

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμ. **14 / 2012** Πρακτικό Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 92 / 2012.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισηγήση της Ε.Π.Ζ. κατά της «Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 27, στην Τ.Κ. Ράχης, με χαρακτηρισμό του αριθμ. 135 οικοπέδου, ως χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (ΠΑΡΚΙΝΓΚ) και βοηθητικών εγκαταστάσεων του Αθλητικού Κέντρου Ράχης (Δημοτικού Γυμναστηρίου), για την εξυπηρέτηση του κοινού».

Σήμερα στις **17-12-2012**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00** μ.μ., συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **13-12-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης–Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης	1	Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου
2	Κατίνα Κοστογλίδου	2	Αριστομένης Λαζαρίδης
3	Εμμανουήλ Γουναράς	3	Γεώργιος Μιχαηλίδης
4	Δημητρούλα Γκέκα	4	Βασίλειος Παπαδόπουλος
5	Δημήτριος Δάσκαλος		

Τα πρακτικά της Επιτροπής τηρήθηκαν από τον υπάλληλο Γεώργιο Νικόπουλο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 23-11-2012 Εισηγητικό Σημείωμα του ίδιου, ως Αντιδημάρχου Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής καθώς και Προέδρου της Επιτροπής Περιουσίας-Πολεοδομίας & Χωροταξίας, με θέμα «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 27, στη Ραχιά, με χαρακτηρισμό του υπ' αριθμ. 135 οικοπέδου, ως χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (ΠΑΡΚΙΝΓΚ) και βοηθητικών εγκαταστάσεων του Αθλητικού Κέντρου Ράχης (Δημοτικού Γυμναστηρίου), για την εξυπηρέτηση του κοινού», που έχει ως εξής :

«Με την 3922/27-10-1987 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Ραχιάς.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Ραχιάς, το οποίο εγκρίθηκε με την 256/27-3-1989 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, στους οικοδομήσιμους χώρους του οικισμού επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως ορίζεται στο άρθρο 3 του 3/6-3-1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

Με την αριθμ. 6556/8-8-2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, παραχωρήθηκε κατά πλήρη κυριότητα στο Δήμο Βέροιας το υπ' αριθμ. 135 οικόπεδο έκτασης 506 τ.μ., του Ο.Τ. 27 του οικισμού Ράχης, για τη

«δημιουργία οργανωμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (ΠΑΡΚΙΝΓΚ) και βοηθητικών εγκαταστάσεων του Αναψυκτηρίου-Ψητοπωλείου και του Αθλητικού Κέντρου Ράχης (Δημοτικού Γυμναστηρίου) για την εξυπηρέτηση του κοινού».

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.1512/85 «η εκποίηση, η παραχώρηση και μίσθωση καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ ή τα ΝΠΔΔ και ΝΠΙΔ του δημοσίου τομέα, γίνεται αφού καθοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή».

Σήμερα, προτείνεται τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με τον καθορισμό του υπ' αριθμ. 135 οικοπέδου του Ο.Τ. 27 του οικισμού Ράχης, ως χώρο οργανωμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (ΠΑΡΚΙΝΓΚ) και βοηθητικών εγκαταστάσεων του Αθλητικού Κέντρου Ράχης (Δημοτικού Γυμναστηρίου), για την εξυπηρέτηση του κοινού, με τη δημιουργία περιμετρικού δρόμου πλάτους 2,50 μ. και τη δημιουργία δύο οικοδομικών τετραγώνων, του Ο.Τ. 27β – χώρος στάθμευσης - και του Ο.Τ. 27α (το οποίο περιλαμβάνει το υπόλοιπο οικοδομικό τετράγωνο), με χρήση Γενικής κατοικίας.

Η υπηρεσία θεώρησε ότι ο χαρακτηρισμός του παραπάνω οικοπέδου ως χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (ΠΑΡΚΙΝΓΚ) μπορεί να γίνει, χωρίς να έρχεται σε αντίφαση με το υπάρχον νομοθετικό πλαίσιο για τις τροποποιήσεις σχεδίων πόλεων, επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση αυξάνεται ο κοινόχρηστος χώρος του οικισμού και εισηγήθηκε «την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 27 στη Ραχιά, με χαρακτηρισμό του υπ' αριθμ. 135 οικοπέδου ως χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων (ΠΑΡΚΙΝΓΚ)».

Στην συνέχεια το θέμα εξετάστηκε από την Επιτροπή Περιουσίας, Πολεοδομίας & Χωροταξίας στις 15 Οκτωβρίου και τα μέλη της επιτροπής συμφώνησαν με το παραπάνω εισηγητικό, αλλά πρότειναν μόνο μία αλλαγή σχετικά με τη δημιουργία περιμετρικού πεζόδρομου 2,00 μ. πλάτους.

Ύστερα από τα παραπάνω, το θέμα διαβιβάζεται στη Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά».

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Βοργιαζίδης (Πρόεδρος): Το 3^ο θέμα αφορά την «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 27, στη Ραχιά, με χαρακτηρισμό του υπ' αριθμ. 135 οικοπέδου, ως χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (ΠΑΡΚΙΝΓΚ) και βοηθητικών εγκαταστάσεων του Αθλητικού Κέντρου Ράχης (Δημοτικού Γυμναστηρίου), για την εξυπηρέτηση του κοινού». Αυτό είναι ένα θέμα που έχει περάσει ήδη από την Επιτροπή Περιουσίας-Πολεοδομίας & Χωροταξίας, η οποία με την αριθμ. 6/2012 απόφασή της γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της παραπάνω τροποποίησης, αφού έκανε μία μικρή διαφοροποίηση στο μήκος του περιμετρικού δρόμου, τον οποίο από 2,50 μ. πρότεινε να έχει μήκος 2,00 μ.

Δάσκαλος: Αφού πέρασε από την Επιτροπή Περιουσίας-Πολεοδομίας & Χωροταξίας, εγώ συμφωνώ και με τις παρατηρήσεις.

Κοστογλίδου: Ποιος είναι ο λόγος ο οποίος δημιουργεί την ανάγκη να δημιουργηθεί χώρος πάρκινγκ στη Ραχιά;

Βοργιαζίδης (Πρόεδρος): Είναι βοηθητική εγκατάσταση του Αθλητικού Κέντρου.

Κοστογλίδου: Τόσα πολλά αυτοκίνητα έχει που χρειάζεται να τροποποιήσουμε και να αποζημιώσουμε, ώστε να γίνει αυτό;

Βοργιαζίδης (Πρόεδρος): Ποιον να αποζημιώσουμε; Δεν πληρώνουμε κάπου.

Κοστογλίδου: Ναι κάνουμε τροποποίηση. Αυτό το οικόπεδο δεν είναι ιδιωτικό;

Βοργιαζίδης (Πρόεδρος): Αυτό το οικόπεδο είναι διαφιλονικούμενο. Είχε δοθεί στο δήμο με κάποια απόφαση. Είχε δοθεί ένα χρονικό περιθώριο προκειμένου να γίνουν κάποιες ενέργειες, οι οποίες δεν έγιναν εντός του χρονικού περιθωρίου και ο δήμος αυτές τις ενέργειες τις κάνει τώρα.

Κοστογλίδου: Καθυστερημένα;

Βοργιαζίδης (Πρόεδρος): Καθυστερημένα.

Κοστογλίδου: Αυτό λέω. Ποιος είναι ο λόγος που τώρα εγκρίνεται; Γιατί δεν έγινε.

Βοργιαζίδης (Πρόεδρος): Αυτό δε σημαίνει ότι δεν πρέπει να τις κάνει και να αποποιηθεί των δικαιωμάτων του;

Κοστογλίδου: Αυτό είναι άλλο. Γιατί όμως δεν έγινε μέχρι τώρα;

Βοργιαζίδης (Πρόεδρος): Δεν ξέρω, αν θυμάται και μπορεί να απαντήσει ο κ.Δάσκαλος, εγώ δεν μπορώ να απαντήσω σ' αυτό.

Δάσκαλος: Δεν το θυμάμαι καθόλου.

Κοστογλίδου: Και απ' ότι ξέρω είναι πονεμένη ιστορία. Είναι πονεμένη και προέκυψε τώρα να γίνει χώρος πάρκινγκ! Που; Στη Ραχιά!

Βοργιαζίδης (Πρόεδρος): Όχι, αυτό ούτως ή άλλως, μας είχε παραχωρηθεί με συγκεκριμένο χαρακτηρισμό, ως χώρος στάθμευσης. Απλά ή απόφαση παραχώρησης έλεγε για τη «δημιουργία οργανωμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (ΠΑΡΚΙΝΓΚ) και βοηθητικών εγκαταστάσεων του Αναψυκτηρίου-Ψητοπωλείου και του Αθλητικού Κέντρου Ράχης (Δημοτικού Γυμναστηρίου) για την εξυπηρέτηση του Κοινού». Τώρα επειδή δεν έγιναν οι βοηθητικές εγκαταστάσεις του Αναψυκτηρίου, φεύγει αυτό κατ' ουσίαν και μένει μόνον το πάρκινγκ, το οποίο, ούτως ή άλλως, σαν χρήση είχε τεθεί αυτό το πράγμα.

Κοστογλίδου: Ναι γι' αυτό είχε δοθεί για να γίνει όλο αυτό με βοηθητικές εγκαταστάσεις και τέτοια. Με ένα χρονικό περιθώριο.

Βοργιαζίδης (Πρόεδρος): Ναι σαν πάρκινγκ και βοηθητικές εγκαταστάσεις αναψυκτηρίου.

Κοστογλίδου: Δεν έγινε;

Βοργιαζίδης (Πρόεδρος): Δεν έγινε.

Κοστογλίδου: Γνωρίζετε αν αυτό έχει φτάσει στα δικαστήρια;

Βοργιαζίδης (Πρόεδρος): Έχει φτάσει, φυσικά.

Κοστογλίδου: Γιατί καλούμαστε τώρα να αποφασίσουμε για θέση πάρκινγκ; Αφού έχει περάσει η προθεσμία;

Βοργιαζίδης (Πρόεδρος): Προτείνεις να αποποιηθούμε των όποιων δικαιωμάτων έχουμε;

Κοστογλίδου: Όχι. Εμένα μου φαίνεται περίεργο, γιατί τώρα πια χρειάστηκε να κάνουμε πάρκινγκ και όχι να κάνουμε οργανωμένους χώρους βοηθητικών εγκαταστάσεων κλπ.;

Δάσκαλος: Να ρωτήσω κάτι. Είναι αυτό που κέρδισε στο δικαστήριο ο Ακριβόπουλος;

Βοργιαζίδης (Πρόεδρος): Ναι αυτό είναι.

Δάσκαλος: Άρα πήρε απόφαση η οικονομική επιτροπή και όρισε δικηγόρο να κάνει έτσι απ' ότι θυμάμαι;

Βοργιαζίδης (Πρόεδρος): Σαφώς. Αυτό είναι άλλο κομμάτι, αυτό είναι το τεχνικό κομμάτι. Εκείνο είναι άλλο θέμα. Εμείς συζητάμε τώρα το τεχνικό κομμάτι, δεν συζητάμε το διοικητικό.

Δάσκαλος: Αυτό είχε παραχωρηθεί τότε από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας. Ισχύει η παραχώρηση; Η παραχώρηση για πόσα χρόνια ήταν; Άρα κακώς μπαίνουμε εμείς σε αυτά έπρεπε να είχαν εξεταστεί στην προηγούμενη Επιτροπή.

Βοργιαζίδης (Πρόεδρος): Έπρεπε μέχρι το 2008.

Κοστογλίδου: Όπως μας παραχωρούν εμάς και εντός συγκεκριμένης προθεσμίας πρέπει να το υλοποιήσουμε, αλλιώς επιστρέφει πίσω ή όταν το ζητούμε εμείς, αυτό δεν έχει γίνει.

Βοργιαζίδης (Πρόεδρος): Το τεχνικό κομμάτι εγώ θεωρώ ότι δεν έχει καμία σχέση με την προσφυγή, η οποία έγινε, ούτως ή άλλως, ή με το δικαστήριο που έχει γίνει. Εμείς ορίζουμε καθαρά τεχνικά χαρακτηριστικά αυτή τη στιγμή.

Κοστογλίδου: Γνωμοδοτούμε.

Βοργιαζίδης (Πρόεδρος): Ούτως ή άλλως γνωμοδοτούμε, έτσι, δεν αποφασίζουμε καν. Γνωμοδοτούμε και θα περάσει το θέμα από το δημοτικό συμβούλιο.

Κοστογλίδου: Εγώ στη γνωμοδότηση αυτή για όλα αυτά, ψηφίζω λευκό. Γιατί είναι από αναβολή και δεν μπορούμε να το αναβάλουμε ξανά. Γιατί υπάρχει μια ιστορία η οποία είναι από το 2003, έχει φτάσει στα δικαστήρια η υπόθεση.

Δάσκαλος: Εγώ συμφωνώ με την εισήγηση της Επιτροπής.

Γουναράς: Ποια δικαστήρια; Δικαστήριο γιατί υπάρχει;

Βοργιαζίδης (Πρόεδρος): Εκεί υπάρχει μία ιδιώτης, η οποία διεκδικούσε το κομμάτι. Το δικαστήριο λοιπόν είναι με την ιδιώτη που διεκδικούσε το κομμάτι. Αυτό που κάνουμε εμείς αυτή τη στιγμή είναι άσχετο με το όποιο διοικητικό κομμάτι.

Δάσκαλος: Άλλο το ένα και άλλο το άλλο. Εγώ συμφωνώ με το εισηγητικό εφόσον ισχύει η παραχώρηση του Περιφερειάρχη.

Βοργιαζίδης (Πρόεδρος): Εμείς ήδη από την Επιτροπή Περιουσίας μιλήσαμε για τεχνικά χαρακτηριστικά. Αυτό είναι το θέμα σε εμάς. Το θέμα, ούτως ή άλλως, θα πάει στο δημοτικό συμβούλιο.

Κοστογλίδου: Όταν ψηφίζουμε είναι ευθύνη. Εγώ σας είπα τους λόγους. Διαφοροποιήθηκα, είπα λευκό γιατί μου φαίνεται πολύ περίεργο, στη συγκεκριμένη φάση, όταν τόσα χρόνια από το 2003 υπάρχει αυτή η απόφαση και του Περιφερειάρχη και έχουμε 2012, δέκα χρόνια μετά και δεν έχουν γίνει όσα έπρεπε να γίνουν και τώρα πλέον καλούμαστε να κάνουμε πάρκινγκ στη Ραχιά.

Βοργιαζίδης (Πρόεδρος): Πάρκινγκ ήτανε, δεν αλλάζουμε κάτι εμείς.

Κοστογλίδου: Ωραία να γνωμοδοτήσουμε για χώρο στάθμευσης. Να βγάλουμε όλες τις άλλες χρήσεις και να το αφήσουμε χώρο στάθμευσης.

Βοργιαζίδης (Πρόεδρος): Δεν αλλάζουμε κάτι εμείς. Μένει μόνον πάρκινγκ.

Κοστογλίδου: Εγώ δεν εγκρίνω. Ψηφίζω λευκό.

Γκέκα: Την άλλη φορά, είχε περάσει το θέμα βέβαια από την Επιτροπή Περιουσίας & Πολεοδομίας, στην οποία είμαι μέλος.

Δάσκαλος: Άρα δεν μπορείς να ψηφίσεις διαφορετικά, αφού το ψήφισες εκεί.

Κοστογλίδου: Αυτό δεν έχει σχέση. Έχεις δικαίωμα να διαφοροποιηθείς αν έχουν προκύψει νέα στοιχεία.

Βοργιαζίδης (Πρόεδρος): Παρακαλώ να περάσουμε σε ψηφοφορία. Ποιοι είναι υπέρ της θετικής εισήγησης;

Υπέρ της θετικής εισήγησης ψήφισαν Δύο (2) μέλη (Βοργιαζίδης & Δάσκαλος).

Λευκό ψήφισαν Τρία(3) μέλη (Κοστογλίδου, Γκέκα & Γουναράς).

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 23-11-2012 Εισηγητικό Σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
2. Τη συνημμένη στο εισηγητικό αριθμ. 6/2012 Απόφαση της Επιτροπής Περιουσίας, Πολεοδομίας και Χωροταξίας του Δήμου Βέροιας.
3. Το συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το Εισηγητικό και την αριθμ.6/2012 απόφαση της Επιτροπής Περιουσίας-Πολεοδομίας & Χωροταξίας.
4. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α').

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εισηγείται κατά της «Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 27, στην Τ.Κ. Ράχης, με χαρακτηρισμό του αριθμ. 135 οικοπέδου, ως χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (ΠΑΡΚΙΝΓΚ) και βοηθητικών εγκαταστάσεων του Αθλητικού Κέντρου Ράχης (Δημοτικού Γυμναστηρίου), για την εξυπηρέτηση του κοινού».

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 92 / 2012.

.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κατίνα Κοστογλίδου
Εμμανουήλ Γουναράς
Δημητρούλα Γκέκα
Δημήτριος Δάσκαλος

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 21-12-2012

Η Δήμαρχος

**ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ**