

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **10 / 2015** Πρακτικό Συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 41 / 2015.

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισηγήση στο Δημοτικό Συμβούλιο για : Γνωμοδότηση για την αναγκαιότητα διατήρησης οδού με αριθ. τεμαχίου 515 της Οριστικής Διανομής 1934 αγροκτήματος "Γεωργιανοί" Ν. Ημαθίας.

Σήμερα στις **03-08-2015**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00 μ.μ.**, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **24-07-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>	
1	Βασίλειος Λυκοστράτης	1	Λεωνίδας Ακριβόπουλος
2	Δημήτριος Τραπεζανλής		
3	Διονύσιος Κουλουριώτης		
4	Γαϊτάνου Χριστίνα		
5	Γεώργιος Ορφανίδης		
6	Ιορδάνης Κυρατλίδης		
7	Σωτήριος Στουγιάννος		
8	Ηλίας Τσιφλίδης		

Τα πρακτικά της Επιτροπής τηρήθηκαν από τον υπάλληλο Γεώργιο Καρατζούλα.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 17-07-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Αγροτικής Ανάπτυξης & Υπηρεσίας Δόμησης - Περιουσίας κ. Αθανάσιου Σιδηρόπουλου που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 1764/3-6-2015 αίτησή του ο κ. Βαρκάς Παντελής ιδιοκτήτης του υπ' αριθ. 897 τεμαχίου ζήτησε να γνωμοδοτήσει ο Δήμος Βέροιας για την διατήρηση της οδού με αριθ. τεμαχίου 515 της Οριστικής Διανομής 1934 αγροκτήματος «Γεωργιανοί» Ν. Ημαθίας προσκομίζοντας α) τοπογραφικό διάγραμμα, β) βεβαίωση Προέδρου Κοινότητας με αριθ. πρωτ. 63937/8-12-2011 γ) το υπ' αριθ.23094/9-9-2011 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας δ) το υπ' αριθ. 11740/18-4-2012 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφικής τμήμα Β' Κτηματολογίου.

Σύμφωνα α) με το διάγραμμα της οριστικής διανομής του 1934 και το υπ' αριθ.23094/9-9-2011 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας προκύπτει ότι το υπ' αριθ. 515 τεμάχιο εμβαδού 180τ.μ. το οποίο φέρεται ως δρόμος κοινός και είναι μεταβιβασμένος στην Κοινότητα Γεωργιανών εκτείνεται μέχρι το βορειοανατολικό όριο του υπ' αριθ. 516 τεμαχίου και το νοτιοανατολικό όριο του υπ' αριθ. 896 τεμαχίου β) με την βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας Γεωργιανών ο δρόμος με αριθ. 515 προϋφίσταται της Ο.Δ. του 1934 και εξυπηρετούσε τα τεμάχια με αριθ. 897-633-903-904 γ) με το διάγραμμα αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης ο δρόμος (ασφαλτοστρωμένος ) εκτείνεται πέραν του ΒΔ ορίου του υπ' αριθ. 897 τεμαχίου δ) με το υπ' αριθ. 11740/18-4-2012 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφικής τμήμα Β' Κτηματολογίου ζητείται - σε περίπτωση που κριθεί αναγκαία η αναμόρφωση των στοιχείων της διανομής - να καθοριστεί από τον Δήμο ο δρόμος με αριθ. τεμαχίου 515 σε σχέση με την αναγκαιότητα της εξυπηρέτησης πρόσβασης των τεμαχίων και να οριοθετηθεί το εφαιπτόμενο στην ιδιοκτησία του αιτούντα ρέμα ως πρωταρχική και απαραίτητη προϋπόθεση λόγω της φύσης των υδατορεμάτων και του περιβαλλοντικού ρόλου τους

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω , την αριθ. 443/3-3-2015 απόφαση Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης καθορισμού οριογραμμής ρέματος (ΦΕΚ55Δ/3-3-2015) και την σχετική

αυτοψία, άποψη της Υπηρεσίας μας είναι η διατήρηση του υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) τμήματος δρόμου όπως παρουσιάζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για να αποκτήσει πρόσβαση- πρόσωπο το υπ' αριθ. 897 τεμάχιο.

Το θέμα διαβιβάστηκε στην Επιτροπή Περιουσίας- Πολεοδομίας- Χωροταξίας η οποία με την αριθ. 1/2015 απόφασή της, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της διατήρησης της οδού.

Με το παρόν εισηγητικό σημείωμα το θέμα διαβιβάζεται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Ορφανίδης Γ. : Για το συγκεκριμένο θέμα η Επιτροπή Περιουσίας, Πολεοδομίας & Χωροταξίας στην οποία είμαι μέλος γνωμοδότησε ομόφωνα για την αναγκαιότητα διατήρησης του υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) τμήματος δρόμου, του με αριθ. τεμαχίου 515 της Οριστικής Διανομής 1934 αγροκτήματος "Γεωργιανοί" Ν. Ημαθίας, όπως παρουσιάζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για να αποκτήσει πρόσβαση- πρόσωπο το με αριθ. 897 τεμάχιο.

Πρόεδρος : Προτείνω όπως εισηγηθούμε στο Δ.Σ. το συγκεκριμένο θέμα σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- Το από 17-07-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Αγροτικής Ανάπτυξης & Υπηρεσίας Δόμησης - Περιουσίας κ. Αθανάσιου Σιδηρόπουλου .
- Το απόσπασμα της με αριθ. 1/2015 απόφασης από το με αριθ. 1/2015 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Περιουσίας, Πολεοδομίας & Χωροταξίας.
- Την πρόταση του Προέδρου.
- Τις διατάξεις του αρθ. 73 του Ν. 3852/2010.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο υπέρ της αναγκαιότητας διατήρησης του υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) τμήματος οδού, του με αριθ. τεμαχίου 515 της Οριστικής Διανομής 1934 αγροκτήματος "Γεωργιανοί" Ν. Ημαθίας, όπως σημειώνεται στο από Ιούνιος 2015 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, το οποίο συντάχθηκε από τον Στέφανο Κων. Παπαδόπουλο, τοπογράφο μηχανικό, για να αποκτήσει πρόσβαση- πρόσωπο το με αριθ. 897 αγροτεμάχιο.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 41 / 2015.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**

**Τα μέλη**

Βασίλειος Λυκοστράτης

Διονύσιος Κουλουριώτης  
Γεώργιος Ορφανίδης  
Δημήτριος Τραπεξανλής  
Χριστίνα Γαϊτάνου  
Ιορδάνης Κυρατλίδης  
Ηλίας Τσιφλίδης  
Σωτήριος Στουγιάννο

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 01-09-2015  
**Ο Δήμαρχος**

**Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης**