούμενος χώρος.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 81/ 2017

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**

**Τα μέλη**

Θεόφιλος Κορωνάς

Ιορδάνης Κυρατλίδης  
Γεώργιος Ορφανίδης  
Γεώργιος Σοφινίδης  
Δημήτριος Τραπεζανλής  
Θεόδωρος Τέτος  
Στέργιος Διαμάντης  
Ηλίας Τσιφλίδης  
Γεώργιος Γουλτίδης

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια, 19-12-2017

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ**