

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ'αριθ.8/2011 πρακτικό συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 50/2011

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την χρέωση καθαρισμού ιδιωτικών οικοπέδων εντός και εκτός σχεδίου για πρόληψη πυρκαγιάς

Σήμερα στις **7 Ιουνίου** του έτους **2011**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα **12:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στο γραφείο του Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία **3 - 6 -2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

### Παρόντες

1. Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης **Πρόεδρος**
2. Αντώνιος Παπαδόπουλος  
(αναπ. Κ.Κοστογλίδου)
3. Γεώργιος Μιχαηλίδης
4. Αργύριος Γκαμπέσης
5. Εμμανουήλ Γουναράς
6. Θεόδωρος Θεοδωρίδης
7. Τηλέμαχος Χ'αθανασίου)
8. Βασίλειος Παπαδόπουλος

### Απόντες

Αριστομένης Λαζαρίδης

Κατά τη συζήτηση της 50/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.Θ.Θεοδωρίδης Α.Παπαδόπουλος και Τ.Χ'αθανασίου . Μετά τη συζήτηση της 53/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Γκαμπέσης .

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και είπε στην επιτροπή ότι: προτείνω να συζητηθεί το παρακάτω θέμα εκτάκτως γιατί αφορά τον καθαρισμό οικοπέδων εντός και εκτός σχεδίου

Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Στη συνέχεια αφού η επιτροπή δέχθηκε να συζητήσει και να αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη

και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 27.5.2011 εισηγητικό του ιδίου που έχει ως εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης, ΦΕΚ Α'87/7-6-2010), άρθρο 94, παρ. 1,

**αριθ. 26**, που αναφέρει ότι: « Η μέριμνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις, για την τήρηση των υποχρεώσεων καθαρισμού, από τους ιδιοκτήτες, νομείς, και επικαρπωτές, των οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται εντός πόλεων, κωμοπόλεων και οικισμών και σε απόσταση μέχρι 100 μέτρων από τα όριά τους, καθώς και η υποχρέωση αυτεπάγγελτου καθαρισμού από τους δήμους, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων. Σε βάρος εκείνων που δεν συμμορφώνονται επιβάλλεται πρόστιμο πενήντα (50) λεπτών, ανά τετραγωνικό μέτρο του οικείου χώρου, το οποίο και αποτελεί έσοδο του οικείου δήμου, βεβαιούται εις βάρος τους η ισόποση σχετική δαπάνη του δήμου προς καθαρισμό και υποβάλλεται

μήνυση για το αδίκημα του άρθρου 433 του Ποινικού Κώδικα».

2. Τον ισχύοντα **Κανονισμό Καθαριότητας** του Δήμου Βέροιας, που στο **άρθρο 21** αναφέρει

ότι: «Οι υπεύθυνοι για την τήρηση της καθαριότητας των οικοπέδων οφείλουν να τα διατηρούν καθαρά από απορρίμματα και από ανεξέλεγκτη και επικίνδυνη βλάστηση. Οφείλουν να τα περιφράσσουν σύμφωνα με τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. και να προβαίνουν σε περιοδική καθαριότητα και αποψίλωση. Σε περιπτώσεις εγκαταλελειμμένων οικοπέδων ή αγνώστου κυριότητας, την καθαριότητα αναλαμβάνει ο Δήμος Βέροιας για λόγους δημόσιας υγείας, χρεώνοντας την εργασία στις υποχρεώσεις του οικοπέδου. Αν κάποτε εμφανιστεί κληρονόμος ή εντολέας για εκμετάλλευση πρέπει προηγούμενα να πληρώσει τις οφειλές του οικοπέδου στο Δήμο Βέροιας».

## ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη χρέωση για τον καθαρισμό των ιδιωτικών οικοπέδων από επικίνδυνη αυτοφυή

βλάστηση για το έτος 2011. Προτείνουμε τη χρέωση με το σύστημα μέτρησης της επιφανείας καθαρισμού όπως παρουσιάζεται στις τρεις παρακάτω κατηγορίες:

α) ποώδη βλάστηση, β) θαμνώδη βλάστηση, γ) βλάστηση υψηλού πρασίνου (δέντρα).

### **α) ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (Ποώδη Βλάστηση)**

Η κατηγορία αυτή αφορά τον καθαρισμό οικοπέδων όπου η αυτοφυή βλάστηση έχει ύψος από μηδέν έως τα πενήντα εκατοστά και βλαστός δεν είναι ξυλοποιμένος.

**ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΦΥΟΥΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ**

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΧΡΕΩΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Αυτοψία, μετακίνηση και επίβλεψη καθαρισμού καθώς και η διεκπεραίωση εγγράφων (αλληλογραφία, αποφάσεις, κλπ) από γεωτεχνικό υπάλληλο	1 τετρ.μέτρο	0,50 €	
2	Καθαρισμός βλάστησης, θάμνων και δένδρων με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού καθώς και η μεταφορά των προϊόντων καθαρισμού	1 τετρ.μέτρο	0,50 €	
3	Πρόστιμο σύμφωνα με τον Ν.3852/2010	1 τετρ.μέτρο	0,50 €	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1 τετρ.μέτρο</b>		<b>1,50 €</b>

**ΣΥΝΟΛΟ 1 τετρ. μέτρο 1,50€**

**Δαπάνη καθαρισμού ένα ευρώ και πενήντα λεπτά**

**β) ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (Θαμνώδη Βλάστηση)**

Η κατηγορία αυτή αφορά τον καθαρισμό οικοπέδων όπου η αυτοφυή βλάστηση έχει ύψος από πενήντα εκατοστά έως τα δύο μέτρα ενώ ο βλαστός της είναι ξυλώδεις ή ημιξυλώδεις (Βατά, Καλάμια, περικοκλάδες κλπ)

**ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΦΥΟΥΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ**

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΧΡΕΩΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Αυτοψία, μετακίνηση και επίβλεψη καθαρισμού καθώς και η διεκπεραίωση εγγράφων (αλληλογραφία, αποφάσεις, κλπ) από γεωτεχνικό υπάλληλο	1 τετρ.μέτρο	0,50 €	
2	Καθαρισμός βλάστησης, θάμνων και δένδρων με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού καθώς και η μεταφορά των προϊόντων καθαρισμού	1 τετρ.μέτρο	2,50 €	
3	Πρόστιμο σύμφωνα με τον Ν.3852/2010	1 τετρ.μέτρο	0,50 €	

	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1 τετρ.μέτρο</b>	<b>3,50 €</b>
--	---------------	---------------------	---------------

**ΣΥΝΟΛΟ 1 τετρ. μέτρο 3,50€**

**Δαπάνη καθαρισμού τρία ευρώ και πενήντα λεπτά**

**γ) ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (Βλάστηση υψηλού πρασίνου δένδρα)**

Η κατηγορία αυτή αφορά τον καθαρισμό οικοπέδων όπου η αυτοφυή βλάστηση έχει ύψος από δύο μέτρα και πάνω ενώ ο βλαστός της είναι ξυλώδεις (Ακακίες, Αλιάνθοι, Αγριοσυκιές, Κουτσουπιές κλπ).

**ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΦΥΟΥΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ**

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΧΡΕΩΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Αυτοψία, μετακίνηση και επίβλεψη καθαρισμού καθώς και η διεκπεραίωση εγγράφων (αλληλογραφία, αποφάσεις, κλπ) από γεωτεχνικό υπάλληλο	1 τετρ.μέτρο	0,50 €	
2	Καθαρισμός βλάστησης, θάμνων και δένδρων με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού καθώς και η μεταφορά των προϊόντων καθαρισμού	1 τετρ.μέτρο	4,00 €	
3	Πρόστιμο σύμφωνα με τον Ν.3852/2010	1 τετρ.μέτρο	0,50 €	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1 τετρ.μέτρο</b>		<b>5,00 €</b>

**ΣΥΝΟΛΟ 1 τετρ. μέτρο 5,00€**

**Δαπάνη καθαρισμού πέντε ευρώ**

Η χρέωση θα είναι ανάλογη με την βλάστηση και το εμβαδόν που περιλαμβάνει μέσα στο οικόπεδο, δηλαδή σε ένα οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 300 τετρ. μέτρων μπορεί τα εκατό τετρ. μέτρα να αντιστοιχούν στην χρέωση της ποώδους βλάστησης και τα διακόσια στην κατηγορία της θαμνώδους βλάστησης.

Η διαδικασία η οποία θα ακολουθείται για τον καθαρισμό των ιδιωτικών οικοπέδων θα γίνεται με τον παρακάτω τρόπο:

1. Εντοπισμός του οικοπέδου και αυτοψία.
2. Έρευνα μέσω της τεχνικής και της νομικής υπηρεσίας για την αναζήτηση του ιδιοκτήτη.
3. Αποστολή ειδοποίησης και προτεινόμενο κόστος καθαρισμού.
4. Απόφαση Δημάρχου για τον καθαρισμό του οικοπέδου από τον Δήμο εάν ο ιδιοκτήτης δεν ανταποκριθεί.
5. Απόφαση χρέωσης καθαρισμού προς την οικονομική υπηρεσία του Δήμου.

**6. Απόφαση Δημάρχου προς την Νομική Υπηρεσία για υποβολή Μήνυσης για το αδίκημα 433 του Ποινικού κώδικα.**

Σύμφωνα με την παρ. Β3, του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης, ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Ύστερα από αυτά παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Γκαμπέσης: Προτείνω την μείωση των τιμών στο 1/3 δηλαδή στην 1<sup>η</sup> κατηγορία στο 0,5€, στην 2<sup>η</sup> κατηγορία στο 1€ και στην 3<sup>η</sup> κατηγορία στα 2 € όπως επίσης και ελάχιστο τίμημα 80€ ανά οικόπεδο.

Μιχαηλίδης: Πέραν του συγκεκριμένου θέματος να φέρουμε στην επιτροπή για συγκρότηση ομάδας καταγραφής των ετοιμόρροπων κτισμάτων, αυθαίρετων διαφημιστικών πινακίδων και άλλων στοιχείων που μπορούν να βλάψουν την δημόσια υγεία και να παρθεί αντίστοιχη απόφαση για χρέωση αντίστοιχων ποσών για τις παραπάνω κατηγορίες

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την πρόταση του κ.Γκαμπέση;

Μέλη: Ναι

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- 1.Το από 27-5-2011 εισηγητικό του Αντιδημάρχου Κ. Βοργιαζίδη
- 2.Τις προτάσεις των μελών της επιτροπής
- 3.Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10(ΦΕΚ 87 Α')

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

A. Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

B. Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα παρακάτω ποσά χρέωσης καθαρισμού ιδιωτικών οικοπέδων εντός και εκτός σχεδίου για πρόληψη πυρκαγιάς τροποποιώντας την εισήγηση όπως παρακάτω :

Στην 1<sup>η</sup> κατηγορία 0,5€/τμ, στην 2<sup>η</sup> κατηγορία 1€/τμ και στην 3<sup>η</sup> κατηγορία 2 €/τμ όπως επίσης και ελάχιστο τίμημα 80€ ανά οικόπεδο για τον καθαρισμό κάθε οικοπέδου .

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **50/2011**

---

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης

**Πρόεδρος**

Αντώνιος Παπαδόπουλος  
(αναπ. Κ.Κοστογλίδου)

Γεώργιος Μιχαηλίδης

Αργύριος Γκαμπέσης

Εμμανουήλ Γουναράς

Θεόδωρος Θεοδωρίδης

Τηλέμαχος Χ'αθανασίου

Βασίλειος Παπαδόπουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 7-7-2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ