

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 12 / 2015 Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 69 / 2015.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο επί των προϋποθέσεων χορήγησης άδειας χρήσης οικήματος.

Σήμερα στις **23-09-2015**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **14:00 μ.μ.**, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-09-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Βασίλειος Λυκοστράτης		Ιορδάνης Κυρατλίδης
2	Λεωνίδας Ακριβόπουλος		Σωτήριος Στουγιάννος
3	Διονύσιος Κουλουριώτης		
4	Γεώργιος Ορφανίδης		
5	Δημήτριος Τραπεζανλής		
6	Γαϊτάνου Χριστίνα		
7	Ηλίας Τσιφλίδης		

Τα πρακτικά της Επιτροπής τηρήθηκαν από τον υπάλληλο Γεώργιο Καρατζούλα.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το δέκατο ένατο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 25-08-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 3 παρ. 3 του Ν. 2734/1999 (ΦΕΚ 161 Α), «3. Οι δήμοι και οι κοινότητες καθορίζουν, με απόφαση τους, τον αριθμό των εν λόγω αδειών που επιτρέπεται να χορηγούνται στην περιφέρειά τους, με βάση τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και ανάγκες, που σχετίζονται κυρίως με τον πληθυσμό τους και τη σύνθεση αυτού, την ύπαρξη στρατοπέδων, λιμανιών και βιομηχανικών μονάδων, καθώς και με την ανάπτυξη εμπορικών ή άλλων δραστηριοτήτων που επιβάλλουν απασχόληση ή διέλευση ατόμων από άλλες περιοχές. Κατά την πρώτη εφαρμογή του νόμου αυτού, η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την έναρξη ισχύος του. Επίσης, δύνανται να καθορίζουν περιοχές τους, εντός των οποίων δεν επιτρέπεται η χορήγηση τέτοιων αδειών», ενώ στην παράγραφο 4 του ίδιου άρθρου αναφέρεται ότι: «4. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδόμενων με αμοιβή προσώπων σε διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια, καθώς και σε χώρους που δεν είναι κύριας χρήσεως και δεν πληρούν τους όρους του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού. Επίσης, δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση σε κτίρια που απέχουν, σε ακτίνα λιγότερο από 200 μέτρα, από ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα, κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικοτροφεία, [Αρχή Τροποποίησης]«, ξενοδοχεία κατηγορίας τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) αστέρων,» - ΠΡΟΣΘ. ΤΩΝ ΩΣ ΑΝΩ ΜΕΣΑ ΣΕ "" ΛΕΞΕΩΝ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘ. 49 ΤΟΥ Ν. 4238/14, ΦΕΚ-38 Α/17-2-14 [Τέλος Τροποποίησης] , βιβλιοθήκες και ευαγή ιδρύματα, καθώς και από πλατείες και παιδικές χαρές. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μπορεί να αυξάνονται οι προαναφερόμενες αποστάσεις και να καθορίζονται και άλλα κτίρια, στα οποία δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδόμενων με αμοιβή προσώπων, καθώς και οι αποστάσεις μεταξύ οικημάτων, στα οποία μπορούν τα εν λόγω πρόσωπα να εγκαθίστανται.»

Επίσης, με την υπ' αρ. 573/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκε ο αριθμός χορήγησης αδειών εγκατάστασης και χρήσης οικημάτων για εγκατάσταση εκδιδόμενων με αμοιβή προσώπων στα όρια του Δήμου, σε δώδεκα (12) κατά μέγιστο και σε απόσταση μεταξύ τους μεγαλύτερη των πενήντα (50) μέτρων. Ο

ίδιος αριθμός κατά μέγιστο και στην ίδια μεταξύ τους απόσταση διατηρήθηκαν και με την υπ' αρ. 402/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την υπ' αρ. 4/2015 απόφασή του το Συμβούλιο Τοπικής Κοινότητας Τριλόφου ζητά να αυξηθούν οι αποστάσεις όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδόμενων με αμοιβή προσώπων σε κτίρια που απέχουν χίλια (1000) μέτρα αντί για διακόσια (200) από Ι. Ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα, κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικοτροφεία, βιβλιοθήκες κι ευαγή ιδρύματα, καθώς και από πλατείες και παιδικές χαρές.

Υποβάλλεται συνημμένα αντίγραφο της ανωτέρω απόφασης και παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να εγκρίνει ή όχι την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση της αύξησης της απόστασης κτιρίων όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδόμενων με αμοιβή προσώπων από Ι. Ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα, κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικοτροφεία, ξενοδοχεία κατηγορίας τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) αστέρων, βιβλιοθήκες και ευαγή ιδρύματα, καθώς και από πλατείες και παιδικές χαρές στην Τοπική Κοινότητα Τριλόφου.

Πρόεδρος : Σύμφωνα με την εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών, το Τοπικό Συμβούλιο της Τ.Κ. Τριλόφου με απόφαση του ζητά την αύξηση της απόστασης εγκατάστασης εκδιδόμενων με αμοιβή προσώπων, από ναούς , σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, πλατείες, παιδικές χαρές κ.λ.π. από διακόσια (200) σε χίλια (1000) μέτρα.

Ορφανίδης Γ.: Για το συγκεκριμένο θέμα στη σχετική νομοθεσία, που αναφέρεται άλλωστε και στο εισηγητικό, αναφέρεται ρητά ότι : *"Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση σε κτίρια που απέχουν, σε ακτίνα λιγότερο από διακόσια (200) μέτρα από ναούς , σχολεία κ.τ.λ..... Με απόφασή του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να αυξάνονται οι προαναφερόμενες αποστάσεις..."* Εκτιμώ πάντως ότι η απόσταση των διακοσίων (200) μέτρων που αναφέρεται στη νομοθεσία είναι αρκετή .

Πρόεδρος : Θεωρώ επίσης ότι η απόσταση των διακοσίων (200) μέτρων της εγκατάστασης της συγκεκριμένης δραστηριότητας από ναούς σχολεία κ.λ.π. είναι αρκετή και ικανοποιητική και καλώ την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

- Το από 25-08-15 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών, κ. Στυλιανού Ασλάνογλου.
- Την πρόταση του Προέδρου.
- Τις διατάξεις του αρθ. 73 του Ν. 3852/2010 καθώς και τις διατάξεις του αρθ. 79 του Κ.Δ.Κ. Ν.3463/2006.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο υπέρ της εγκατάστασης εκδιδόμενων με αμοιβή προσώπων σε οίκημα της Τ.Κ. Τριλόφου, το οποίο θα απέχει τουλάχιστον διακόσια (200) μέτρα (η προβλεπόμενη από τον Ν. 2734/1999 απόσταση των διακοσίων μέτρων είναι επαρκής) από ναούς σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, πλατείες, παιδικές χαρές κ.λ.π. .

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 69 / 2015.

.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Βασίλειος Λυκοστράτης

Τα μέλη

Δημήτριος Τραπεζανλής
Διονύσιος Κουλουριώτης
Χριστίνα Γαϊτάνου
Γεώργιος Ορφανίδης
Λεωνίδας Ακριβόπουλος
Ηλίας τσιφλίδης

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 22-10-2015

Ο Αντιδήμαρχος

Αθανάσιος Σιδηρόπουλος