

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **18 / 2013** Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 60 / 2013.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος "ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ - ΜΠΟΥΓΑΤΣΑΔΙΚΟ", της εταιρείας "Φ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ – Κ. ΠΑΛΟΥΚΙΔΗΣ Ο.Ε." ("Μπαρόκ", Μ. Καρακωστή 20) στην Βέροια .

Σήμερα στις **20-12-2013**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:30** μ.μ., και σε συνεχόμενη συνεδρίαση την **27-12-2013**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:30** μ.μ. συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **13-12-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Θεόφιλος Κορωνάς	1	Γεώργιος Κάκαρης
2	Βασίλειος Παπαδόπουλος	2	Θωμάς Αγγελίνας
3	Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης	3	Μαρία Παπαϊωάννου
4	Δημητρούλα Γκέκα	4	Αναστάσιος Βασιάδης
5	Κυριάκος Παναγιωτίδης		

Τα πρακτικά της Επιτροπής τηρήθηκαν από τον υπάλληλο Γεώργιο Καρατζούλα.

Παρών ήταν και ο καταστηματάρχης Φ. Μαρμαράς εκπρόσωπος της ιδιοκτήτριας εταιρείας του καταστήματος .

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το έκτο θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στην Επιτροπή ότι :

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 80 παρ. 5 του Ν. 3463/8-6-2006 η αρμοδιότητα για την χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των καταστημάτων ηγειονομικού ενδιαφέροντος ανήκει στους Δήμους και τις Κοινότητες, ενώ με την παράγραφο 6 του ίδιου άρθρου ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την ανάκληση, αφαίρεση και προσωρινή αφαίρεση των αδειών και την σφράγιση των πιο πάνω καταστημάτων.

Βάσει των διατάξεων του αρθ. 73 παρ. 1^α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α) "Νέα αρχιτεκτονική της τοπικής αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ" Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίζει πλέον κατ'αρμοδιότητα για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου.

Σύμφωνα με γενική αρχή του διοικητικού δικαίου, επιτρέπεται ελευθέρως η ανάκληση των παράνομων η πλημμελών ατομικών διοικητικών πράξεων, ανεξαρτήτως εάν εξ αυτών απέρρευσαν δικαιώματα υπέρ των διοικουμένων, υπό την προϋπόθεση ότι η ανάκληση χωρεί εντός ευλόγου χρόνου από την έκδοσή του. Ο εύλογος χρόνος κρίνεται εκ των περιστάσεων, δεν δύναται όμως, σύμφωνα με το α.ν. 261/1968 να είναι περισσότερος της πενταετίας από την έκδοση της πράξεως, εκτός και αν υπάρχει αντίθετη ειδική διάταξη. Μετά την πάροδο του ευλογου χρόνου δεν είναι δυνατή η ανάκληση παράνομης διοικητικής πράξης, εκτός και αν το διοικητικό όργανο παρεσύρθη εις την έκδοση αυτής, συνεπεία απατηλής ενέργειας εκείνου που ωφελήθηκε από αυτή (ΣτΕ 1841/1978).

Εξάλλου, βάσει των διατάξεων του αρθ. 28 παρ. 5 του Ν. 2130/1993 (ΦΕΚ 62 Α' - Διορθ.Σφαλμ. στο ΦΕΚ 77 Α' /93): «*Η χορηγηθείσα άδεια ίδρυσης ανακαλείται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας, ύστερα από απόφασή του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου στις ακόλουθες περιπτώσεις :*

- α) αν εκδόθηκε από αναρμόδιο κατά τόπο όργανο,
β) αν διαπιστωθεί ότι είναι ελαττωματική από της εκδόσεώς , γ)...»

Στην εταιρεία «Φ. Μαρμαράς – Κ. Παλουκίδης Ο.Ε.» με έδρα τη Βέροια, χορηγήθηκε η με αριθ. πρωτ. 2480/7-2-2012 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος "ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ – ΜΠΟΥΓΑΤΣΑΔΙΚΟ" για το ευρισκόμενο στη Βέροια και επί της οδού Μ. Καρακωστή 20 κατάστημά της, σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 5968/16-1-2012 έγγραφο της Υγειονομικής Υπηρεσίας με δυναμικότητα α) είκοσι πέντε (25) καθισμάτων εντός του καταστήματος β) δεκατεσσάρων (14) καθισμάτων στον ιδιωτικό υπαίθριο χώρο και γ) δέκα (10) καθισμάτων στον δημοτικό υπαίθριο χώρο.

Με την από 11-9-2013 αίτησή της η Μελιούμη Μελπομένη του Φιλίππου κατήγγειλε ότι η πάροδος Μ. Καρακωστή είναι η μόνη οδός επικοινωνίας της οικίας της με την οδό Μ. Καρακωστή, είναι πεζόδρομος και καταλαμβάνεται από τους ιδιοκτήτες του εν λόγω καταστήματος με τραπεζοκαθίσματα, με αποτέλεσμα να είναι δύσκολη η πρόσβαση στην οικία της.

Εξ αιτίας της καταγγελίας αυτής διενεργήθηκε έλεγχος στο αρχείο της Υπηρεσίας μας και συγκεκριμένα στα δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν για τη χορήγηση της ως άνω άδειας κατά τον όποιο διαπιστώθηκαν τα εξής :

1. Στο σχεδιάγραμμα κάτοψης του καταστήματος και του περιβάλλοντος χώρου που υποβλήθηκε για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του, εγκρίθηκε από το γραφείο εσόδων η χρήση δημοτικού υπαίθριου χώρου εμβαδού 10 τ.μ. (7,90X1,30) εμπροσθεν του καταστήματος επί της οδού Μ. Καρακωστή. Σύμφωνα με την αριθ. 1146/1982 οικοδομική άδεια παραπλεύρως της οικοδομής υπάρχει «διατηρητέα οδός», που σε καμία περίπτωση δεν συνιστά «ιδιωτικό υπαίθριο χώρο» ή «αύλειο χώρο» του καταστήματος, όπως –μάλλον εσφαλμένα- αναγράφεται από τον συντάξαντα μηχανικό στο σχεδιάγραμμα αυτό.

2. Το γεγονός αυτό επισημαίνεται και στο από 25-9-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης, σύμφωνα με το όποιο στο εν λόγω ακίνητο δεν υπάρχει αύλειος χώρος, επειδή η οικοδομή κατασκευάστηκε εξαντλώντας όλο το συντελεστή κάλυψης και δόμησης του οικοπέδου. Σύμφωνα με την Ε.Π.Α. 182/87 ο χώρος στην πλάγια και πίσω όψη του κτιρίου είναι χαρακτηρισμένος ως κοινόχρηστος χώρος προοριζόμενος για πεζόδρομος.

3. Με το αρ. πρωτ. 3419/9-11-2011 έγγραφό της η 11^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων θέτει ως όρο για την σύμφωνη γνώμη για την χορήγηση της εν λόγω άδειας –μεταξύ άλλων- «...και γ) να μην τοποθετηθούν τραπεζοκαθίσματα στην πίσω όψη και ο περοβάλλον χώρος να διατηρείται καθαρός και ευπρεπισμένος»

4. Γενικά, από κανένα στοιχείο του φακέλλου δεν προκύπτει ότι υπάρχει ιδιωτικός χώρος, πρόσφορος για ανάπτυξη καθισμάτων.

Με το αριθ. πρωτ. 50754/ 26-9-2013 έγγραφό μας ζητήθηκε από το Τμήμα Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου να γνωμοδοτήσει εάν συντρέχει λόγος αλλαγής της δυναμικότητας που αναγράφεται στην ανωτέρω άδεια. Με το αριθ. πρωτ. 4094/ 7-10-2013 έγγραφό της η υγειονομική υπηρεσία γνωμοδότησε ότι θα πρέπει να απομακρυνθούν άμεσα και εντός 24 ωρών τα καθίσματα από το χώρο, εάν δεν έχει δικαίωμα χρήσης αυτού.

Με το αριθ. πρωτ. 56737/ 11-10-2013 έγγραφό μας – που επιδόθηκε με απόδειξη στις 17-10-2013- ειδοποιήθηκαν οι καταστηματάρχες να απομακρύνουν άμεσα και εντός 24 ωρών από της πααρλαβής του τα καθίσματα από τον επίμαχο χώρο και ταυτόχρονα να προσκομίσουν στην Υπηρεσία μας υπεύθνη δήλωση για τη συμμόρφωση τους και την πρωτότυπη άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος, προκειμένου να διορθωθεί η δυναμικότητά του.

Επειδή η προθεσμία αυτή παρήλθε άπρακτη, η Υπηρεσία μας επανήλθε με το αριθ. πρωτ. 61725/6-11-2013 έγγραφο, που επιδόθηκε με απόδειξη στις 13-11-2013. Ακολούθησαν και προφορικές κλήσεις προς τους κααστηματοάρχες, προκειμένου να συμμορφωθούν άλλα «έπεσαν στο κενό».

Το γεγονός αυτό υποδηλώνει ότι η ψευδής αναγραφή επί του σχεδιαγράμματος κάτοψης του καταστήματος, ότι πρόκειται για ιδιωτικό χώρο της οικοδομής, ενώ στην πραγματικότητα είναι διατηρητέα οδός, έγινε εσκεμμένα, με σκοπό να παραπλανηθούν οι συναρμόδιες υπηρεσίες και να χορηγήσουν την επίμαχη άδεια, όπερ και εγένετο.

Κατόπιν αυτών και εφ' όσον η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος χορηγήθηκε κατά παραπλάνηση των υπηρεσιών με την υποβολή ψευδών στοιχείων, παρακαλείται η

Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά με την ανάκληση της και τη σφράγιση του καταστήματος.

Εν ολίγοις, διαπιστώθηκε ότι κατά την χορήγηση της άδειας κατατέθηκε σχεδιάγραμμα που εμφάνιζε έναν υπαίθριο χώρο ως ιδιωτικό χωρίς όμως αυτό να ισχύει. Θα πρέπει να εξεταστεί το γεγονός αν η υπηρεσία παραπλανήθηκε από τον επιχειρηματία .

Μαρμαράς Φρ. (καταστηματούχος): Το θέμα για τα επιπλέον τετραγωνικά του υπαίθριου χώρου εκτιμώ ότι δεν είναι πρωτεύον όσο αφορά την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματός μου. Δεν είχα δόλο να εμφανίσω ως ιδιωτικό τον συγκεκριμένο υπαίθριο χώρο. Άλλωστε έτσι μου βεβαιώθηκε ότι είναι από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου του καταστήματος. Προφανώς δεν έγινε και ο απαραίτητος έλεγχος από τον μηχανικό που συνέταξε τα σχέδια. Αλλά και όταν ακόμα διαπιστώθηκε ότι ο χώρος είναι δημοτικός, τελικά προχώρησα σε κατάθεση νέων σχεδιαγραμμάτων όπου εμφανίζεται ο χώρος που δύναμαι να χρησιμοποιήσω μπροστά και δίπλα από το κατάστημά μου, τα οποία εγκρίθηκαν και από το Τμήμα Υγιεινής της Π.Ε. Ημαθίας, και κατέβαλα το αναλογούν τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου για όλο το έτος 2013. Τέλος σας καταθέτω και υπεύθυνη δήλωση για την απομάκρυνση των καθισμάτων από την πίσω όψη του καταστήματός μου όπως μου ζητήθηκε από το Τμήμα Αδειών Καταστημάτων του Δήμου Βέροιας. Απομένει λοιπόν να αντικατασταθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματός μου, με νέα όπου θα εμφανίζεται η δυναμικότητα τόσο για τον εσωτερικό χώρο όσο και για τον εξωτερικό δημοτικό υπαίθριο χώρο, σύμφωνα με τα νέα σχεδιαγράμματα που εγκρίθηκαν από το Τμήμα Υγιεινής και επιστράφηκαν στο Τμήμα Αδειών Καταστημάτων του Δήμου.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις απόψεις του καταστηματούχου όπως αυτές εκφράστηκαν της ενώπιον της Επιτροπής.
3. Τις διατάξεις του αρθ. 73 του Ν. 3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος "ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ – ΜΠΟΥΓΑΤΣΑΔΙΚΟ" της εταιρείας "Φ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ – Κ. ΠΑΛΟΥΚΙΔΗΣ Ο.Ε." που βρίσκεται στην οδό Μ. Καρακωστή 20, στην Βέροια .

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 60 / 2013.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Θεόφιλος Κορωνάς

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βασίλειος Παπαδόπουλος
Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης
Δημητρούλα Γκέκα
Κυριάκος Παναγιωτίδης

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 11-03-2014
Η Δημάρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ