

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **10 / 2015** Πρακτικό Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 47 / 2015.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για : Παραχώρηση χρήσης δημοτικού κοινόχρηστου υπαίθριου χώρου στο Κ.Υ.Ε. του Κατσαβέλη Αλέξανδρου στην συμβολή των οδών Μητροπόλεως και Ιπποκράτους.

Σήμερα στις **03-08-2015**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00 μ.μ.**, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **24-07-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Βασίλειος Λυκοστράτης	1	Λεωνίδας Ακριβόπουλος
2	Δημήτριος Τραπεζανλής		
3	Διονύσιος Κουλουριώτης		
4	Γαϊτάνου Χριστίνα		
5	Γεώργιος Ορφανίδης		
6	Ιορδάνης Κυρατλίδης		
7	Σωτήριος Στουγιάννος		
8	Ηλίας Τσιφλίδης		

Τα πρακτικά της Επιτροπής τηρήθηκαν από τον υπάλληλο Γεώργιο Καρατζούλα.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το όγδοο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 27-07-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 7 παρ. Β της υπ' αρ. 188/2015 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου «Έγκριση του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Βεροίας» και συγκεκριμένα όσον αφορά τον πεζόδρομο Ιπποκράτους, προβλέπεται ότι: «Σε μεγάλο τμήμα της οδού Ιπποκράτους υπάρχει πράσινη νησίδα στο μέσο. Η υποχρεωτική εξασφάλιση ελεύθερης ζώνης, με ελάχιστο πλάτος 3,50μ. για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης, επιβάλλει την κατανομή του παραχωρούμενου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στις δυο πλευρές του πεζοδρόμου κατά τέτοιο τρόπο ώστε να παραμείνει από την μια πλευρά ανατολικά ο ελεύθερος χώρος 3,5μ. για την κίνηση των οχημάτων εκτάκτου ανάγκης και από την άλλη πλευρά δυτικά το 1,5μ για την ελεύθερη κίνηση πεζών.

Στο πλαίσιο των περιορισμών αυτών αλλά και της ισονομίας και της δίκαιης παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων, επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα στο τμήμα του πεζοδρόμου δυτικά της νησίδας στην πρόσοψη των καταστημάτων και σε χώρο ίσο με το πηλίκων που θα προκύψει από τον παρακάτω τύπο. Στο τμήμα που βρίσκεται ανατολικά της νησίδας αναπτύσσονται τραπεζοκαθίσματα στην πρόσοψη των καταστημάτων και σε χώρο ίσο με το πηλίκων που θα προκύψει από τον παρακάτω τύπο (μετά την αφαίρεση των 3,5μ. για τη διέλευση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης). Αν ο χώρος αυτός δεν επαρκεί τα

υπόλοιπα μέτρα για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων δύναται να καλυφθούν από την δυτική πλευρά του πεζοδρόμου διπλά στην νησίδα με την προϋπόθεση πάντα:

α) θα υπάρχει το 1,5μ για την ελεύθερη κίνηση των πεζών

β) θα υπάρχει έγγραφη συναίνεση των λειτουργούντων εμπορικών καταστημάτων που βρίσκονται στη δυτική πλευρά της νησίδας και επηρεάζονται άμεσα και των οποίων η πρόσοψη βρίσκεται έναντι του χώρου όπου πρόκειται να αναπτυχθούν τα τραπεζοκαθίσματα.

Το πλάτος του δρόμου προς χρήση κοινόχρηστου χώρου που θα παραχωρείται θα προκύπτει από τον τύπο:

$\left\{ \begin{array}{l} \text{πλάτος πεζόδρομου από τα όρια τις} \\ \text{νησίδας δυτικά έως τα όρια του} \\ \text{καταστήματος - 1,5μ για την ελεύθερη} \\ \text{κίνηση των πεζών} \end{array} \right\}$	$\left\{ \begin{array}{l} \text{πλάτος πεζόδρομου από τα όρια} \\ \text{τις νησίδας ανατολικά έως τα} \\ \text{όρια του καταστήματος - 3,5μ.} \\ \text{για τη διέλευση οχημάτων} \\ \text{εκτάκτου ανάγκης} \end{array} \right\}$
2	

Με την από 22-7-2015 αίτησή του ο Κατσαβέλης Αλέξανδρος του Νικολάου ζήτησε τη χορήγηση πρόσθετης πράξης προσδιορισμού εξυπηρετούμενων ατόμων με την παραχώρηση δημοτικού υπαίθριου χώρου εμπροσθεν του καταστήματός του στη συμβολή των οδών Ιπποκράτους και Μητροπόλεως. Ένα μέρος του χώρου που ζητά να του παραχωρηθεί βρίσκεται στη δυτική πλευρά της νησίδας επί της οδού Ιπποκράτους και στην απέναντι πλευρά δε λειτουργεί Κ.Υ.Ε. δεδομένου ότι υπάρχει το υποκατάστημα της Εθνικής Τραπέζης. Πιο συγκεκριμένα, το εν λόγω αίτημα συνοδεύεται από σχεδιαγράμματα στα οποία περιγράφεται ο χώρος ως εξής:

- Τμήμα Α : επί της οδού Μητροπόλεως $1,28 \mu \times 5 \mu = 6,40 \tau\mu$
- Τμήμα Β : επί της οδού Ιπποκράτους – σε επαφή με την πρόσοψη του καταστήματος $2,06 \mu \times 6,5 \mu = 13,39 \tau\mu$
- Τμήμα Γ : επί της οδού Ιπποκράτους – στη δυτική πλευρά της νησίδας $1,10\mu \times 6,6\mu = 7,26 \tau\mu$
- Τμήμα Δ : στην άκρη της νησίδας $1,5\mu \times 1,5\mu = 2,25 \tau\mu$

Τα εμβαδά των επιμέρους τμημάτων του κοινόχρηστου χώρου που ζήτησε ο ενδιαφερόμενος επιχειρηματίας να του παραχωρηθούν, θα πρέπει να ελεγχθούν και να επιβεβαιωθούν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, εφ' όσον εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η παραχώρηση του Τμήματος Γ. Όσον αφορά την παραχώρηση του Τμήματος Δ, κάτι τέτοιο δεν προβλέπεται από τον ισχύοντα Κανονισμό.

Για τους λόγους αυτούς, παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση ή όχι της παραχώρησης δημοτικού υπαίθριου χώρου α) επί της οδού Ιπποκράτους – στη δυτική πλευρά της νησίδας, εμβαδού $1,10\mu \times 6,6\mu = 7,26 \tau\mu$ (Τμήμα Γ) και β) στην άκρη της νησίδας $1,5\mu \times 1,5\mu = 2,25 \tau\mu$ (Τμήμα Δ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 7 παρ. Β του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Βεροίας.

Πρόεδρος : Δεδομένου των όσων αναφέρονται στον Κανονισμό Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων και του γεγονότος ότι απέναντι από το κατάστημα της συγκεκριμένης εταιρείας σήμερα λειτουργεί η Εθνική Τράπεζα, προτείνω όπως εισηγηθούμε προς το Δημοτικό Συμβούλιο την παραχώρηση χρήσης των δημοτικών κοινόχρηστων υπαίθριων χώρων, για το συγκεκριμένο κατάστημα ως εξής : α) Τμήμα Γ εμβαδού $7,26 \tau\mu$. επί της οδού Ιπποκράτους στην δυτική πλευρά της νησίδας και β) Τμήμα Δ εμβαδού $2,25 \tau\mu$. στην άκρη της νησίδας, όπως οι χώροι αυτοί περιγράφονται στο από

Απρίλιο 2015 συνημμένο σχέδιο κάτοψης καταστήματος του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ιορδάνη Ελευθεράκη. Σε όλες τις περιπτώσεις παραμένει ελεύθερος διάδρομος κίνησης πεζών και ΑΜΕΑ πλάτους 1,5 μ. και η παραχώρηση χρήσης ισχύει εφόσον στην απέναντι ακριβώς πλευρά της οδού δεν λειτουργούν Κ.Υ.Ε..

Μέλη : Ναι

Το μέλος Στουγιάννος Σωτήριος ψήφισε λευκό.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- Το από 27-07-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου.

- Την πρόταση του Προέδρου.

- Την από 22-07-2015 αίτηση του Κατσαβέλη Αλέξανδρου του Νικολάου για καθορισμό του δημοτικού κοινόχρηστου υπαίθριου χώρου, εμπροσθεν του καταστήματος του επί της οδού Ιπποκράτους 38.

- Την αριθ. 188/2015 Κανονιστική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας που αφορά τον : «Κανονισμό Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Βέροιας ».

- Τις διατάξεις του αρθ. 73 του Ν. 3852/2010 καθώς και τις διατάξεις του αρθ. 79 του Κ.Δ.Κ. Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την παραχώρηση χρήσης στο Κ.Υ.Ε., επί της οδού Ιπποκράτους 38, του Κατσαβέλη Αλέξανδρου του Νικολάου των δημοτικών κοινόχρηστων υπαίθριων χώρων, ως εξής : α) Τμήμα Γ εμβαδού 7,26 τ.μ. επί της οδού Ιπποκράτους στην δυτική πλευρά της νησίδας και β) Τμήμα Δ εμβαδού 2,25 τ.μ. στην άκρη της νησίδας, όπως οι χώροι αυτοί περιγράφονται στο από Απρίλιο 2015 συνημμένο σχέδιο κάτοψης καταστήματος του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ιορδάνη Ελευθεράκη. Σε όλες τις περιπτώσεις παραμένει ελεύθερος διάδρομος κίνησης πεζών και ΑΜΕΑ πλάτους 1,5 μ. και η παραχώρηση χρήσης ισχύει εφόσον στην απέναντι ακριβώς πλευρά της οδού δεν λειτουργούν Κ.Υ.Ε..

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 47 / 2015.

.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Βασίλειος Λυκοστράτης

Τα μέλη

Διονύσιος Κουλουριώτης
Γεώργιος Ορφανίδης
Δημήτριος Τραπεζανλής
Χριστίνα Γαϊτάνου
Ιορδάνης Κυρατλίδης
Ηλίας Τσιφλίδης
Σωτήριος Στουγιάννος

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 19-08-2015

Ο Δήμαρχος

Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης