

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. **10 / 2012** Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 63 / 2012.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 5^{ου} θέματος για «Ανάκληση ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος "ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ" του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΝΑΝΟΥ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, (Ιεραρχών & Αγγέλων)».

Σήμερα στις **28-08-2012**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:30** μ.μ., συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **24-08-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης–Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης	1	Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου
2	Εμμανουήλ Γουναράς	2	Κατίνα Κοστογλίδου
3	Γεώργιος Μιχαηλίδης	3	Δημητρούλα Γκέκα
4	Αριστομένης Λαζαρίδης	4	Δημήτριος Δάσκαλος
5	Βασίλειος Παπαδόπουλος		

Τα πρακτικά της Επιτροπής τηρήθηκαν από τον υπάλληλο Γεώργιο Νικόπουλο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 10-07-2012 Εισηγητικό Σημείωμα της Αντιδημάρχου Οικονομικών Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου, που έχει ως εξής:

«Σας γνωρίζουμε ότι με την παρ. 5 του άρθ. 80 του Ν. 3463/8-6-06 η αρμοδιότητα για την χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ανήκει στους Δήμους και τις Κοινότητες, ενώ με το άρθ. 80 παρ. 6 του ίδιου Νόμου ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την ανάκληση, αφαίρεση και προσωρινή αφαίρεση των αδειών και την σφράγιση των πιο πάνω καταστημάτων.

Βάσει των διατάξεων του άρθ. 73 παρ. 1α του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης & της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίζει πλέον κατ' αρμοδιότητα για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/28-6-02 (ΦΕΚ Α 153) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» και ειδικότερα κατά τα άρθρα 10, 14 και 16 προβλέπεται ότι:

- Άρθρο 10 «Ενέργειες σε ακίνητα μνημεία και στο περιβάλλον τους»

παρ. 3 «Η εγκατάσταση ή η λειτουργία βιομηχανικής, βιοτεχνικής ή εμπορικής επιχείρησης, η τοποθέτηση τηλεπικοινωνιακών ή άλλων εγκαταστάσεων, η επιχείρηση οποιουδήποτε τεχνικού ή άλλου έργου ή εργασίας, καθώς και η οικοδομική δραστηριότητα πλησίον αρχαίου επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου. Η έγκριση χορηγείται εάν η απόσταση από

ακίνητο μνημείο ή η σχέση με αυτό είναι τέτοια ώστε να μην κινδυνεύει να επέλθει άμεση ή έμμεση βλάβη αυτού λόγω του χαρακτήρα του έργου ή της επιχείρησης ή της εργασίας.»

και παρ. 6 «Στις περιπτώσεις που απαιτείται έγκριση σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους, αυτή προηγείται από τις άδειες άλλων αρχών που αφορούν την επιχείρηση ή την εκτέλεση του έργου ή της εργασίας και τα στοιχεία της αναγράφονται με ποινή ακυρότητας στις άδειες αυτές. Η έγκριση χορηγείται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την υποβολή της σχετικής αίτησης.»

• Άρθρο 14 «Αρχαιολογικοί χώροι σε οικισμούς Οικισμοί που αποτελούν αρχαιολογικούς χώρους»

παρ. 2 «Στους ενεργούς οικισμούς ή σε τμήματά τους που αποτελούν αρχαιολογικούς χώρους απαγορεύονται οι επεμβάσεις που αλλοιώνουν το χαρακτήρα και τον πολεοδομικό ιστό ή διαταράσσουν τη σχέση μεταξύ των κτιρίων και των υπαίθριων χώρων. Επιτρέπεται μετά από άδεια που χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη των οικείου γνωμοδοτικού οργάνου:

α) η ανέγερση νέων κτισμάτων, εφόσον συνάδουν από πλευράς όγκου, δομικών υλικών και λειτουργίας με το χαρακτήρα του οικισμού,

β) η αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων, εφόσον τεκμηριώνεται η αρχική τους μορφή,

γ) η κατεδάφιση υφιστάμενων κτισμάτων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο χαρακτήρας του συνόλου ή χαρακτηρισθούν ετοιμόρροπα κατά τις διατάξεις του άρθρου 41,

δ) η εκτέλεση οποιουδήποτε έργου στα υφιστάμενα κτίσματα, στους ιδιωτικούς ακάλυπτους χώρους και τους κοινόχρηστους χώρους, λαμβανομένου πάντα υπόψη του χαρακτήρα του οικισμού ως αρχαιολογικού χώρου,

ε) η χρήση κτίσματος ή και των ελεύθερων χώρων του, εάν εναρμονίζεται με το χαρακτήρα και τη δομή τους.»

παρ. 4 «Η κατά την προηγούμενη παράγραφο απαιτούμενη άδεια εκδίδεται πριν από όλες τις άλλες άδειες άλλων αρχών που αφορούν στην εκτέλεση του έργου, σε κάθε περίπτωση μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την υποβολή της σχετικής αίτησης, τα δε στοιχεία της αναγράφονται με ποινή ακυρότητας σε αυτές. Η άδεια αλλαγής της χρήσης εκδίδεται μέσα σε δέκα (10) ημέρες.» και

παρ. 5 «Στους παραπάνω αρχαιολογικούς χώρους απαγορεύονται δραστηριότητες, καθώς και χρήσεις των κτισμάτων, των ελεύθερων χώρων τους και των κοινόχρηστων χώρων, οι οποίες δεν εναρμονίζονται με το χαρακτήρα και τη δομή των επί μέρους κτισμάτων ή χώρων ή του συνόλου. Για τον καθορισμό της χρήσης κτίσματος ή ελεύθερου χώρου αυτού ή κοινόχρηστου χώρου χορηγείται άδεια με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου.»

• Άρθρο 16 «Ιστορικοί τόποι» : «Με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου, συνοδεύεται από διάγραμμα οριοθέτησης και δημοσιεύεται μαζί με αυτό στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτάσεις ή σύνθετα έργα του ανθρώπου και της φύσης σύμφωνα με τις ειδικότερες διακρίσεις του εδαφίου δ' του άρθρου 2 χαρακτηρίζονται ιστορικοί τόποι. Στους ιστορικούς τόπους εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 12, 13, 14 και 15.»

Επίσης, στο άρθρ. 6 παρ. 9 της Α1β/8577/83 Υγ/κής Δ/ξης αναφέρεται:

«Τα καταστήματα, εργαστήρια και εργοστάσια υγειονομικού ενδιαφέροντος, που λειτουργούν χωρίς την προβλεπόμενη από το παρόν άρθρο άδεια ίδρυσεως και λειτουργίας, κλείονται αυτεπαγγέλτως από τη οικεία Αστυνομική Αρχή (Ο.Τ.Α. παρ. 6 του άρθρ. 80 του ανωτέρω), οι δε παραβάτες διώκονται και τιμωρούνται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2520/95.»

Στον ΝΑΝΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ του Δημητρίου, κάτοικο Βεροίας (Ηρας 7) χορηγήθηκε η με αρ. πρωτ. 5663/25-6-2009 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ΚΑΦΕΤΕΡΙΑΣ για το ευρισκόμενο στη Βέροια και στη συμβολή των οδών Ιεραρχών & Αγγέλων κατάστημά του, δυναμικότητας πενήντα οκτώ (58) καθισμάτων εντός του καταστήματος και πενήντα (50) καθισμάτων στον ιδιωτικό υπαίθριο χώρο.

Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 2677/22-6-2012 έγγραφο της 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, στο ισόγειο διώροφης κατοικίας με χρήση «καταστήματα στο ισόγειο και κατοικία με γραφείο στον όροφο, στη συμβολή των οδών Ιεραρχών και Αγγέλων στον

ιστορικό τόπο της Κυριώτισσας και στον περιβάλλοντα χώρο βυζαντινών και μεταβυζαντινών ναών προστατευόμενων από την Υπηρεσία αυτή, διαπιστώθηκαν τραπεζοκαθίσματα και διαμορφώσεις καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που δεν έχουν ποτέ εγκριθεί από την Υπηρεσία αυτή και είναι απόλυτα μη συμβατές με την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του ιστορικού τόπου και των βυζαντινών και μεταβυζαντινών μνημείων της Κυριώτισσας.

Με το υπ' αρ. πρωτ. οικ.4286/8-9-2011 έγγραφό του το Τμήμα Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου Περιφ/κής Ενότητας Ημαθίας είχε βεβαιώσει ότι σε έλεγχο που διενεργήθηκε στις 1-9-2011 και ώρα 22:57, διαπιστώθηκε ότι:

1. ο ιδιωτικός υπαίθριος χώρος είχε μετατραπεί σε κλειστή αίθουσα.
2. εντός του καταστήματος είχαν αναπτυχθεί εξήντα πέντε (65) καθίσματα,
3. υπήρχε ορχήστρα παίζοντας μουσική αποτελούμενη από αρμόνιο και μπουζούκι συνδεδεμένα με ενισχυτή,
4. στον εσωτερικό χώρο του καταστήματος έχει αλλάξει θέση και ταυτόχρονα έχει μικρύνει το εμβαδόν του μπαρ.

Οι ως άνω διαπιστωθείσες επεμβάσεις συνιστούν επέκταση του καταστήματος και ουσιώδη τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας με συνέπεια την επιδείνωση των συνθηκών λειτουργίας του, και παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων, με αποτέλεσμα την αλλαγή του καταστήματος σε Κέντρο Διασκέδασης. Για το θέμα αυτό η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής είχε αρχικά εγκρίνει την ανάκληση της άδειας ίδρ. & λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος με την υπ' αρ. 146/11 απόφασή της, την οποία όμως στη συνέχεια ανακάλεσε με την υπ' αρ. 150/11 απόφασή της, έπειτα από αίτηση του καταστηματούχου.

Κατόπιν αυτών και προκειμένου να αποτραπεί η περαιτέρω παράνομη λειτουργία του εν λόγω καταστήματος, κατά την άποψη της Υπηρεσίας, θα πρέπει να ανακληθεί η υφιστάμενη άδεια ίδρ. & λειτουργίας του και στη συνέχεια, εάν ο καταστηματούχος επιθυμεί να το λειτουργεί, αφού εξασφαλίσει τη σύμφωνη γνώμη τόσο της 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων όσο και της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας, θα πρέπει να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για έκδοση νέας άδειας ίδρ. & λειτουργίας. Υπενθυμίζεται ότι το επίμαχο κατάστημα, όπως και όλα όσα βρίσκονται στον ιστορικό τόπο της Κυριώτισσας, αποτελεί αντικείμενο ελέγχου τόσο από το Σώμα Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης όσο και από τον κ. Εισαγγελέα Πρωτοδικών Βεροίας.

Για τους λόγους αυτούς παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά με την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του και τη σφράγιση του, σύμφωνα με τις παρ. 5 & 9 του άρθ. 6 της ανωτέρω Υγειονομικής Διάταξης».

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Βοργιαζίδης (Πρόεδρος): Όπως γνωρίζετε το 5^ο θέμα που αφορά «Ανάκληση ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος "ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ" του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΝΑΝΟΥ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, (Ιεραρχών & Αγγέλων)», αναβλήθηκε ομόφωνα από την Επιτροπή μας στην προηγούμενη συνεδρίαση με την αριθμ.56/2012 απόφασή μας και στην οποία αναφερθήκαμε αναλυτικότερα, προκειμένου να έχουμε γνωμοδότηση από το νομικό μας σύμβουλο, επί του θέματος, λόγω της ιδιαιτερότητάς του.

Κύριε Μακρυγιάννη, έχετε το λόγο.

Μακρυγιάννης (Νομικός Σύμβουλος Δήμου Βεροίας): Ζητώ την αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 5^{ου} θέματος, λόγω της αναγκαιότητας περαιτέρω διερεύνησής του με την αρχαιολογία και την πολεοδομία και ως εκ τούτου περισσότερο χρόνο.

Βοργιαζίδης (Πρόεδρος): Λόγω της ιδιαιτερότητας και της δυσκολίας του θέματος δεδομένου ότι ο νομικός σύμβουλος πρέπει να έρθει σε επαφή με την αρχαιολογία αλλά και την πολεοδομία, γιατί αφενός όντως υπάρχει ο νόμος του έτους 2002 που αναφέρει επακριβώς ότι "θα πρέπει να υπάρχει έγκριση της αρχαιολογίας πριν από την αδειοδότηση" και αφετέρου υπάρχει άδεια από το 1999, η οποία άλλαξε το 2006 και το 2009, το οποίο όπως λέει και ο κ.Μακρυγιάννης δημιουργεί έννομες συνέπειες. Γι' αυτό λοιπόν το λόγο η Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα να αναβάλει το

θέμα, να κάνει ένα ραντεβού με την αρχαιολογία, γιατί προφανώς θαρθούν και άλλα θέματα από την περιοχή της Κυριώτισσας και να συζητήσουμε για κάθε μαγαζί συγκεκριμένα, ποιες είναι οι απαιτήσεις της αρχαιολογίας, ούτως ώστε να δοθεί κάποια λύση. Κύριε Χασιώτη έχετε το λόγο.

Παπαδόπουλος Βασίλειος: Πριν φτάσει στην Επιτροπή.

Χασιώτης (Νομικός εκπρόσωπος καταστημάτων): Αν έχω το λόγο κ.Πρόεδρε να σας πω μερικά πράγματα ενημερωτικά, γιατί φοβάμαι ότι ούτε η Επιτροπή, ούτε ο νομικός σύμβουλος ενημερώνονται για την πραγματική διάσταση αυτού του θέματος. Θα σας δώσω και ένα σύντομο ιστορικό και όλα τα έγγραφα για να τα έχετε. Οι ιδιοκτήτες του κτιρίου ο κ.Παπαδόπουλος και η γυναίκα του η συμβολαιογράφος κ.Παπαδοπούλου-Τασιανοπούλου Βαγγελίσα, θέλοντας να εκδώσουν οικοδομική άδεια στη διατηρητέα περιοχή-ιστορικό τόπο της Κυριώτισσας, υποβάλλουν τη μελέτη στην 11^η εφορία βυζαντινών αρχαιοτήτων το έτος 1996, γιατί από εκεί αρχίζει το ιστορικό. Με έγγραφό της η 11^η εφορία στις 20-06-1996 λέει "αποφασίζουμε, εγκρίνουμε την ανέγερση διώροφης οικοδομής με υπόγειο, ισόγεια καταστήματα", τούτέστιν «χώρος κυρίας χρήσεως» και με βάση αυτό εκδίδεται οικοδομική άδεια, η οποία έχει κατάστημα, σύμφωνα με την έγκριση της 11^{ης} εφορίας βυζαντινών αρχαιοτήτων. Το 1999 υποβάλλει ο τότε ενοικιαστής αίτημα να εκδοθεί άδεια καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και ορθώς η πολεοδομία κάνει αυτοψία και βεβαιώνει ότι και με βάση και την άδεια είναι χώρος κυρίας χρήσεως, ούτε συνάθροισης κοινού, ούτε οτιδήποτε. Αφού εκδίδεται αυτή η βεβαίωση, στα τέλη του 1999 πρωτοκολλείται στο δήμο 04-01-2000, επανέρχεται νέο έγγραφο της 11^{ης} εφορίας βυζαντινών αρχαιοτήτων και λέει κάναμε λάθος τότε και δεν συμφωνούμε να γίνει χώρος κυρίας χρήσεως "κατάστημα" και έρχεται στη Δημαρχιακή Επιτροπή. Η Δημαρχιακή Επιτροπή με εισήγηση του τότε νομικού συμβούλου αλλά και τωρινού του κ.Μακρυγιάννη γνωμοδότησε ότι η απόφαση αυτή της 11^{ης} εφορίας βυζαντινών αρχαιοτήτων έχει γνωμοδοτικό και όχι δεσμευτικό χαρακτήρα για την πολεοδομική υπηρεσία, δεν άλλαξε το χαρακτηρισμό η πολεοδομική υπηρεσία του δήμου, εξακολουθεί να είναι κατάστημα και χώρος κυρίας χρήσεως. Επιχειρεί λοιπόν τώρα με το έγγραφό της η 11^η εφορία βυζαντινών αρχαιοτήτων, να ανακαλέσετε ποια άδεια; Οι άδειες των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ανακαλούνται εκ του νόμου, όταν υπάρχει επέκταση, αλλαγή χρήσης ή ουσιώδης μεταβολή των υγειονομικών όρων. Τι υπάρχει απ'όλα αυτά στην προκειμένη περίπτωση για να το αναβάλλετε; Υπάρχει επέκταση; Υπάρχει αλλαγή της χρήσης; Ποιας; Της νομοθετημένης με απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής και λειτουργούσε επί 12 χρόνια; Υπάρχει αλλαγή των υγειονομικών όρων; Δεν νοείται να πάρετε απόφαση ανάκλησης παρά μόνον εάν η πολεοδομική υπηρεσία ανακαλέσει την οικοδομική άδεια, οπότε παύει να είναι κατάστημα. Πέρα από αυτά που είπατε δηλαδή για το μακροχρόνιο και όσα είχα πει, πρέπει να ξέρετε ότι αυτό το κατάστημα έχει άδεια χώρου κυρίας χρήσεως με απόφαση της 11^{ης} εφορίας βυζαντινών αρχαιοτήτων.

Μακρυγιάννης (Νομικός Σύμβουλος Δήμου Βέροιας): Ως τι;

Χασιώτης (Νομικός εκπρόσωπος καταστημάτων): Ως χώρος κυρίας χρήσεως, "κατάστημα".

Μακρυγιάννης (Νομικός Σύμβουλος Δήμου Βέροιας): Οι άδειες τι χρήση είχανε;

Χασιώτης (Νομικός εκπρόσωπος καταστημάτων): Για κατάστημα, οποιαδήποτε.

Μακρυγιάννης (Νομικός Σύμβουλος Δήμου Βέροιας): Εκεί μέσα στην Κυριώτισσα είναι όλες περιορισμένες οι χρήσεις. Καφετερία; Εστιατόριο; Τι;

Χασιώτης (Νομικός εκπρόσωπος καταστημάτων): Καφετερία-Οβελιστήριο, σύμφωνα με την εισήγησή σας, όπως έδωσε την άδεια η Δημαρχιακή Επιτροπή και με βάση τις θεσμοθετημένες χρήσεις της Κυριώτισσας.

Μακρυγιάννης (Νομικός Σύμβουλος Δήμου Βέροιας): Σαν "Καφετερία";

Χασιώτης (Νομικός εκπρόσωπος καταστημάτων): Αυτό είναι. Η αλλαγή χρήσης....
Μακρυγιάννης (Νομικός Σύμβουλος Δήμου Βέροιας): Εν τοιαύτη περιπτώσει, σας έδειξα το έγγραφο της αρχαιολογίας που λέει ότι εγώ ουδέποτε συνέργησα για αλλαγή χρήσης από "κατάστημα" σε "χώρο συνάθροισης κοινού-παραδοσιακό καφενείο". Λοιπόν εγώ θέλω να τα δω αυτά τα θέματα με την πολεοδομία, εάν είναι έτσι και μετά θα πω.

Χασιώτης (Νομικός εκπρόσωπος καταστημάτων): Πρέπει να σας πω και ένα δεύτερο κ.Πρόεδρε. Μην κάνετε καμία επαφή με καμία αρχαιολογική υπηρεσία. Θα καταστήσετε, παρά το νόμο, δικτάτορες και αστυνόμους υπέρ του νόμου, τους οποιουδήποτε αρχαιολόγους. Σας το λέω εκ πείρας. Για την Κυριώτισσα, ότι έγινε και όποιες άδειες δοθήκανε, δοθήκανε με την έγκριση της 11^{ης} εφορίας βυζαντινών αρχαιοτήτων. Εάν αλλάζει ο προϊστάμενος, εάν αλλάζουν τα μυαλά του προϊστάμενου, δεν μπορούν να παίζουν ούτε με το δήμο, ούτε με τους ελεύθερους επαγγελματίες, γιατί οι άνθρωποι αυτοί έβαλαν λεφτά εκεί. Μην τους καταστήσετε συμμέτοχους σε πράγματα που δεν είναι της αρμοδιότητάς τους. Εάν θέλουν στην αρχή όταν γίνεται μια εργασία να εκφράσουν την άποψή τους. Δεν θέλω, δεν συμφωνώ να γίνει κατάστημα ή έτσι ή αλλιώς ή αλλιώς. Μην τους καταστήσετε .. από το παράθυρο..., θα τρέχετε και δε θα φτάνετε. Θα τρέχετε και δε θα φτάνετε. Εφαρμόστε το νόμο και έχετε τη δυνατότητα, σας το λέω ειλικρινά. Κάθε νόμος μπορεί να έχει και δύο όψεις, όπως θέλει να τον ερμηνεύσει αυτός ο οποίος τον διαβάζει. Σήμερα η υπηρεσία φοβισμένη από τις μηνύσεις που έγιναν σε βάρος της, την ερμηνεία του νόμου τη συστέλλει ακόμα περισσότερο για να είναι κατοχυρωμένοι οι υπάλληλοι. Μην ακολουθήσετε αυτήν την πρακτική. Ακολουθήστε πρακτικές που τα δικαστήρια αποδέχονται. Και το δικαστήριο έχει αποφανθεί. Δε χρειάζεται να ρωτάτε την αρχαιολογική υπηρεσία, είτε νεωτέρων, είτε βυζαντινών, σε οποιαδήποτε μεταβίβαση καταστήματος. Το είπε το πολυμελές πλημμελειοδικείο, αθώωσε πανηγυρικά όλους. Λοιπόν; εμείς θα τους ξαναβάλουμε απ' το παράθυρο; Θα έχετε απέναντι έναν κόσμο, μην το κάνετε, σας συμβουλεύω έτσι ειλικρινά. Εγώ δεν συμφωνώ στην αναβολή, γιατί δεν θεωρώ ότι υπάρχει λόγος για τον οποίο να στηριχτείτε να ανακαλέσετε, και ποια άδεια; Θα ανακαλέσετε άδεια που έχει ένα κατάστημα με την έγκρισή τους; Άδεια που δόθηκε το 2000;

Βοργιαζίδης (Πρόεδρος): Λοιπόν, κ.Χασιώτη, διαφωνώ στο ότι, δεν είναι κατάστημα, είναι χώρος συνάθροισης κοινού και γι' αυτό ζητήθηκε αλλαγή χρήσης το 1999. Θα τα δει ο κ.Μακρυγιάννης λοιπόν. Σε κάθε περίπτωση ο νόμος του 2002 υφίσταται και είναι ισχυρός και σαφέστατα θα δούμε στην επόμενη συνεδρίαση το τι θα γίνει.

Χασιώτης (Νομικός εκπρόσωπος καταστημάτων): Αλλά ο νόμος του 2002, επειδή είστε μηχανικός, ζητάτε έγκριση από την αρχαιολογική υπηρεσία για εργασίες. Δεν λέει για οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης ή οτιδήποτε. Για εργασίες.

Βοργιαζίδης (Πρόεδρος): Θα τα δούμε κ.Χασιώτη.

Μπορούμε να προχωρήσουμε σε ψηφοφορία; Συμφωνούμε λοιπόν ομόφωνα, λόγω της ιδιαιτερότητας του θέματος, να αναβάλουμε τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη απόφασης για να ζητήσουμε και να πάρουμε τη γνωμοδότηση του νομικού μας συμβούλου για το συγκεκριμένο θέμα;

Μέλη: Ναι.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 10-07-2012 Εισηγητικό Σημείωμα της Αντιδημάρχου Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου.
2. Το αριθμ.2677/22-6-2012 έγγραφο της 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
3. Το αριθμ.2160/14-06-2012 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου.

4. Την αριθμ.56/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία αναβλήθηκε η συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά ο νομικός μας σύμβουλος.
5. Την πρόταση του Νομικού μας Συμβούλου Αθανασίου Μακρυγιάννη, για παράταση χρόνου, λόγω της αναγκαιότητας περαιτέρω διερεύνησής του με την αρχαιολογία και την πολεοδομία.
6. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/10(ΦΕΚ 87/Α').

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 5^{ου} θέματος «Ανάκληση ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος "ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ" του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΝΑΝΟΥ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, (Ιεραρχών & Αγγέλων)», ύστερα από αίτημα του νομικού μας συμβούλου, λόγω της αναγκαιότητας περαιτέρω διερεύνησης του θέματος με την 11^η εφορία βυζαντινών αρχαιοτήτων και την πολεοδομία, για την αναγκαία γνωμοδότηση.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **63 / 2012.**

.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Εμμανουήλ Γουναράς
Γεώργιος Μιχαηλίδης
Αριστομένης Λαζαρίδης
Βασίλειος Παπαδόπουλος

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 25-09-2012
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
(Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής)