

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **05 / 2017** Πρακτικό Συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 25/ 2017.

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης «Ανάκληση αδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος Καφετέριας του Μάρκου Κακούλη («Floretta», Μητροπόλεως 54, Βέροια)».

Σήμερα στις **28-02-2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **14:00**, συνήλθε σε **Τακτική** Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **07-02-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Βασίλειος Λυκοστράτης	1	Ιορδάνης Κυρατλίδης
2	Χριστίνα Γαϊτάνου	2	Σωτήριος Στουγιάννος
3	Γεώργιος Ορφανίδης	3	Λεωνίδας Ακριβόπουλος
4	Δημήτριος Τραπεζανλής	4	Ηλίας Τσιφλίδης
5	Θεόδωρος Τέτος (αναπλ/κό μέλος)	5	Διονύσιος Κουλουριώτης

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το δεύτερο θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 04-04-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την παρ. 5 του άρθ. 80 του Ν. 3463/8-6-06 η αρμοδιότητα για την χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ανήκει στους Δήμους και τις Κοινότητες, ενώ με την παρ. 6 του ίδιου άρθρου ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την ανάκληση, αφαίρεση και προσωρινή αφαίρεση των αδειών και την σφράγιση των πιο πάνω καταστημάτων.

Βάσει των διατάξεων του άρθ. 73 παρ. 1α του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης & της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίζει πλέον κατ' αρμοδιότητα για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της αδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 10 παρ. 3 του Ν. 3028/28-6-02 (ΦΕΚ Α 153) «3. Η εγκατάσταση ή η λειτουργία βιομηχανικής, βιοτεχνικής ή εμπορικής επιχείρησης, η τοποθέτηση τηλεπικοινωνιακών ή άλλων εγκαταστάσεων, η επιχείρηση οποιουδήποτε τεχνικού ή άλλου έργου ή εργασίας, καθώς και η οικοδομική δραστηριότητα πλησίον αρχαίου επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου. Η έγκριση χορηγείται εάν η απόσταση από ακίνητο μνημείο ή η σχέση με αυτό είναι τέτοια ώστε να μην κινδυνεύει να επέλθει άμεση ή έμμεση βλάβη αυτού λόγω του χαρακτήρα του έργου ή της επιχείρησης ή της εργασίας.», ενώ

σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του ίδιου άρθρου: «6. Στις περιπτώσεις που απαιτείται έγκριση σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους, αυτή προηγείται από τις άδειες άλλων αρχών που αφορούν την επιχείρηση ή την εκτέλεση του έργου ή της εργασίας και τα στοιχεία της αναγράφονται με ποινή ακυρότητας στις άδειες αυτές. Η έγκριση χορηγείται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την υποβολή της σχετικής αίτησης.»

Στον Κακούλη Μάρκο του Ιωάννη, κάτοικο Βεροίας, είχε χορηγηθεί η με αρ. πρωτ. 61894/28-12-2012 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος καφετερίας για το ευρισκόμενο στη Βέροια κι επί της οδού Μητροπόλεως 54 κατάστημά του. Για την έκδοση της αδειάς αυτής είχε ληφθεί υπ' όψη και η υπ' αρ. πρωτ. 5042/27-11-2012 εγκριτική απόφαση της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, διότι το κατάστημα γειτνιάζει και διατηρεί άμεση οπτική επαφή με τον Ιερό Ναό της Αναστάσεως Του Χριστού, ιστορικό και διατηρητέο μνημείο του 14ου και 18ου αιώνα, σύμφωνα με το Π.Δ. 3-11-1924 (ΦΕΚ 279 Α).

Με τα υπ' αρ. πρωτ. 1037/28-3-2014, 1395/16-4-2014, 1430/12-5-2014 και 2022/19-6-2014 έγγραφα της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, που κοινοποιήθηκαν στην Υπηρεσία μας, είχε ειδοποιηθεί επανειλημμένα ο καταστηματάρχης ότι διαπιστώθηκαν εργασίες ανακαίνισης και νέα διαμόρφωση των όψεων του καταστήματος, που έχει λάβει χώρα χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του φορέα αυτού και για το λόγο αυτό θα πρέπει να συμμορφωθεί με τους όρους που είχαν τεθεί αρχικά για την αδειοδότησή του.

Τελικά, με το υπ' αρ. πρωτ. 631/17-2-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας (πρώην 11η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων) ανακαλείται η υπ' αρ. 5042/27-11-2012 εγκριτική απόφασή τους για τη λειτουργία του επίμαχου καταστήματος. Δεδομένου ότι σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις του άρθ. 10 του Ν. 3028/2002 η έγκριση του οικείου φορέα προστασίας του μνημείου είναι προαπαιτούμενη για τη χορήγηση της αδειάς ίδρ. & λειτουργίας του καταστήματος, δεν είναι δυνατόν να λειτουργεί το κατάστημα εφ' όσον η έγκριση αυτή ανακληθεί.

Κατόπιν αυτών και προκειμένου να αποτραπεί η περαιτέρω παράνομη λειτουργία του εν λόγω καταστήματος, παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά με την ανάκληση της αδειάς ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος που λειτουργεί ως καφετέρια ο Κακούλης Μάρκος του Ιωάννη στη Βέροια και στην οδό Μητροπόλεως 50 και τη σφράγισή του, λόγω ανάκλησης της εγκριτικής απόφασης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας.

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

**Πρόεδρος:** Το παραπάνω θέμα μας έχει απασχολήσει ξανά και με τις 41/2016, 59/2016, 75/2016 και 109/2016 αποφάσεις μας με τις οποίες δώσαμε παράταση μέχρι σήμερα. Παρών στην συνεδρίαση είναι ο ενδιαφερόμενος καταστηματάρχης, τους δίνουμε το λόγο.

**Μ.Κακούλης:** Στην προηγούμενη συνεδρίαση ενημέρωσα την επιτροπή ότι έχω πραγματοποιήσει τις 5 από τις 6 εργασίες που ζήτησε η υπηρεσία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας να πραγματοποιηθούν. Η 6 εργασία είναι να καταθέσω τα σχέδια πρόσοψης της οικοδομής. Ζήτησα και έλαβα από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής δίμηνη παράταση προκειμένου να βρω τα σχέδια πρόσοψης της οικοδομής και να τα καταθέσω στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας. Σας καταθέτω αντίγραφο της υπ' αριθμ. 38910/22971/453/9-2-2017 αίτησή μου, προς στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας, με την οποία έχω καταθέσει τα συμπληρωματικά στοιχεία- δικαιολογητικά, δηλαδή τα σχέδια πρόσοψής της οικοδομής και παρακαλώ να μου δοθεί από την επιτροπή σας δίμηνη παράταση προκειμένου να εξεταστεί η αίτησή μου από την παραπάνω υπηρεσία.

**Πρόεδρος:** Συμφωνείτε να αναβάλουμε τη συζήτηση και την λήψη απόφασης επί του θέματος και να το ξανασυζητήσουμε σε δύο μήνες;

**Μέλη:** Ναι (ομόφωνα)

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 04-04-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου.
2. Τις απόψεις του ενδιαφερόμενου καταστηματάρχη όπως παρουσιάστηκαν ενώπιον της Επιτροπής και το 09/02/2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας.
3. Την πρόταση του Προέδρου.
4. Τις διατάξεις της 3/96 Αστυνομικής Διάταξης, του Π.Δ. 180/79 και του αρθ. 73 του Ν. 3852/2010.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Την αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 2<sup>ου</sup> θέματος «Ανάκληση αδείας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος «Καφετέρια» του Μάρκου Κακούλη, με την επωνυμία «Floretta», Μητροπόλεως 54 στη Βέροια», για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 25/ 2017.

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**

Βασίλειος Λυκοστράτης

**Τα μέλη**

Χ.Γαϊτάνου

Γ.Ορφανίδης

Δ.Τραπεζανλής

Θ Τέτος

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια, 02-03-2017

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ**