

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **05 / 2017** Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 24/ 2017.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο επί Μερικής ανάκληση για τις ιδιοκτησίες ΚΠ12 &ΚΠ51 της συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση τμήματος της Εθνικής οδού Νότιας Περιφερειακής Βέροιας παραλλαγή Νοσοκομείου από Χ.Ο. 0+000 έως 3+379,21»

Σήμερα στις **28-02-2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **14:00**, συνήλθε σε **Τακτική** Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **07-02-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Βασίλειος Λυκοστράτης	1	Ιορδάνης Κυρατλίδης
2	Χριστίνα Γαϊτάνου	2	Σωτήριος Στουγιάννος
3	Γεώργιος Ορφανίδης	3	Λεωνίδας Ακριβόπουλος
4	Δημήτριος Τραπεζανλής	4	Ηλίας Τσιφλίδης
5	Θεόδωρος Τέτος (αναπλ/κό μέλος)	5	Διονύσιος Κουλουριώτης

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 19-12-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Αγροτικής Ανάπτυξης και Υπηρεσία Δόμησης- Περιουσίας κ. Αθανάσιου Σιδηρόπουλου που έχει ως εξής:

1. Με την Κ.Υ.Α. Δ.2296/299/18-4-85 (ΦΕΚ 240Δ/24-5-85) κηρύχθηκε απαλλοτρίωση για τη βελτίωση του τμήματος της εθνικής οδού Νότιας Περιφερειακής Βέροιας παραλλαγή Νοσοκομείου από Χ.Ο. 0+000 έως 3+379,21 Ν. Ημαθίας. Στη συνέχεια με την αριθ. 1062915/4071/10010 απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών κηρύχθηκε η άρση της παραπάνω απαλλοτρίωσης και με την αριθ. Δ12/31494/11-2-08 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκρίθηκε κτηματολόγιο μερικής ανάκλησης συντελεσμένης απαλλοτρίωσης.

2. Με την αριθ. 1012379/671/Δ0010/29-4-2009 απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών αποφασίστηκε: α)η ματαίωση της μερικής ανάκλησης, ως προς τις ιδιοκτησίες με α/α κτηματολογικού πίνακα 1,2,4,7,8,9,11,12 και 51 της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Δ.2296/299/18-7-1985 (ΦΕΚ 240/24-5-1986 τ.Δ.) Κ.Υ.Α. για τη βελτίωση τμήματος της Ε.Ο. Νότιας Περιφερειακής Βέροιας, παραλλαγή Νοσοκομείου από Χ.θ. 0+000 έως 3+379,21, διότι στην υπό ανάκληση έκταση υπάρχει ασφαλτοστρωμένη οδός και επιπρόσθετα εκπονείται πολεοδομική μελέτη επέκτασης στην οποία περιλαμβάνονται οι υπό ανάκληση ιδιοκτησίες και β) την επιστροφή των ποσών που κατέβαλαν οι πρώην ιδιοκτήτες

σύμφωνα με την 1062915/4071/Δ0010/12-6-2008 απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ως αχρεωστήτως καταβληθέντα.

3. Στο με αριθ. πρωτ. 1496/28-6-2011 έγγραφο της Δ/σης Δημοσίων Έργων Κ.Μ. αναφέρεται ότι επειδή η συγκεκριμένη απαλλοτριωμένη ζώνη δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή του έργου, είναι δυνατή η ανάκληση της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 διαδικασία που είχε δρομολογηθεί αλλά διακόπηκε με την από 29-4-2009 απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

4. Με την αριθ. 363286/οικ.10035/3-10-2012 απόφαση εγκρίθηκε ο 1^{ος} ανακλητικός πίνακας και το αντίστοιχο κτηματολογικό διάγραμμα σχετικά με την μερική ανάκληση (για τις ιδιοκτησίες ΚΠ7 & ΚΠ8) της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Δ.2296/299/18-7-1985 (ΦΕΚ 240/24-5-1986τ.Δ.) Κ.Υ.Α. για τη βελτίωση τμήματος της Ε.Ο. Νότιας Περιφερειακής Βέροιας, παραλλαγή Νοσοκομείου από Χ.θ. 0+000 έως 3+379,21 με το σκεπτικό ότι οι εκτάσεις των ιδιοκτησιών 7 & 8 (ΚΠ7 & ΚΠ8) δεν είναι αναγκαίες για την εκπλήρωση του αρχικού ή άλλου σκοπού δημόσιας ωφέλειας. Στη συνέχεια και το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας με την αριθ. 607/2013 απόφασή του, γνωμοδότησε υπέρ της παραπάνω ανάκλησης για τις ιδιοκτησίες ΚΠ7 και ΚΠ8.

5. Με αιτήσεις τους προς την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών οι ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών ΚΠ12 Τσιώμος Αθανάσιος και Τσιώμου Ελένη και ΚΠ51 Κουκουτέγος Δημήτριος, ζήτησαν την μερική ανάκληση της προαναφερόμενης απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 2882/2001 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Με το με αριθ. πρωτ. 148560/2437/27-5-2016 έγγραφό της, η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Γενική Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος & Υποδομών ζήτησε τις απόψεις του Δήμου για την μερική ανάκληση γνωρίζοντας μας ότι, η δική της άποψη εξακολουθεί να είναι αυτή που διατυπώθηκε σε προηγούμενα έγγραφα (παρ. 3).

Ύστερα από τα παραπάνω το θέμα διαβιβάστηκε στην Επιτροπή Περιουσίας, Πολεοδομίας και Χωροταξίας η οποία με την αριθ. 2/2016 απόφασή της, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της ανάκλησης για τις ιδιοκτησίες ΚΠ12 & ΚΠ51 με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Τσιώμο Αθανάσιο, Τσιώμου Ελένη και Κουκουτέγο Δημήτριο αντίστοιχα, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης.

Με το παρόν εισηγητικό σημείωμα το θέμα διαβιβάζεται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Το από 19-12-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου.
- 2) Την με αριθ. 2/4-11-2016 απόφαση της Επιτροπής Περιουσίας Πολεοδομίας & Χωροταξίας του Δημοτικού Συμβουλίου «Μερική ανάκληση για τις ιδιοκτησίες ΚΠ12 & ΚΠ51 της συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση τμήματος της Εθνικής οδού Νότιας Περιφερειακής Βέροιας παραλλαγή Νοσοκομείου από Χ.Ο. 0+000 έως 379,21».
- 3) Τις διατάξεις του αρθ. 73 του Ν. 3852/2010 καθώς και τις διατάξεις του αρθ. 79 του Κ.Δ.Κ. Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο υπέρ της ανάκλησης για τις ιδιοκτησίες ΚΠ12 & ΚΠ51 της συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση τμήματος της Εθνικής οδού Νότιας Περιφερειακής Βέροιας παραλλαγή Νοσοκομείου από Χ.Ο. 0+000 έως 3+379,21».

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 24/ 2017.

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Βασίλειος Λυκοστράτης

Χ.Γαϊτάνου

Γ.Ορφανίδης

Δ.Τραπεζανλής

Θ Τέτος

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια, 02-03-2017

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ